



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 658 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCC DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramon Melo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 183 122	1 204 274
Annen driftsinntekt			2 727 431
Sum inntekter		1 183 122	3 931 705
Kostnader			
Varekostnad			83 200
Lønnskostnad	2	516 799	531 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 500	6 500
Annen driftskostnad		463 238	1 354 989
Sum kostnader		986 536	1 976 564
Driftsresultat		196 586	1 955 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	3 149
Annen finansinntekt		1 227	
Sum finansinntekter		6 141	3 149
Annen rentekostnad		106 031	113 344
Sum finanskostnader		106 031	113 344
Netto finans		-99 890	-110 194
Resultat før skattekostnad		96 696	1 844 947
Skattekostnad på resultat	4	-130 376	3 556
Årsresultat	5	227 072	1 841 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 072	1 841 391
Totalresultat		227 072	1 841 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 072	1 841 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		227 072	1 841 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 188	7 188
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		7 188	7 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 993	11 493
Sum varige driftsmidler	3	4 993	11 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	15 947 786	12 524 500
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 996 786	12 573 500
Sum anleggsmidler		16 008 967	12 592 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	151 299	129 606
Andre kortsiktige fordringer	7	341	
Konsernfordringer		1 999 600	1 778 286
Sum fordringer	7	2 151 240	1 907 892
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 665	2 734 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 665	2 734 857
Sum omløpsmidler		2 173 905	4 642 749
SUM EIENDELER		18 182 872	17 234 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 860 085	1 033 597
Sum innskutt egenkapital		1 960 085	1 133 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 025 482	13 798 410
Sum opptjent egenkapital		14 025 482	13 798 410

Sum egenkapital	5	15 985 567	14 932 007
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	345 715	242 979
Sum avsetninger for forpliktelser		345 715	242 979

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 457 198	1 465 512
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			2 266
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 198	1 467 778

Sum langsiktig gjeld		1 802 913	1 710 757
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	60 348	159 294
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter		228 512	317 152
Annen kortsiktig gjeld	7	105 533	115 718
Sum kortsiktig gjeld	7	394 393	592 165
Sum gjeld		2 197 305	2 302 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 182 872	17 234 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318669

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 658 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCC DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramon Melo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 986 658 777
BCC DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 183 122	1 204 274
Annen driftsinntekt			2 727 431
Sum inntekter		1 183 122	3 931 705
Kostnader			
Varekostnad			83 200
Lønnskostnad	2	516 799	531 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 500	6 500
Annen driftskostnad		463 238	1 354 989
Sum kostnader		986 536	1 976 564
Driftsresultat		196 586	1 955 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	3 149
Annen finansinntekt		1 227	
Sum finansinntekter		6 141	3 149
Annen rentekostnad		106 031	113 344
Sum finanskostnader		106 031	113 344
Netto finans		-99 890	-110 194
Resultat før skattekostnad		96 696	1 844 947
Skattekostnad på resultat	4	-130 376	3 556
Årsresultat	5	227 072	1 841 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 072	1 841 391
Totalresultat		227 072	1 841 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 072	1 841 391
Sum overføringer og disponeringer		227 072	1 841 391



Organisasjonsnr: 986 658 777
BCC DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 188	7 188
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		7 188	7 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 993	11 493
Sum varige driftsmidler	3	4 993	11 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	15 947 786	12 524 500
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 996 786	12 573 500
Sum anleggsmidler		16 008 967	12 592 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	151 299	129 606
Andre kortsiktige fordringer	7	341	
Konsernfordringer		1 999 600	1 778 286
Sum fordringer	7	2 151 240	1 907 892
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 665	2 734 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 665	2 734 857



Sum omløpsmidler		2 173 905	4 642 749
SUM EIENDELER		18 182 872	17 234 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 860 085	1 033 597
Sum innskutt egenkapital		1 960 085	1 133 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 025 482	13 798 410
Sum opptjent egenkapital		14 025 482	13 798 410
Sum egenkapital	5	15 985 567	14 932 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 715	242 979
Sum avsetninger for forpliktelser		345 715	242 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 457 198	1 465 512
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			2 266
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 198	1 467 778
Sum langsiktig gjeld		1 802 913	1 710 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	60 348	159 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		228 512	317 152
Annen kortsiktig gjeld	7	105 533	115 718
Sum kortsiktig gjeld	7	394 393	592 165
Sum gjeld		2 197 305	2 302 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 182 872	17 234 930



Organisasjonsnr: 986 658 777
BCC DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BCC DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 183 122	1 204 274
Annen driftsinntekt		0	2 727 431
Sum driftsinntekter		1 183 122	3 931 705
Varekostnad		0	83 200
Lønnskostnad	2	516 799	531 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 500	6 500
Annen driftskostnad		463 238	1 354 989
Sum driftskostnader		986 536	1 976 564
Driftsresultat		196 586	1 955 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 914	3 149
Annen finansinntekt		1 227	0
Annen rentekostnad		106 031	113 344
Resultat av finansposter		-99 890	-110 194
Resultat før skattekostnad		96 696	1 844 947
Skattekostnad på resultat	4	-130 376	3 556
Årsresultat	5	227 072	1 841 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		227 072	1 841 391
Sum overføringer		227 072	1 841 391



BALANSE

BCC DRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 188	7 188
Sum immaterielle eiendeler		7 188	7 188
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 993	11 493
Sum varige driftsmidler	3	4 993	11 493
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern	7	15 947 786	12 524 500
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 996 786	12 573 500
Sum anleggsmidler		16 008 967	12 592 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	151 299	129 606
Andre kortsiktige fordringer	7	341	0
Konsernfordringer		1 999 600	1 778 286
Sum fordringer	7	2 151 240	1 907 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 665	2 734 857
Sum omløpsmidler		2 173 905	4 642 749
Sum eiendeler		18 182 872	17 234 930

BCC DRIFT AS

SIDE 2



BALANSE

BCC DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 085	1 033 597
Sum innskutt egenkapital		1 960 085	1 133 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 025 482	13 798 410
Sum opptjent egenkapital		14 025 482	13 798 410
Sum egenkapital	5	15 985 567	14 932 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	345 715	242 979
Sum avsetning for forpliktelser		345 715	242 979
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 457 198	1 465 512
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 266
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 198	1 467 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	60 348	159 294
Skyldig offentlige avgifter		228 512	317 152
Annen kortsiktig gjeld	7	105 533	115 718
Sum kortsiktig gjeld	7	394 393	592 165
Sum gjeld		2 197 305	2 302 922
Sum egenkapital og gjeld		18 182 872	17 234 930

Styret i Bcc Drift AS

Fidelino Ramon Melo
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bcc Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	437 783	456 550
Arbeidsgiveravgift	63 702	66 244
Pensjonskostnader	11 293	9 081
Andre ytelser	4 021	0
Sum	516 799	531 875



Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 188	32 539	39 727
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 188	32 539	39 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		27 546	27 546
= Bokført verdi 31.12.25	7 188	4 993	12 181
Årets ordinære avskrivninger		6 500	6 500
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 376	3 556
Skattekostnad ordinært resultat	-130 376	3 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 696	1 844 947
Permanente forskjeller	683	9 007
Endring i midlertidige forskjeller	398 114	-2 942 240
Mottatt konsernbidrag	1 059 600	1 088 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 555 092	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-233 112	-239 423
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	233 112	239 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 993	11 493	6 500
Gevinst – og tapskonto	1 566 454	1 958 068	391 614
Sum	1 571 447	1 969 561	398 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-18	-1 555 110	-1 555 092
Grunnlag for utsatt skatt	1 571 430	414 451	-1 156 979
Utsatt skatt (22 %)	345 715	91 179	-254 535



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 033 597	13 798 410	14 932 007
Årets resultat				227 072	227 072
Konsernbidrag mottatt			826 488		826 488
Pr 31.12.2025	100 000	0	1 860 085	14 025 482	15 985 567

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Telegraf AS	OSLO	100,0%	100,0%	36 000	72 491	-582 697
Sum				36 000	72 491	-582 697

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 887 786	13 214 500
Sum	16 887 786	13 214 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-38 000	-38 000
Sum	-38 000	-38 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BCC DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOCCACCIO CONSULTING AS	100	100,0	100,0