



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 541 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Gamle Beddingvei 25 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aakre Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 025 786	765 608
Sum inntekter		3 025 786	765 608
Kostnader			
Varekostnad		205 535	47 502
Lønnskostnad	1	876 460	96 531
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 950	10 677
Annen driftskostnad	5	1 226 728	585 394
Sum kostnader		2 331 672	740 103
Driftsresultat		694 114	25 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	18
Sum finansinntekter		27	18
Annen rentekostnad		29 253	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		29 323	
Netto finans		-29 296	18
Ordinært resultat før skattekostnad		664 817	25 522
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	147 365	3 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 452	21 887
Årsresultat		517 452	21 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		517 452	21 887
Sum overføringer og disponeringer		517 452	21 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	75 200	38 000
Sum varige driftsmidler		75 200	38 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		31 116	66 668
Sum finansielle anleggsmidler		31 116	66 668
Sum anleggsmidler		106 316	104 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		469 293	461 475
Sum fordringer		469 293	461 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	509 303	37 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 303	37 987
Sum omløpsmidler		978 596	499 462
SUM EIENDELER		1 084 912	604 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	530 340	12 887
Sum opptjent egenkapital		530 340	12 887
Sum egenkapital	12	630 340	112 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 120	527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120	527
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 120	527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 472	69 939
Betalbar skatt	8	146 772	3 108
Skyldige offentlige avgifter		153 286	37 775
Annen kortsiktig gjeld	11	103 923	379 893
Sum kortsiktig gjeld		453 453	490 716
Sum gjeld		454 573	491 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 912	604 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599494

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 541 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 25
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aakre Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 541 728
AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 025 786	765 608
Sum inntekter		3 025 786	765 608
Kostnader			
Varekostnad		205 535	47 502
Lønnskostnad	1	876 460	96 531
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 950	10 677
Annen driftskostnad	5	1 226 728	585 394
Sum kostnader		2 331 672	740 103
Driftsresultat		694 114	25 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	18
Sum finansinntekter		27	18
Annen rentekostnad		29 253	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		29 323	
Netto finans		-29 296	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	147 365	3 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 452	21 887
Årsresultat		517 452	21 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		517 452	21 887
Sum overføringer og disponeringer		517 452	21 887



Sum egenkapital	12	630 340	112 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 120	527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120	527
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 120	527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 472	69 939
Betalbar skatt	8	146 772	3 108
Skyldige offentlige avgifter		153 286	37 775
Annen kortsiktig gjeld	11	103 923	379 893
Sum kortsiktig gjeld		453 453	490 716
Sum gjeld		454 573	491 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 912	604 130



Organisasjonsnr: 922 541 728
AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aakre Johannessen, Vidar (Daglig leder, Styreleder)	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Aakre Johannessen, Nina	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738771.00	95844.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113939.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23751.00	687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876461.00	96531.00

Note
3



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	535000.00		12365.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Aakre Eiendoms & Landbruksmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	738 771	95 844
Arbeidsgiveravgift	113 939	
Andre relaterte ytelser	23 751	687
Sum	876 461	96 531

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	535 000	0	12 365

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aakre Johannessen, Vidar (Daglig leder, Styreleder)	90	90,00%	Ordinære aksjer
Aakre Johannessen, Nina	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	48 677
Tilgang i året	60 150
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	108 827
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(10 677)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(33 627)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	75 200
Årets avskrivninger	(22 950)
Økonomisk levetid	3 - 5 år



Avskrivningsplan: Lineær 20 - 33,33 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	664 817	25 522
+/- Permanente forskjeller	5 027	(9 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 697)	(2 394)
Årets skattegrunnlag	667 147	14 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	146 772	3 108
Sum	146 772	3 108
+/- Endring i utsatt skatt	593	527
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 365	3 635
Betalbar skatt i skattekostnad	146 772	3 108
Betalbar skatt i balansen	146 772	3 108

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 394	5 091	(2 697)
Sum midlertidige forskjeller	2 394	5 091	(2 697)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	527	1 120	(593)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 52 144. Skyldig skattetrekk er kr 37 655.

Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har etablert særskilt klientkonto for oppbevaring av klientmidler. Innestående på særskilt bankkonto for klientmidler utgjør pr. 31.12.2020 kr. 6 573 732. Selskapets klientansvar (klientgjeld) er på tilsvarende beløp kr. pr. 31.12.2020.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 887	112 887
Årets resultat		517 452	517 452
Egenkapital 31.12.2020	100 000	530 340	630 340



LERVIK REVISJON A/S
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Aakre Eiendoms & Landbruksmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aakre Eiendoms & Landbruksmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 517.452. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2.
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets salgsdokumentasjon tilfredsstillende ikke kravene i bokføringsforskriftens kapittel 5.

Kråkerøy 28.07.2021

L. ERVIK REVISJON AS


Trygve Lervik
Statsautorisert revisor