



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 465 353	2 494 581
Sum inntekter		2 465 353	2 494 581
Kostnader			
Lønnskostnad	7	125 935	125 510
Annen driftskostnad	5	1 746 917	1 927 211
Sum kostnader		1 872 852	2 052 721
Driftsresultat		592 501	441 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	3 783
Sum finansinntekter		2 143	3 783
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		2 143	3 729
Ordinært resultat før skattekostnad		594 644	445 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 644	445 590
Årsresultat		594 644	445 590
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 571	-3 085
Andre fordringer	6	106 840	82 483
Sum fordringer		135 411	79 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 724	1 528 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 724	1 528 287
Sum omløpsmidler		2 168 135	1 607 686
SUM EIENDELER		2 168 135	1 607 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 413 271	818 628
Sum opptjent egenkapital		1 413 271	818 628
Sum egenkapital		1 968 271	1 373 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 973	234 058
Annen kortsiktig gjeld		61 890	
Sum kortsiktig gjeld		199 864	234 058
Sum gjeld		199 864	234 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 135	1 607 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416019

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 880 274
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 465 353	2 494 581
Sum inntekter		2 465 353	2 494 581
Kostnader			
Lønnskostnad	7	125 935	125 510
Annen driftskostnad	5	1 746 917	1 927 211
Sum kostnader		1 872 852	2 052 721
Driftsresultat		592 501	441 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	3 783
Sum finansinntekter		2 143	3 783
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		2 143	3 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
		594 644	445 590
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		594 644	445 590
Årsresultat		594 644	445 590
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 915 880 274
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 571	-3 085
Andre fordringer	6	106 840	82 483
Sum fordringer		135 411	79 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 724	1 528 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 724	1 528 287
Sum omløpsmidler		2 168 135	1 607 686
SUM EIENDELER		2 168 135	1 607 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 413 271	818 628
Sum opptjent egenkapital		1 413 271	818 628
Sum egenkapital		1 968 271	1 373 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 973	234 058
Annen kortsiktig gjeld		61 890	
Sum kortsiktig gjeld		199 864	234 058
Sum gjeld		199 864	234 058



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 168 135

1 607 686



Organisasjonsnr: 915 880 274
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Høvdingen Melhus

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvdingen Melhus årsregnskap som viser et overskudd på kr 594 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CL1GZ-C4T5E-BMAU0-42MAA-WKYKN-U7AK8



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-05-16 14:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL1GZ-CAT5E-BMAU0-42MA-WKYKN-U7AK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Sameiet Høvdingen Melhus
7224 MELHUS**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Sameiet Høvdingen Melhus

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	2 465 353	2 494 581
Sum driftsinntekter		2 465 353	2 494 581
Lønnskostnad	7	(125 935)	(125 510)
Annen driftskostnad	5	(1 746 917)	(1 927 211)
Sum driftskostnader		(1 872 852)	(2 052 721)
Driftsresultat		592 501	441 860
Annen renteinntekt		2 143	3 783
Sum finansinntekter		2 143	3 783
Annen rentekostnad		0	(53)
Sum finanskostnader		0	(53)
Netto finans		2 143	3 729
Resultat før skattekostnad		594 644	445 590
Årsresultat		594 644	445 590
Overføringer			
Annen egenkapital	3	594 644	445 590
Sum		594 644	445 590



Balanse pr. 31. desember 2022

Sameiet Høvdingen Melhus

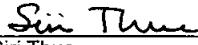
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 571	(3 085)
Andre fordringer	6	106 840	82 483
Sum fordringer		135 411	79 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 724	1 528 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 724	1 528 287
Sum omløpsmidler		2 168 135	1 607 686
Sum eiendeler		2 168 135	1 607 686

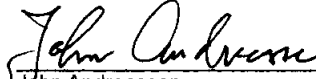


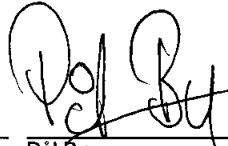
Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Høvdingen Melhus

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 413 271	818 628
Sum opptjent egenkapital		1 413 271	818 628
Sum egenkapital		1 968 271	1 373 628
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 973	234 058
Annen kortsiktig gjeld		61 890	0
Sum kortsiktig gjeld		199 864	234 058
Sum gjeld		199 864	234 058
Sum egenkapital og gjeld		2 168 135	1 607 686

Melhus, 15.05.2023


Siri Thue
Styrets leder


John Andreassen
Styremedlem


Pål By
Styremedlem



Noter 2022 - Sameiet Høvdingen Melhus

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, regnskapsforskrift for eierseksjon-sameier og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Salgsinntekter

Inntekt felleskostnader	kr. 1.449.925,-
Inntekt oppvarming:	kr. 500.088,-
Inntekt TV/Internett	kr. 315.360,-
<u>Inntekt til vedlikeholdsfond</u>	<u>kr. 199.980,-</u>
Totalt	kr. 2.465.353,-

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital
<u>Egenkapital 1/1</u>	<u>1.373.628,-</u>
<u>Årets overskudd</u>	<u>594.644,-</u>
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>1.968.271,-</u>

Note 4 – Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 28.571,-.



Note 5 – Annen Driftskostnad

Andre driftskostnader utgjør følgende kostnader:

Leiekostnader, data etc	kr	16 072
Strøm EL-kjele	kr	7 888
Strøm Varmesentral	kr	-6 707
Strøm fellesanlegg bolig	kr	10 648
Møter, sosiale tilstelninger	kr	4 100
Renhold	kr	159 522
Inventar, utstyr	kr	-
Kabel TV	kr	344 333
Rep. og vedlikehold	kr	559 122
Regnskap og revisor	kr	157 157
Serviceavtaler, heis, rør,el	kr	120 041
Vaktmester, brøyting, drift utendørs	kr	189 912
Forsikringspremier	kr	170 604
Andre kostnader	kr	14 225
SUM	kr	1 746 917

Note 6 – Andre fordringer

Posten andre fordringer består av :

Forskuddsbet. Tv/Internett	: kr.	96.419,-
Forskuddsbet. Serviceavtale	: kr.	10.421,-
SUM	: kr.	106.840,-

Note 7 – Lønnskostnad

Styrehonorarer	: kr.	110.000
Arb.giv.avgift	: kr.	15.510,-
SUM	: kr.	125.510,-

Note 8 – Hendelser etter balansedagen

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen som påvirker Sameiet sin økonomiske stilling.