



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 89  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 80 000         |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 550 000        | 455 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>630 000</b> | <b>455 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                |
| Varekostnad                              |      | 37 600         |                |
| Avskrivning                              | 4    | 27 500         | 27 500         |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 322 403        | 150 896        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>387 503</b> | <b>178 396</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>242 497</b> | <b>276 604</b> |
| Annen finansinntekt                      |      |                | 1 850          |
| Annen finanskostnad                      |      | 1 246          |                |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-1 246</b>  | <b>1 850</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>184 575</b> | <b>214 068</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | 184 575        | 214 068        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>184 575</b> | <b>214 068</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 467 424        | 494 924        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>467 424</b> | <b>494 924</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 200 000        |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>200 000</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>667 424</b> | <b>494 924</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                | <b>37 600</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 21 075         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>21 075</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>225 779</b> | <b>343 973</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>225 779</b> | <b>402 648</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>893 203</b> | <b>897 572</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 1 325 000      | 1 325 000      |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 1 006 298      | 1 006 298      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 331 298</b>  | <b>2 331 298</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | -1 610 027        | -1 794 602        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 610 027</b> | <b>-1 794 602</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>721 271</b>    | <b>536 696</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 50 000            | 200 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>50 000</b>     | <b>200 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 812             | 2 812             |
| Betalbar skatt                    | 3           | 56 676            | 135 318           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 62 444            | 22 745            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           |                   | 1                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>121 932</b>    | <b>160 876</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>171 932</b>    | <b>360 876</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>893 203</b>    | <b>897 572</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372126

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 961 616 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 89  
5210 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 961 616 530  
BROMLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |                |
| Salgsinntekt                             |             | 80 000         |                |
| Annen driftsinntekt                      |             | 550 000        | 455 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>630 000</b> | <b>455 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                |
| Varekostnad                              |             | 37 600         |                |
| Avskrivning                              | 4           | 27 500         | 27 500         |
| Annen driftskostnad                      | 2           | 322 403        | 150 896        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>387 503</b> | <b>178 396</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>242 497</b> | <b>276 604</b> |
| Annen finansinntekt                      |             |                | 1 850          |
| Annen finanskostnad                      |             | 1 246          |                |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-1 246</b>  | <b>1 850</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>184 575</b> | <b>214 068</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 6           | 184 575        | 214 068        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>184 575</b> | <b>214 068</b> |



Organisasjonsnr: 961 616 530  
BROMLE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 467 424        | 494 924        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>467 424</b> | <b>494 924</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |  |
|--------------------------------------|---|----------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern      | 7 | 200 000        |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>200 000</b> |  |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>667 424</b> | <b>494 924</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

|                  |  |  |               |
|------------------|--|--|---------------|
| Varer            |  |  |               |
| <b>Sum varer</b> |  |  | <b>37 600</b> |

#### Fordringer

|                       |  |  |               |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer       |  |  | 21 075        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>21 075</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 225 779 | 343 973 |
|---|--|---------|---------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>225 779</b> | <b>402 648</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>893 203</b> | <b>897 572</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 1 325 000        | 1 325 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 1 006 298        | 1 006 298        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 331 298</b> | <b>2 331 298</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | -1 610 027        | -1 794 602        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-1 610 027</b> | <b>-1 794 602</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>721 271</b> | <b>536 696</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 50 000         | 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>50 000</b>  | <b>200 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 812          | 2 812          |
| Betalbar skatt                    | 3 | 56 676         | 135 318        |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 62 444         | 22 745         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 |                | 1              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>121 932</b> | <b>160 876</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>171 932</b> | <b>360 876</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>893 203</b> | <b>897 572</b> |



Organisasjonsnr: 961 616 530  
BROMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Bromle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.



## Bromle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Betalbar skatt   | 56 676         | 135 318        |
| Endring utsatt skatt                                     | 0              | -70 932        |
| Årets totale skattekostnad                               | <u>56 676</u>  | <u>64 386</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 241 251        | 278 454        |
| Permanente forskjeller                                   | 1 246          | -400           |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | 15 119         | 337 027        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>257 616</u> | <u>615 081</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag             | 56 676         | 135 318        |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | <u>-29 722</u> | <u>-14 603</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -29 722        | -14 603        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-29 722</u> | <u>-14 603</u> |
| Sum  | 0              | 0              |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                        | <b>Tomt</b>    | <b>Bygninger</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|----------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 200 000        | 349 924          | 549 924    |
| Anskaffelseskost 31.12 | 200 000        | 349 924          | 549 924    |
| Akk.avskrivning 31.12  | 0              | -82 500          | -82 500    |
| Balanseført pr. 31.12  | 200 000        | 267 424          | 467 424    |
| Årets avskrivninger    | 0              | 27 500           | 27 500     |
| Økonomisk levetid      | Avskrives ikke | 25 år            |            |
| Avskrivningsplan       | Saldo          | Saldo            |            |
| Saldo                  |                | 4%               |            |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 325         | 1 000            | 1 325 000          |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|   | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---|------------------------|------------------|--------------------|
| Skaathun Holding & Invest II AS, styreleder | 1 325                  | 100 %            | 100 %              |



## Bromle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 325 000    | 1 006 298                        | -1 794 602           | 536 696 |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | 184 575              | 184 575 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 325 000    | 1 006 298                        | -1 610 027           | 721 271 |

#### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Netto fordring på morselskap er ikke renteberegnet.



**Bromle Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Bromle Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 80 000         | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |      | 550 000        | 455 000        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>630 000</u> | <u>455 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 37 600         | 0              |
| Avskrivning                               | 4    | 27 500         | 27 500         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 322 403        | 150 896        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>387 503</u> | <u>178 396</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>242 497</u> | <u>276 604</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 1 850          |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 246          | 0              |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 246</u>  | <u>1 850</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>241 251</u> | <u>278 454</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>56 676</u>  | <u>64 386</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>184 575</u> | <u>214 068</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | 184 575        | 214 068        |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



### Bromle Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 467 424        | 494 924        |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern         | 7    | 200 000        | 0              |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>667 424</u> | <u>494 924</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |                |
| Varer                                   |      | <u>0</u>       | <u>37 600</u>  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                |                |
| Kundefordringer                         |      | 0              | 21 075         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>225 779</u> | <u>343 973</u> |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>225 779</u> | <u>402 648</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>893 203</u> | <u>897 572</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Bromle Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 5, 6 | 1 325 000        | 1 325 000        |
| Annen innskutt egenkapital    | 6    | <u>1 006 298</u> | <u>1 006 298</u> |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>2 331 298</u> | <u>2 331 298</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 6    | -1 610 027       | -1 794 602       |
| Sum egenkapital               |      | <u>721 271</u>   | <u>536 696</u>   |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 7    | 50 000           | 200 000          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 2 812            | 2 812            |
| Betalbar skatt                | 3    | 56 676           | 135 318          |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 62 444           | 22 745           |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | <u>0</u>         | <u>1</u>         |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>121 932</u>   | <u>160 876</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>171 932</u>   | <u>360 876</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>893 203</u>   | <u>897 572</u>   |

31. desember 2025

Os, 13. mars 2026

Ole Viggo Skaathun (elektronisk  
signert)  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Bromle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Bromle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                     | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt   | 56 676         | 135 318        |
| Endring utsatt skatt                                     | 0              | -70 932        |
| Årets totale skattekostnad                               | <u>56 676</u>  | <u>64 386</u>  |
| <br>   |                |                |
| Beregning av årets skattegrunnlag:                       | 2025           | 2024           |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 241 251        | 278 454        |
| Permanente forskjeller                                   | 1 246          | -400           |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | <u>15 119</u>  | <u>337 027</u> |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>257 616</u> | <u>615 081</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag             | 56 676         | 135 318        |
| <br>   |                |                |
| Oversikt over midlertidige forskjeller                   | 2025           | 2024           |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | <u>-29 722</u> | <u>-14 603</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -29 722        | -14 603        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-29 722</u> | <u>-14 603</u> |
| Sum  | 0              | 0              |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                        | Tomt           | Bygninger | Sum     |
|------------------------|----------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 200 000        | 349 924   | 549 924 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 200 000        | 349 924   | 549 924 |
| <br>                   |                |           |         |
| Akk.avskrivning 31.12  | 0              | -82 500   | -82 500 |
| Balanseført pr. 31.12  | 200 000        | 267 424   | 467 424 |
| <br>                   |                |           |         |
| Årets avskrivninger    | 0              | 27 500    | 27 500  |
| <br>                   |                |           |         |
| Økonomisk levetid      | Avskrives ikke | 25 år     |         |
| Avskrivningsplan       | Saldo          | Saldo     |         |
| Saldo                  |                | 4%        |         |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av:                        | Antall          | Pålydende | Balanseført |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer                                  | 1 325           | 1 000     | 1 325 000   |
| <br>   |                 |           |             |
| Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12: |                 |           |             |
|  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
| Skaathun Holding & Invest II AS, styreleder      | 1 325           | 100 %     | 100 %       |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Bromle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 325 000    | 1 006 298                        | -1 794 602           | 536 696 |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | 184 575              | 184 575 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 325 000    | 1 006 298                        | -1 610 027           | 721 271 |

#### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Netto fordring på morselskap er ikke renteberegnet.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bromle Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bromle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforening

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.03.2026  
Forum Revisjon AS

-----Rolf-Martin Christensen-----  
statsautorisert revisor