



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 182 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORPROSJEKT 445 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		846	721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
Skattekostnad på resultat	4	-928	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		1 774	721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	928	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 783	24 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 783</b>	<b>24 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 783</b>	<b>24 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711</b>	<b>24 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495	721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495</b>	<b>721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 711</b>	<b>24 937</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711</b>	<b>24 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466776

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 182 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORPROSJEKT 445 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 182 552  
INVESTORPROSJEKT 445 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		846	721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
Skattekostnad på resultat	4	-928	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		1 774	721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>



Organisasjonsnr: 833 182 552  
INVESTORPROSJEKT 445 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	928	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 783	24 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 783</b>	<b>24 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 783</b>	<b>24 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711</b>	<b>24 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495	721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495</b>	<b>721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 711</b>	<b>24 937</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711</b>	<b>24 937</b>



Organisasjonsnr: 833 182 552  
INVESTORPROSJEKT 445 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### INVESTORPROSJEKT 445 AS

	Note	2025	2024
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		846	721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>846</b>	<b>721</b>
Skattekostnad på resultat	4	928	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		1 774	721
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 774</b>	<b>721</b>



## BALANSE

### INVESTORPROSJEKT 445 AS

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	928	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 783	24 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 783</b>	<b>24 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 711</b>	<b>24 937</b>



## BALANSE

### INVESTORPROSJEKT 445 AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495	721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495</b>	<b>721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 711</b>	<b>24 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>24 937</b>

Oslo, 02.01.2026  
Styret i Investorprosjekt 445 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Gunnar Martinsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Smedsrud  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## INVESTORPROSJEKT 445 AS

NOTER 2025

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	928	0	
Periodens totale skattekostnad	928	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2025	2024	
Ordinært resultat før skatt	846	721	
Permanente forskjeller	0	-5 784	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Periodens alminnelige inntekt	846	-5 063	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	846	-5 063	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 217	-5 063	-846
Sum midlertidige forskjeller	-4 217	-5 063	-846
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	5 063	5 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 217	0	4 217
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-928	0	928

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1000 aksjer à kr. 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle selskapets aksjer er eiet av Pareto Business Management AS.

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 784	721	24 937
Årets resultat			1 774	1 774
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	2 495	26 711