



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 537 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Lek og Park AS
Hanaleite Industriområde
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		119 700	108 000
Sum inntekter		719 700	708 000
Kostnader			
Varekostnad			6 992
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		147 092	169 627
Sum kostnader		191 292	220 819
Driftsresultat		528 408	487 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		2 831	54 548
Sum finansinntekter		2 906	54 548
Annen rentekostnad		181 918	126 314
Sum finanskostnader		181 918	126 314
Netto finans		-179 012	-71 766
Ordinært resultat før skattekostnad		349 396	415 415
Skattekostnad på resultat	2	76 850	80 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 546	334 996
Årsresultat		272 546	334 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 546	334 996
Totalresultat		272 546	334 996
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		275 600	135 000
Avsatt til annen egenkapital			199 996
Overført fra annen egenkapital		-3 054	
Sum overføringer og disponeringer		272 546	334 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 882	24 888
Sum immaterielle eiendeler		25 882	24 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 980	2 745 180
Sum varige driftsmidler		2 700 980	2 745 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 169 606	2 169 606
Sum anleggsmidler		4 896 468	4 939 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-62 500	-62 500
Andre kortsiktige fordringer		8 481	150 906
Sum fordringer		-54 019	88 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 726	333 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 726	333 828
Sum omløpsmidler		232 706	422 234
SUM EIENDELER		5 129 175	5 361 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	4	68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 364 119	2 367 173
Sum opptjent egenkapital		2 364 119	2 367 173
Sum egenkapital	4	2 432 119	2 435 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 586 271	2 817 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 271	2 817 043
Sum langsiktig gjeld		2 586 271	2 817 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 759	7 555
Betalbar skatt	2	77 844	80 709
Skyldig offentlige avgifter		23 756	21 429
Annen kortsiktig gjeld		3 425	
Sum kortsiktig gjeld		110 784	109 692
Sum gjeld		2 697 055	2 926 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 175	5 361 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473041

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 537 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Lek og Park AS
Hanaleite Industriområde
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		119 700	108 000
Sum inntekter		719 700	708 000
Kostnader			
Varekostnad			6 992
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		147 092	169 627
Sum kostnader		191 292	220 819
Driftsresultat		528 408	487 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		2 831	54 548
Sum finansinntekter		2 906	54 548
Annen rentekostnad		181 918	126 314
Sum finanskostnader		181 918	126 314
Netto finans		-179 012	-71 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	349 396	415 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 850	80 419
Årsresultat		272 546	334 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 546	334 996
Totalresultat		272 546	334 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 600	135 000
Avsatt til annen egenkapital			199 996
Overført fra annen egenkapital		-3 054	
Sum overføringer og disponeringer		272 546	334 996





Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	25 882	24 888
Sum immaterielle eiendeler		25 882	24 888

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		2 700 980	2 745 180
Sum varige driftsmidler		2 700 980	2 745 180

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

		2 169 606	2 169 606
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		2 169 606	2 169 606
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		4 896 468	4 939 674
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		-62 500	-62 500
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		8 481	150 906
--	--	-------	---------

Sum fordringer

		-54 019	88 406
--	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		286 726	333 828
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		286 726	333 828
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		232 706	422 234
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 129 175	5 361 908
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

		68 000	68 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

4

		68 000	68 000
--	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 5	2 364 119	2 367 173
Sum opptjent egenkapital		2 364 119	2 367 173
Sum egenkapital	4	2 432 119	2 435 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 586 271	2 817 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 271	2 817 043
Sum langsiktig gjeld		2 586 271	2 817 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 759	7 555
Betalbar skatt	2	77 844	80 709
Skyldig offentlige avgifter		23 756	21 429
Annen kortsiktig gjeld		3 425	
Sum kortsiktig gjeld		110 784	109 692
Sum gjeld		2 697 055	2 926 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 175	5 361 908



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Tor Røkenes
2024-05-22

 BankID Signing
Svein Henrik Røykenes
2024-05-30

Årsregnskap 2023

Brandaasen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 537 261



RESULTATREGNSKAP

BRANDAASEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		119 700	108 000
Sum driftsinntekter		719 700	708 000
Varekostnad		0	6 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		147 092	169 627
Sum driftskostnader		191 292	220 819
Driftsresultat		528 408	487 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		2 831	54 548
Annen rentekostnad		181 918	126 314
Resultat av finansposter		-179 012	-71 766
Resultat før skattekostnad		349 396	415 415
Skattekostnad på resultat	2	76 850	80 419
Resultat		272 546	334 996
Årsresultat		272 546	334 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		275 600	135 000
Avsatt til annen egenkapital		0	199 996
Overført fra annen egenkapital		3 054	0
Sum overføringer		272 546	334 996



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	25 882	24 888
Sum immaterielle eiendeler		25 882	24 888
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 980	2 745 180
Sum varige driftsmidler		2 700 980	2 745 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 169 606	2 169 606
Sum anleggsmidler		4 896 468	4 939 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-62 500	-62 500
Andre kortsiktige fordringer		8 481	150 906
Sum fordringer		-54 019	88 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 726	333 828
Sum omløpsmidler		232 706	422 234
Sum eiendeler		5 129 175	5 361 908



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	4	68 000	68 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	2 364 119	2 367 173
Sum opptjent egenkapital		2 364 119	2 367 173
Sum egenkapital	4	2 432 119	2 435 173
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 586 271	2 817 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 271	2 817 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 759	7 555
Betalbar skatt	2	77 844	80 709
Skyldig offentlige avgifter		23 756	21 429
Annen kortsiktig gjeld		3 425	0
Sum kortsiktig gjeld		110 784	109 692
Sum gjeld		2 697 055	2 926 735
Sum egenkapital og gjeld		5 129 175	5 361 908

Sveio
Styret i Brandaasen Invest AS

Tor Røkenes
Styreleder

Svein Henrik Røykenes
Styremedlem, daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brandaasen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 844	80 709
Endring i utsatt skattefordel	-994	-290
Skattekostnad ordinært resultat	76 850	80 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 396	415 415
Permanente forskjeller	-75	-49 876
Endring i midlertidige forskjeller	4 515	1 320
Skattepliktig inntekt	353 836	366 859

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	77 844	80 709
Sum betalbar skatt i balansen	77 844	80 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-117 643	-113 129	4 515
Sum	-117 643	-113 129	4 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 643	-113 129	4 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 882	-24 888	993

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandaasen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,0	68 000
Sum	1 000		68 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Røkenes	700	70,0	70,0
Svein Henrik Røykenes	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Røkenes	Styreleder	700
Svein Henrik Røykenes	Styremedlem, daglig leder	300
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	68 000	0	0	2 367 173	2 435 173
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	68 000	0	0	2 367 173	2 435 173
Årets resultat				272 546	272 546
Utbytte				-275 600	-275 600
Konsernbidrag mottatt			0		0
Endringer ført mot EK					0
Konsernbidrag avgitt				0	0



Kapitalnedsettelse

Pr 31.12.2023	68 000	0	0	2 364 119	2 432 119
---------------	--------	---	---	-----------	-----------

Note 5 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av

viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.