



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 168 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Mask.entr. Herbjørn Nilssen AS
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			790 000
Sum inntekter		0	790 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 730	51 440
Sum kostnader		54 730	51 440
Driftsresultat		-54 730	738 560
Annen rentekostnad		63 712	59 540
Sum finanskostnader		63 712	59 540
Netto finans		-63 712	-59 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 442	679 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2		5 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 442	673 969
Årsresultat		-118 442	673 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 442	673 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 442	673 969
Sum overføringer og disponeringer		-118 442	673 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 733 445	14 733 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 200 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 697 284	1 939 754
Sum finansielle anleggsmidler		18 630 729	17 423 199
Sum anleggsmidler		18 630 729	17 423 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		790 000	790 000
Sum fordringer		790 000	790 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 757	291 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 757	291 588
Sum omløpsmidler		837 757	1 081 588
SUM EIENDELER		19 468 486	18 504 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 294 497	2 412 939
Sum opptjent egenkapital		2 294 497	2 412 939
Sum egenkapital		3 307 602	3 426 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 189 750	1 353 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 960 000	13 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 149 750	15 063 850
Sum langsiktig gjeld		16 149 750	15 063 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	
Betalbar skatt	2		5 051
Annen kortsiktig gjeld		10 062	9 842
Sum kortsiktig gjeld		11 134	14 893
Sum gjeld		16 160 884	15 078 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 468 486	18 504 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343658

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 168 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Mask.entr.Herbjørn Nilssen AS
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 871 168 512
TROMS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			790 000
Sum inntekter		0	790 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 730	51 440
Sum kostnader		54 730	51 440
Driftsresultat		-54 730	738 560
Annen rentekostnad		63 712	59 540
Sum finanskostnader		63 712	59 540
Netto finans		-63 712	-59 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 442	679 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2		5 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 442	673 969
Årsresultat		-118 442	673 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 442	673 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 442	673 969
Sum overføringer og disponeringer		-118 442	673 969



Sum egenkapital		3 307 602	3 426 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 189 750	1 353 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 960 000	13 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 149 750	15 063 850
Sum langsiktig gjeld		16 149 750	15 063 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	
Betalbar skatt	2		5 051
Annen kortsiktig gjeld		10 062	9 842
Sum kortsiktig gjeld		11 134	14 893
Sum gjeld		16 160 884	15 078 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 468 486	18 504 787



Organisasjonsnr: 871 168 512
TROMS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Troms Hus AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Selskapet har ikke endret valg av- og bruk av regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter kostmetoden, og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, og dette er vurdert til å være av forbigående karakter, nedskrives ikke verdien på aksjene. I motsatt fall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha innskuddspensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen av styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, i tråd med bestemmelsene i Revisorloven.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 051
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	5 051

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-118 442	679 020
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-656 060
Grunnlag betalbar skatt	-118 431	22 960
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	5 051
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2022	2021	Endring
Fremførbart skattem.underskudd	-118 431	0	118 431
Sum	-118 431	0	118 431
Utsatt skatt	-26 054	0	26 054
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 010 000	3 105	2 412 939	3 426 044
Årsresultat	0	0	-118 442	-118 442
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	1 010 000	3 105	2 294 497	3 307 602

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Forretningssted	Ant.aksjer	Eierandel	Egenkap 31.12.22	Årsresultat
Skjelnan Utbygging AS	Tromsø	7 320	40 %	18 148 093	-727 483
Skjelnan Bolig AS	Tromsø	74 000	50 %	12 637 814	-3 117 757

Styret har ingen indikasjoner ved regnskapsavleggelsen som tilsier at virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost på aksjer i tilknyttede selskaper.



Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Beløpet gjelder tilgodehavende justeringsforpliktelse merverdiavgift overfor Tromsø Kommune og Skatteetaten. Gjenstående tilbakebetalingstid pr. 31.12.22 er på 7 år.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12.2022 av følgende aksjeklasser (lik stemmerett):

<u>Type aksjer:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 010	1 000,00	1 010 000

<u>Eierstruktur:</u>	<u>Ord.aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tovi AS	505	50,00 %
Herbjørn Nilssen Invest AS	505	50,00 %
	1 010	100,00 %

Note 7 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

Garantier:

Selskapet har gjennom finansinstitusjon stillet sikkerhet overfor Tromsø Kommune i form av garantier på til sammen kr 500 000.

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.22 kr 1 189 750.

Som sikkerhet er stilt eiendom i Tromsø kommune tilhørende selskapet, fordring tilgodehavende justeringsforpliktelse MVA. I tillegg har eiere stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr 500 000.

Kausjoner:

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon til kredittinstitusjon vedr Skjelnan Utbygging AS med til sammen kr 22,13 millioner. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon til kredittinstitusjon vedr Skjelnan Bolig AS med til sammen kr 10,3 millioner.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

<u>Gjeld til eier-selskaper:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tovi AS	7 480 000	6 855 000
Herbjørn Nilssen Invest AS	7 480 000	6 855 000
Sum	14 960 000	13 710 000

Lånene er ansvarlige lån. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene, og det er ikke beregnet renter av lånene. Det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lånene. Dette gjøres etter nærmere avtale mellom styret i selskapet og eierne.



**Årsregnskap 2022
for**

Troms Hus AS

Foretaksnr. 871168512

Penneo Dokumentnr: Q5CBX-87HEK-83P66-TTL6A-BIT05-K2TQ



Troms Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	790 000
Sum driftsinntekter		0	790 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 730	51 440
Sum driftskostnader		54 730	51 440
DRIFTSRESULTAT		(54 730)	738 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 712	59 540
Sum finanskostnader		63 712	59 540
NETTO FINANSPOSTER		(63 712)	(59 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 442)	679 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	5 051
ORDINÆRT RESULTAT		(118 442)	673 969
ÅRSRESULTAT		(118 442)	673 969
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(118 442)	673 969
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(118 442)	673 969

Pennco Dokumentnr/Idet: Q5C0BX-87HEK-83P66-TTL6A-BIT05-K2TC

Årsregnskap for Troms Hus AS

Organisasjonsnr. 871168512



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 733 445	14 733 445
Lån til tilknyttet selskap		2 200 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 697 284	1 939 754
Sum finansielle anleggsmidler		18 630 729	17 423 199
SUM ANLEGGSMIDLER		18 630 729	17 423 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		790 000	790 000
Sum fordringer		790 000	790 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 757	291 588
SUM OMLØPSMIDLER		837 757	1 081 588
SUM EIENDELER		19 468 486	18 504 787

Pennco Dokumentnr/Idet: Q5CBX-87HEK-83P66-TTL6A-BIT05-K2TQ

Årsregnskap for Troms Hus AS

Organisasjonsnr. 871168512



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 294 497	2 412 939
Sum opptjent egenkapital		2 294 497	2 412 939
SUM EGENKAPITAL		3 307 602	3 426 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 189 750	1 353 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 960 000	13 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 149 750	15 063 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 149 750	15 063 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 072	0
Betalbar skatt	2	0	5 051
Annen kortsiktig gjeld		10 063	9 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 135	14 893
SUM GJELD		16 160 885	15 078 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 468 486	18 504 787

Tromsø, -2023

.....
Tom Jensen
Styreleder.....
Herbjørn Nilssen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: Q5CBX-87HEK-83P66-TTL6A-BIT05-K2TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Arnulf Nilssen

Styremedlem

På vegne av: Troms Hus AS

Serienummer: 9578-5999-4-2909766

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-03-21 21:50:50 UTC



Tom Jensen

Styreleder

På vegne av: Troms Hus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1162675

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-26 10:03:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5C8BX-87HEK-83P66-TTL6A-BIT0S-K1ZTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Troms Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	790 000
Sum driftsinntekter		0	790 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 730	51 440
Sum driftskostnader		54 730	51 440
DRIFTSRESULTAT		(54 730)	738 560
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 712	59 540
Sum finanskostnader		63 712	59 540
NETTO FINANSPOSTER		(63 712)	(59 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 442)	679 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	5 051
ORDINÆRT RESULTAT		(118 442)	673 969
ÅRSRESULTAT		(118 442)	673 969
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(118 442)	673 969
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(118 442)	673 969

Årsregnskap for Troms Hus AS

Organisasjonsnr. 871168512



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 733 445	14 733 445
Lån til tilknyttet selskap		2 200 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 697 284	1 939 754
Sum finansielle anleggsmidler		18 630 729	17 423 199
SUM ANLEGGSMIDLER		18 630 729	17 423 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		790 000	790 000
Sum fordringer		790 000	790 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 757	291 588
SUM OMLØPSMIDLER		837 757	1 081 588
SUM EIENDELER		19 468 486	18 504 787



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 294 497	2 412 939
Sum opptjent egenkapital		2 294 497	2 412 939
SUM EGENKAPITAL		3 307 602	3 426 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 189 750	1 353 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 960 000	13 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 149 750	15 063 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 149 750	15 063 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 072	0
Betalbar skatt	2	0	5 051
Annen kortsiktig gjeld		10 063	9 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 135	14 893
SUM GJELD		16 160 885	15 078 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 468 486	18 504 787

Tromsø, -2023

.....
Tom Jensen
Styreleder

.....
Herbjørn Nilssen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Troms Hus AS

Foretaksnr. 871168512