



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 973	18 243
Leieinntekter		3 164 943	2 995 301
Sum inntekter		3 237 916	3 013 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	410 858	403 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 873	288 298
Sum kostnader		630 731	691 657
Driftsresultat		2 607 185	2 321 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 683	383
Sum finanskostnader		293 683	383
Netto finans		-293 683	-383
Ordinært resultat før skattekostnad		2 313 502	2 321 503
Skattekostnad på resultat	5	561 199	562 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 303	1 758 544
Årsresultat		1 752 303	1 758 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 303	1 758 544
Totalresultat		1 752 303	1 758 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 845 145	1 709 875
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		48 669
Overført fra annen egenkapital	6	-92 842	
Sum overføringer og disponeringer		1 752 303	1 758 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 706 781	2 747 554
Sum immaterielle eiendeler		2 706 781	2 747 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 847 677	14 258 535
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 847 677	14 258 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		400 642
Sum finansielle anleggsmidler			400 642
Sum anleggsmidler		16 554 458	17 406 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 815
Andre kortsiktige fordringer		6 454	5 662
Konsernfordringer	4, 8	1 878 847	548 531
Sum fordringer		1 885 301	565 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 885 301	565 007
SUM EIENDELER		18 439 759	17 971 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 877 984	8 877 984
Annen innskutt egenkapital	6	498 337	498 337
Sum innskutt egenkapital		9 476 321	9 476 321
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	935 808	1 028 649
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		935 808	1 028 649
Sum egenkapital		10 412 129	10 504 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 386 508	4 934 578
Øvrig langsiktig gjeld		133 784	206 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 291	5 141 334
Sum langsiktig gjeld		5 520 291	5 141 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 498 939	2 317 009
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 507 339	2 325 434
Sum gjeld		8 027 630	7 466 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 759	17 971 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436745

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 829 420 252
BERGSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 973	18 243
Leieinntekter		3 164 943	2 995 301
Sum inntekter		3 237 916	3 013 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	410 858	403 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 873	288 298
Sum kostnader		630 731	691 657
Driftsresultat		2 607 185	2 321 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 683	383
Sum finanskostnader		293 683	383
Netto finans		-293 683	-383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	561 199	562 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 303	1 758 544
Årsresultat		1 752 303	1 758 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 303	1 758 544
Totalresultat		1 752 303	1 758 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 845 145	1 709 875
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		48 669
Overført fra annen egenkapital	6	-92 842	
Sum overføringer og disponeringer		1 752 303	1 758 544



Organisasjonsnr: 829 420 252
BERGSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 706 781	2 747 554
Sum immaterielle eiendeler		2 706 781	2 747 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 847 677	14 258 535
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 847 677	14 258 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		400 642
Sum finansielle anleggsmidler			400 642

Sum anleggsmidler		16 554 458	17 406 731
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 815
Andre kortsiktige fordringer		6 454	5 662
Konsernfordringer	4, 8	1 878 847	548 531
Sum fordringer		1 885 301	565 007

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 885 301	565 007
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 439 759	17 971 739
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 877 984	8 877 984



Annen innskutt egenkapital	6	498 337	498 337
Sum innskutt egenkapital		9 476 321	9 476 321
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	935 808	1 028 649
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		935 808	1 028 649
Sum egenkapital		10 412 129	10 504 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 386 508	4 934 578
Øvrig langsiktig gjeld		133 784	206 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 291	5 141 334
Sum langsiktig gjeld		5 520 291	5 141 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 498 939	2 317 009
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 507 339	2 325 434
Sum gjeld		8 027 630	7 466 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 759	17 971 739



Organisasjonsnr: 829 420 252
BERGSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Bergsveien 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



Resultatregnskap				
Bergsveien 6 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		72 973	18 243	
Leieinntekter		3 164 943	2 995 301	
Sum leieinntekter		3 237 916	3 013 544	
Avskrivning av driftsmidler	3	410 858	403 359	
Annen driftskostnad		219 873	288 298	
Sum driftskostnader		630 731	691 657	
Driftsresultat		2 607 185	2 321 886	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 683	383	
Resultat av finansposter		-293 683	-383	
Resultat før skattekostnad		2 313 502	2 321 503	
Skattekostnad på resultat	5	561 199	562 959	
Årsresultat		1 752 303	1 758 544	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	6	1 845 145	1 709 875	
Avsatt til annen egenkapital	6	0	48 669	
Overført fra annen egenkapital	6	92 842	0	
Sum overføringer		1 752 303	1 758 544	

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



Balanse			
Bergsveien 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 706 781	2 747 554
Sum immaterielle eiendeler		2 706 781	2 747 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 847 677	14 258 535
Sum varige driftsmidler		13 847 677	14 258 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	400 642
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 642
Sum anleggsmidler		16 554 458	17 406 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 815
Andre kortsiktige fordringer		6 454	5 662
Fordring konsernkonto	8	1 878 847	548 531
Sum fordringer		1 885 301	565 007
Sum omløpsmidler		1 885 301	565 007
Sum eiendeler		18 439 759	17 971 739
Bergsveien 6 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



Balanse			
Bergsveien 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	8 877 984	8 877 984
Annen innskutt egenkapital	6	498 337	498 337
Sum innskutt egenkapital		9 476 321	9 476 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 808	1 028 649
Sum opptjent egenkapital		935 808	1 028 649
Sum egenkapital		10 412 129	10 504 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 386 508	4 934 578
Øvrig langsiktig gjeld		133 784	206 757
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 291	5 141 334
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	2 498 939	2 317 009
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 507 339	2 325 434
Sum gjeld		8 027 630	7 466 768
Sum egenkapital og gjeld		18 439 759	17 971 739
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Bergsveien 6 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bergsveien 6 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



Bergsveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fisjon

Bergsveien 6 AS var nystiftet 15. mars 2022 ved fisjon fra AKA Handelseiendommer Nord AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



Bergsveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Bergsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 054 428	20 542 705	21 597 133
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 054 428	20 542 705	21 597 133
Akkumulerte avskrivninger 01.01		7 338 597	7 338 597
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		7 749 456	7 749 456
Bokført verdi pr. 31.12	1 054 428	12 793 249	13 847 677
Årets ordinære avskrivninger		410 858	410 858
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	5 386 508	4 934 578	133 368	124 861
Avgitt konsernbidrag			2 365 571	2 192 148
Sum	5 386 508	4 934 578	2 498 939	2 317 009

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	400 642	0	0
Sum	0	400 642	0	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5 386 508. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 293 683.

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514

**Bergsveien 6 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 426	482 273
Endring i utsatt skattefordel	40 773	80 686
Skattekostnad ordinært resultat	561 199	562 959

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 313 502	2 321 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 068	-129 355
Avgitt konsernbidrag	-2 365 571	-2 192 148
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 426	482 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-520 426	-482 273
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 313 502	2 321 503
Beregnet skatt av resultat før skatt	508 970	510 731
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	52 228	52 228
Sum	561 198	562 959
Effektiv skattesats	22,0 %	24,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 069 316	-3 073 310	-3 994
Gevinst – og tapskonto	-310 886	-388 608	-77 722
Andre forskjeller	-133 784	0	133 784
Sum	-3 513 986	-3 461 918	52 068
Merverdier fra fusjon	-8 789 564	-9 026 964	-237 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 303 550	-12 488 882	-185 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 706 781	-2 747 554	-40 773

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 877 984	498 337	1 028 649	10 504 970
Årets resultat				1 752 303	1 752 303
Konsernbidrag avgitt				-1 845 145	-1 845 145
Pr 31.12	100 000	8 877 984	498 337	935 808	10 412 129

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



Bergsveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	13 847 677	14 258 535
Sum	13 847 677	14 258 535

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergsveien 6 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2I-P3FAB-50H8G-FBI38-70514



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YELAD-DFC2H-P3FAB-50H8G-FB338-70514



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MZUFA-MP0JU-ZDEM7-VP2FN-7WXEU-08002



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bergsveien 6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MZUFA-MPOJU-ZDEM7-VP2FN-7WXEU-08CO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZUFA-MP0JU-ZDEM7-VP2FN-7WXEU-08002

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>