



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 10  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 263	1 609 187
Annen driftsinntekt		323 286	-323 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 549</b>	<b>1 285 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 223	88 223
Annen driftskostnad	2	462 666	614 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 889</b>	<b>702 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 660</b>	<b>583 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 910	13 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 910</b>	<b>13 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>24 910</b>	<b>13 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 570</b>	<b>596 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	178 805	131 078
<b>Årsresultat</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	646 387	475 227
Udekket tap		-11 622	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-9 955



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		634 765	465 272



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 207 489	3 295 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 207 489</b>	<b>3 295 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 207 489</b>	<b>3 295 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			401 449
Andre kortsiktige fordringer		12 613	11 739
Konsernfordringer	3	389 805	393 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 418</b>	<b>806 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 418</b>	<b>806 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 609 907</b>	<b>4 102 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 090	11 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 090</b>	<b>111 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 377 079	1 377 079
Udekket tap		11 622	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 458</b>	<b>1 377 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 548</b>	<b>1 488 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 209	28 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 209</b>	<b>28 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 106 339	2 186 428
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 339</b>	<b>2 186 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 548</b>	<b>2 215 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 811	74 781
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			323 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 811</b>	<b>398 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 359</b>	<b>2 613 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 609 907</b>	<b>4 102 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 10  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 345 068  
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 263	1 609 187
Annen driftsinntekt		323 286	-323 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 549</b>	<b>1 285 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 223	88 223
Annen driftskostnad	2	462 666	614 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 889</b>	<b>702 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 660</b>	<b>583 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 910	13 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 910</b>	<b>13 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>24 910</b>	<b>13 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 570</b>	<b>596 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	178 805	131 078
<b>Årsresultat</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	646 387	475 227
Udekket tap		-11 622	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-9 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>



Organisasjonsnr: 996 345 068  
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 207 489	3 295 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 207 489</b>	<b>3 295 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 207 489</b>	<b>3 295 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			401 449
Andre kortsiktige fordringer		12 613	11 739
Konsernfordringer	3	389 805	393 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 418</b>	<b>806 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 418</b>	<b>806 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 609 907</b>	<b>4 102 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 090	11 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 090</b>	<b>111 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 377 079	1 377 079
Udekket tap		11 622	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 458</b>	<b>1 377 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 548</b>	<b>1 488 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 209	28 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 209</b>	<b>28 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	3	2 106 339	2 186 428
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 339</b>	<b>2 186 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 548</b>	<b>2 215 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 811	74 781
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			323 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 811</b>	<b>398 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 359</b>	<b>2 613 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 609 907</b>	<b>4 102 044</b>



Organisasjonsnr: 996 345 068  
ROSENHOLMVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rosenholmveien 45 AS

---

Organisasjonsnr: 996 345 068



## Resultatregnskap Rosenholmveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 016 263	1 609 187
Annen driftsinntekt		323 286	-323 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 549</b>	<b>1 285 901</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 223	88 223
Annen driftskostnad	2	462 666	614 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 889</b>	<b>702 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 660</b>	<b>583 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 910	13 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 910</b>	<b>13 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 570</b>	<b>596 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	178 805	131 078
<b>Resultat</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	646 387	475 227
Overført til udekket tap		11 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 765</b>	<b>465 272</b>



## Balanse Rosenholmveien 45 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 207 489	3 295 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 207 489</b>	<b>3 295 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 207 489</b>	<b>3 295 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	401 449
Andre kortsiktige fordringer		12 613	11 739
Konsernfordringer	3	389 805	393 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 418</b>	<b>806 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 418</b>	<b>806 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 609 907</b>	<b>4 102 044</b>



## Balanse Rosenholmveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 090	11 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 090</b>	<b>111 090</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	1 377 079	1 377 079
Udekket tap		-11 622	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 458</b>	<b>1 377 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 548</b>	<b>1 488 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	25 209	28 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 209</b>	<b>28 718</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 106 339	2 186 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 339</b>	<b>2 186 428</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	661
Skyldig offentlige avgifter		1 811	74 781
Annen kortsiktig gjeld		0	323 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 811</b>	<b>398 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 359</b>	<b>2 613 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 609 907</b>	<b>4 102 044</b>

13.05.2025

Styret i Rosenholmveien 45 AS

---

Lasse Petersen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 411 155	4 411 155
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 411 155</b>	<b>4 411 155</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 203 666	-1 203 666
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 207 489</b>	<b>3 207 489</b>

Årets avskrivninger 88 223 88 223

Økonomisk levetid 50 år

Det er registrert pant på MNOK 7 i eiendommen.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
LP Invest AS	389 805	393 144
<b>Sum</b>	<b>389 805</b>	<b>393 144</b>
<b>Gjeld</b>		
LP Invest AS	-668 372	-1 577 162
Konsernbidrag	-1 437 967	0
<b>Sum</b>	<b>-2 106 339</b>	<b>-1 577 162</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 314	134 039
Endring i utsatt skatt	-3 509	-2 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 805</b>	<b>131 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 570	596 350
Permanente forskjeller	-818	-542
Endring i midlertidige forskjeller	15 949	13 458
Avgitt konsernbidrag	-828 701	-609 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 314	134 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 314	-134 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 587	130 537	15 949
Sum	114 587	130 537	15 949
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 587</b>	<b>130 537</b>	<b>15 949</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 209</b>	<b>28 718</b>	<b>3 509</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 090	1 377 079	1 488 169
Årets resultat			634 765	634 765
Avgitt konsernbidrag			-646 387	-646 387
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>11 090</b>	<b>1 365 458</b>	<b>1 476 548</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 634 765 etter skatt, mot kr. 465 272 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.