



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 340 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 192	863 408
Sum inntekter		966 192	863 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 498	8 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	741 013	717 684
Sum kostnader		772 330	744 438
Driftsresultat		193 862	118 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	2 222
Annen rentekostnad		8 015	14 052
Netto finans		3 933	11 830
Årsresultat		189 929	107 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 929	107 140
Sum overføringer og disponeringer		189 929	107 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 073 557	3 082 055
Sum anleggsmidler		3 073 557	3 082 055
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		86 812	88 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 678	93 256
Sum omløpsmidler		266 490	182 216
SUM EIENDELER		3 340 047	3 264 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 444 593	2 254 664
Sum opptjent egenkapital		2 442 993	2 253 064
Sum egenkapital	10	2 444 593	2 254 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	63 756	186 061
Øvrig langsiktig gjeld		782 400	782 400
Sum langsiktig gjeld		846 156	968 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 513	40 304
Annen kortsiktig gjeld		785	841
Sum kortsiktig gjeld		49 298	41 145
Sum gjeld		895 454	1 009 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 047	3 264 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	846 156	968 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 340 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 950 340 363
REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 192	863 408
Sum inntekter		966 192	863 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 498	8 498
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	741 013	717 684
Sum kostnader		772 330	744 438
Driftsresultat		193 862	118 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	2 222
Annen rentekostnad		8 015	14 052
Netto finans		3 933	11 830
Årsresultat		189 929	107 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 929	107 140
Sum overføringer og disponeringer		189 929	107 140



Organisasjonsnr: 950 340 363
REDAKTØR THOMMESENGGATES
BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 073 557	3 082 055
Sum anleggsmidler		3 073 557	3 082 055

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		86 812	88 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 678	93 256
Sum omløpsmidler		266 490	182 216

SUM EIENDELER		3 340 047	3 264 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		1 600	1 600
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		2 444 593	2 254 664
Sum opptjent egenkapital		2 442 993	2 253 064

Sum egenkapital	10	2 444 593	2 254 664
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	63 756	186 061
		782 400	782 400

Sum langsiktig gjeld		846 156	968 461
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		48 513	40 304
		785	841
Sum kortsiktig gjeld		49 298	41 145

Sum gjeld		895 454	1 009 606
------------------	--	----------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 047	3 264 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	846 156	968 461



Organisasjonsnr: 950 340 363
REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	141 071	109 403
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	189 929	107 140
Tilbakeføring av avskrivning	8 498	8 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 305	-83 970
B. Årets endring disponible midler	76 121	31 668
C. Disponible midler	217 192	141 071
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	266 490	182 216
Kortsiktig gjeld	-49 298	-41 145
C. Disponible midler	217 192	141 071

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	966 192	863 408	965 856	922 624
Sum leieinntekt		966 192	863 408	965 856	922 624
Annen inntekt					
Sum inntekt		966 192	863 408	965 856	922 624
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 256	2 256	2 820
Styrehonorar	2	20 000	16 000	16 000	20 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 498	8 498	0	8 498
Driftskostnad					
Energikostnad		9 253	9 078	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 593	120 073	114 000	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon		276 575	273 668	328 000	283 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 500	6 466	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 920	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	45 654	40 310	50 000	40 000
Revisjonshonorar		5 784	5 143	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar		56 373	54 257	56 000	59 000
Andre honorar	8	750	0	0	1 000
Kontorkostnad		1 300	0	0	0
TV/bredbånd		82 181	82 181	88 000	86 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		411	0	1 000	500
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 800	5 600
Forsikring		137 459	114 222	137 500	147 100
Eiendomsskatt		37 382	0	0	75 000
Andre kostnader	9	4 998	4 566	7 400	5 500
Sum kostnad		772 330	744 438	835 856	857 618
Driftsresultat		193 862	118 970	130 000	65 006
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 082	2 222	0	0
Rentekostnad		8 015	14 052	8 000	1 285
Netto finansposter		3 933	11 830	8 000	1 285
Årsresultat		189 929	107 140	122 000	63 721
Overført til/fra annen egenkapital		189 929	107 140	0	0
SUM OVERFØRINGER		189 929	107 140	0	0



Balanse 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 043 815	3 043 815
Andre fellesanlegg	3	29 742	38 240
Sum anleggsmidler		3 073 557	3 082 055
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 591
Forskuddsbetalte kostnader		86 812	84 368
Innestående konsernkonto og bank		179 678	93 256
Sum omløpsmidler		266 490	182 216
SUM EIENDELER		3 340 047	3 264 270



Balanse 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 993	2 253 064
Sum opptjent egenkapital		2 442 993	2 253 064
Sum egenkapital	10	2 444 593	2 254 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	63 756	186 061
Borettsinnskudd		782 400	782 400
Sum langsiktig gjeld		846 156	968 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 513	40 304
Påløpne renter		18	57
Annen kortsiktig gjeld		767	784
Sum kortsiktig gjeld		49 298	41 145
Sum gjeld		895 454	1 009 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 047	3 264 270
Pantstillelser	12	846 156	968 461
Sted: _____	Dato: _____		

Vidar Sigvartsen
Styreleder

Randi Ringstad Aune
Styremedlem

Håvard Bårnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	835 776	739 776
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 656	12 752
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 760	110 880
Sum	966 192	863 408

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	16 000
Sum	22 820	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 976	3 043 815
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 976	3 043 815
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 234	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 742	3 043 815
Årets avskrivninger :	8 498	0
Anskaffelsesår :	2019	1975
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 720 kvm, gnr 132, b.nr 361 i Horten kommune, og utgjør kr 547 887 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561952.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrutryddelse	18 362	17 989
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 931	86 429
6392 Containerleie/tømming	4 843	15 655
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	3 457	0
Sum	71 593	120 073



Noter årsregnskap 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 466
Sum	6 500	6 466

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 920
Sum	0	2 920

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	132	0
6602 Vedlikehold VVS	4 272	12 833
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 388	1 111
6630 Egenandel forsikring	12 000	20 000
6641 Malerarbeider	3 862	1 559
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 808
Sum	45 654	40 310

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	0
Sum	750	0

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	274	530
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	2 000
7770 Betalingskostnader	1 127	940
7773 Omkostninger innkreving	1 097	1 097
Sum	4 998	4 566



Noter årsregnskap 2025 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 253 064	189 929	2 442 993
Sum opptjent egenkapital	2 253 064	189 929	2 442 993
Sum egenkapital	2 254 664	189 929	2 444 593

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12128876519
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 125 000
Lånesaldo 01.01:	186 061
Avdrag i perioden:	122 305
Lånesaldo 31.12:	63 756

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128876519	16	3 985	63 760



Noter årsregnskap 2025 Redaktør Thommesengates Borettslag II

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	63 756
Innskuddskapital	782 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	846 156
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 073 557

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Redaktør Thommesengates
Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Redaktør Thommesengates Borettslag II

Styreleder	Vidar Sigvartsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Randi Ringstad Aune (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Håvard Bårnes (sign.)	07.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Redaktør Thommesensgates Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo
Arendal
Bergen
Drammen
Elverum
Hamar
Kristiansand
Stavanger
Trondheim

Penneo Dokumentnøkkel: RK6QW-HLBYA-Q5926-UE4FT-Y0JW6-EZZS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RK6QW-HLBYA-Q5926-UE4FT-Y0JW6-EZZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-10 18:43:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RK6QW-HLBYA-Q5926-UE4FT-Y0JW6-EZZS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.