



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 839 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNNDALEN GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 644 556	692 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 644 556</b>	<b>692 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 095 771	243 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 559 328
Annen driftskostnad		262 889	2 046 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 660</b>	<b>7 849 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 896</b>	<b>-7 157 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 044</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 708 422	858 929
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 422</b>	<b>858 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 378</b>	<b>-858 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 517</b>	<b>-8 016 080</b>
Skattekostnad på resultat		127 044	-1 763 532
<b>Årsresultat</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		454 473	-6 252 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		633 252	795 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>633 252</b>	<b>795 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 859 532	38 955 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 859 532</b>	<b>38 955 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 492 784</b>	<b>39 750 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 971	4 165
Andre kortsiktige fordringer		14 814 654	6 310 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 888 625</b>	<b>6 314 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 888 625</b>	<b>6 314 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 381 410</b>	<b>46 065 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		998 500	998 500
Overkurs		1 119 879	1 119 879
Annen innskutt egenkapital		15 898 768	4 839 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 017 147</b>	<b>6 957 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 861 441	1 406 967



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 441</b>	<b>1 406 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 878 588</b>	<b>8 364 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 000 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 467	10 451
Betalbar skatt		2 746 448	
Skyldig offentlige avgifter		149 934	
Annen kortsiktig gjeld		562 972	2 189 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 822</b>	<b>2 200 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 502 822</b>	<b>37 700 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 381 410</b>	<b>46 065 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 839 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNNDALEN GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 897 839 172  
HUNNDALEN GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 644 556	692 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 644 556</b>	<b>692 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 095 771	243 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 559 328
Annen driftskostnad		262 889	2 046 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 660</b>	<b>7 849 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 896</b>	<b>-7 157 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 044</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 708 422	858 929
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 422</b>	<b>858 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 378</b>	<b>-858 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 517</b>	<b>-8 016 080</b>
Skattekostnad på resultat		127 044	-1 763 532
<b>Årsresultat</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		454 473	-6 252 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 548</b>



Organisasjonsnr: 897 839 172  
HUNNDALEN GJØVIK AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		633 252	795 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>633 252</b>	<b>795 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 859 532	38 955 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 859 532</b>	<b>38 955 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 492 784</b>	<b>39 750 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 971	4 165
Andre kortsiktige fordringer		14 814 654	6 310 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 888 625</b>	<b>6 314 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 888 625</b>	<b>6 314 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 381 410</b>	<b>46 065 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		998 500	998 500
Overkurs		1 119 879	1 119 879
Annen innskutt egenkapital		15 898 768	4 839 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 017 147</b>	<b>6 957 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 861 441	1 406 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 441</b>	<b>1 406 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 878 588</b>	<b>8 364 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>35 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 467	10 451
Betalbar skatt	2 746 448	
Skyldig offentlige avgifter	149 934	
Annen kortsiktig gjeld	562 972	2 189 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 502 822</b>	<b>2 200 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 502 822</b>	<b>37 700 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 381 410</b>	<b>46 065 044</b>



Organisasjonsnr: 897 839 172  
HUNNDALEN GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2025 16:19
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	09-05-2025 10:26
Holand, Rolf-Harald	BANKID	08-05-2025 12:38

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Hunndalen Gjøvik AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hunndalen Gjøvik AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	3 644 556	692 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 644 556</b>	<b>692 561</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	262 889	2 046 745
Ordinær avskrivning	5	1 095 771	243 611
Nedskrivning		0	5 559 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 660</b>	<b>7 849 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 896</b>	<b>-7 157 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4 044	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 708 422	858 929
Rentekostnader		0	27
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 704 378</b>	<b>-858 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 517</b>	<b>-8 016 080</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	127 044	-1 763 531
<b>Årsresultat</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 549</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	454 473	-6 252 549
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>454 473</b>	<b>-6 252 549</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hunddalen Gjøvik AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	633 252	795 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>633 252</b>	<b>795 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	37 859 533	38 955 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 859 533</b>	<b>38 955 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 492 784</b>	<b>39 750 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	73 971	4 165
Andre fordringer	8, 9	14 814 654	6 310 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 888 625</b>	<b>6 314 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 888 625</b>	<b>6 314 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 381 410</b>	<b>46 065 044</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hunndalen Gjøvik AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	998 500	998 500
Overkurs	7	1 119 879	1 119 879
Annen innskutt egenkapital	7	15 898 768	4 839 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 017 147</b>	<b>6 957 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 861 440	1 406 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 440</b>	<b>1 406 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 878 588</b>	<b>8 364 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	30 000 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	43 467	10 451
Betalbar skatt	4	2 746 448	0
Skyldige offentlige avgifter		149 934	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	562 973	2 189 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 822</b>	<b>2 200 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 502 822</b>	<b>37 700 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 381 410</b>	<b>46 065 044</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Hunndalen Gjøvik AS

Rolf-Harald Holand  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Evind Ramberg  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hundalen Gjøvik AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Hundalen Gjøvik AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 644 556 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	22 800	15 700



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	2 746 448	0
Endring utsatt skatt	161 885	-821 614
Skatt av konsernbidrag	-2 781 289	-941 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 044</b>	<b>-1 783 531</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	581 517	-8 016 080
Endring i midlertidige forskjeller	-735 840	3 734 609
Permanente forskjeller	-4 044	27
Mottatt konsernbidrag	12 642 222	4 281 444
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 483 855</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	2 746 448	0
----------------	-----------	---

  

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-701 297	-892 857
Gevinst- og tapskonto	-2 177 121	-2 721 401
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 878 418</b>	<b>-3 614 258</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-633 252</b>	<b>-795 136</b>
--	-----------------	-----------------

  

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-795 136	26 477
Innregnet mot resultat	161 885	-821 614
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-633 252</b>	<b>-795 136</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 142 667
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>39 142 667</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	187 362
Årets avskrivninger	1 095 771
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 283 134</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>37 859 533</b>

  

Økonomisk levetid (år)	20-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 998,50, samlet pålydende kr 998 500. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	998 500	1 119 879	4 839 526	1 406 967	8 364 872
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemdrag mottatt	0	0	11 059 242	0	11 059 242
Årsresultat	0	0	0	454 473	454 473
Egenkapital 31.12.2024	998 500	1 119 879	15 898 768	1 861 440	19 878 588

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2024	2023	2024	2023	
Foretak i samme konsern		73 971	4 165	14 801 302	5 781 444

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	35 160	0	584 624	2 189 720	30 000 000	35 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hunndalen Gjø

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Ramberg,Paul Eivind** **2025-05-09**

Identifikasjon

 **bankID** Ramberg,Paul Eivind

Navn Dato  
**Holand, Rolf-Harald** **2025-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Holand, Rolf-Harald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hunndalen Gjøvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunndalen Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8FY5-ALPHW-5T904-6969P-CYH2C-3C82R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8FYS-ALPHW-5T904-69G9P-CYH2C-3C82R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.