



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag  
Forretningsadresse: Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 456 208	1 477 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 208</b>	<b>1 477 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 108 947	797 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 000</b>	<b>864 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-721 792</b>	<b>613 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	15 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>15 144</b>
Annen rentekostnad		173 228	211 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 228</b>	<b>211 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 338</b>	<b>196 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-893 130</b>	<b>416 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-893 130</b>	<b>416 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 131</b>	<b>416 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-893 131	416 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 131</b>	<b>416 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 690 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 040	150 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 862 880</b>	<b>11 840 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 862 880</b>	<b>11 840 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 336
Andre fordringer	12	229 674	214 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 674</b>	<b>248 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 209	3 155 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864 209</b>	<b>3 155 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 883</b>	<b>3 403 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 956 763</b>	<b>15 244 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 075 073	2 968 203



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 573</b>	<b>2 965 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 075 073</b>	<b>2 968 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 551 828	9 892 077
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 828</b>	<b>11 982 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 828</b>	<b>11 982 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 846	289 875
Annen kortsiktig gjeld	15	3 016	4 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 862</b>	<b>294 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 881 690</b>	<b>12 276 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 956 763</b>	<b>15 244 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 641 828	11 982 077



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag  
Forretningsadresse: Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 947 566 318  
Skafjellåsen III Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 456 208	1 477 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 208</b>	<b>1 477 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 108 947	797 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 000</b>	<b>864 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-721 792</b>	<b>613 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	15 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>15 144</b>
Annen rentekostnad		173 228	211 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 228</b>	<b>211 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 338</b>	<b>196 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-893 130</b>	<b>416 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-893 130</b>	<b>416 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 131</b>	<b>416 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-893 131	416 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 131</b>	<b>416 603</b>



Organisasjonsnr: 947 566 318  
Skafjellåsen III Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 690 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 040	150 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 862 880</b>	<b>11 840 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 862 880</b>	<b>11 840 983</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	33 336
Andre fordringer	12	229 674	214 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 674</b>	<b>248 070</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 209	3 155 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864 209</b>	<b>3 155 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 883</b>	<b>3 403 339</b>

**SUM EIENDELER** 13 956 763 15 244 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 500 2 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 075 073 2 968 203

Sum opptjent egenkapital 2 072 573 2 965 703

Sum egenkapital 13 2 075 073 2 968 203

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 551 828	9 892 077
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 828</b>	<b>11 982 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 828</b>	<b>11 982 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 846	289 875
Annen kortsiktig gjeld	15	3 016	4 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 862</b>	<b>294 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 881 690</b>	<b>12 276 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 956 763</b>	<b>15 244 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 641 828	11 982 077



Organisasjonsnr: 947 566 318  
Skafjellåsen III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 109 297</b>	<b>5 083 013</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-893 131	416 603
Tilbakeføring av avskrivning	12 003	12 003
Kjøp / salg anleggsmidler	-33 900	-2 088 387
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-340 249	-313 935
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 255 276</b>	<b>-1 973 716</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 854 021</b>	<b>3 109 297</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 093 883	3 403 339
Kortsiktig gjeld	-239 862	-294 042
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 854 021</b>	<b>3 109 297</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 456 208	1 477 482	1 467 020	1 459 020
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 456 208</b>	<b>1 477 482</b>	<b>1 467 020</b>	<b>1 459 020</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 456 208</b>	<b>1 477 482</b>	<b>1 467 020</b>	<b>1 459 020</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	12 003	12 003	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	22 116	18 219	16 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	17 992	30 080	43 000	33 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	339 980	337 652	365 000	352 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 125	15 975	16 500	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 207	25 140	15 000	5 100
Reparasjon og vedlikehold	9	1 303 905	75 252	975 795	25 159
Revisjonshonorar		4 778	4 669	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		77 753	75 930	78 000	81 000
Andre honorar	10	92 488	1 753	20 000	12 200
Kontorkostnad		306	0	0	0
TV/bredbånd		128 394	119 893	121 920	132 920
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		179	0	0	0
Kontingent og gaver		8 319	8 427	9 300	7 500
Forsikring		87 780	82 961	88 100	93 100
Eiendomsskatt		4 320	0	0	4 500
Andre kostnader	11	1 305	1 265	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 178 000</b>	<b>864 270</b>	<b>1 815 465</b>	<b>852 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-721 792</b>	<b>613 212</b>	<b>-348 445</b>	<b>606 391</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 890	15 144	0	0
Rentekostnad		173 228	211 754	186 000	165 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>171 338</b>	<b>196 610</b>	<b>186 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 131</b>	<b>416 603</b>	<b>-534 445</b>	<b>441 391</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-893 131	416 603	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-893 131</b>	<b>416 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	563 340	563 340
Bygninger	3	6 533 389	6 533 389
Påkostninger	3	198 750	198 750
Garasjer	3	4 429 361	4 395 461
Andre driftsmidler	3	138 040	150 044
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 862 880</b>	<b>11 840 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	33 336
Andre kortsiktige fordringer	12	757	0
Forskuddsbetalte kostnader		228 917	214 734
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 864 209	3 155 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 883</b>	<b>3 403 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 956 763</b>	<b>15 244 322</b>



## Balanse 2021 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 072 573	2 965 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 573</b>	<b>2 965 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 075 073</b>	<b>2 968 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	9 551 828	9 892 077
Borettsinnskudd		2 090 000	2 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 828</b>	<b>11 982 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 200
Leverandørgjeld		236 846	289 875
Påløpne renter		1 047	946
Annen kortsiktig gjeld	15	1 969	2 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 862</b>	<b>294 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 881 690</b>	<b>12 276 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 956 763</b>	<b>15 244 322</b>
Pantstillelser	16	11 641 828	11 982 077
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Hushovd  
Styreleder

Nina Cathrine Bjerke  
Styremedlem

Stein Arve Tollefsen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	850 392	850 392
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	537 990
3609 Leie parkering	65 600	58 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	30 300	30 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	170 862	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	339 054	0
<b>Sum</b>	<b>1 456 208</b>	<b>1 477 482</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Ventilasjonsanle	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 395 461
Årets tilgang :	0	0	0	0	33 900
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	42 012	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	138 040	4 429 361
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 003	0
Anskaffelsesar :	1981	1981	2012	2018	2019
Antatt levetid i år :				15	

Borettslaget består av 25 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 945 kvm. G.nr 114, b.nr 202 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563586.



## Noter årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 116	18 219
<b>Sum</b>	<b>22 116</b>	<b>18 219</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	4 657	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 563	15 938
6392 Containerleie/tømming	3 374	14 143
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	399	0
<b>Sum</b>	<b>17 992</b>	<b>30 080</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	339 980	337 652
<b>Sum</b>	<b>339 980</b>	<b>337 652</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	16 125	15 975
<b>Sum</b>	<b>16 125</b>	<b>15 975</b>

Konto 6420 Bevar HMS lisens, Bevar vedlikehold.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	600	12 365
6540 Inventar	2 607	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	12 775
<b>Sum</b>	<b>3 207</b>	<b>25 140</b>

Konto 6540 benksett, ledlyslenker.



## Noter årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	4 601
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 760
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 151	1 832
6619 Dugnadsutbetaling	0	6 500
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 082 035	5 171
6642 Snekkerarbeid	208 719	46 578
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 810
<b>Sum</b>	<b>1 303 905</b>	<b>75 252</b>

Konto 6641 Maling av bygninger.  
Konto 6642 Utskifting av div.ytterpanel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 925	1 753
6730 Teknisk honorar	90 563	0
<b>Sum</b>	<b>92 488</b>	<b>1 753</b>

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, utsendelse av forhåndsvarsel.  
Konto 6730 Teknisk honorar vedr. snekker og malerarbeid.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	980	992
7773 Omkostninger innkreving	326	281
7790 Andre kostnader	0	-9
<b>Sum</b>	<b>1 305</b>	<b>1 265</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	757	0
<b>Sum</b>	<b>757</b>	<b>0</b>

Konto 1570- renter Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 965 703	-893 130	2 072 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 965 703</b>	<b>-893 130</b>	<b>2 072 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 968 203</b>	<b>-893 130</b>	<b>2 075 073</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Rehabilitering/ nye garasjer og boder <b>94817209518</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 280 000
Lånesaldo 01.01:	9 892 077
Avdrag i perioden:	340 249
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 551 828</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 849 207

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209518	6	446 859	2 681 154
	7	414 922	2 904 454
	6	335 968	2 015 808
	6	325 069	1 950 414



## Noter årsregnskap 2021 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 969	1 934
2965 Andre påløpne kostnader	0	87
<b>Sum</b>	<b>1 969</b>	<b>2 021</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 551 828
Innskuddskapital	2 090 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>11 641 828</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 724 840</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellåsen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skafjellåsen III Borettslag**

Styreleder	Arild Hushovd (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Nina Cathrine Bjerke (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Stein Arve Tollefsen (sign.)	28.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skafjellåsen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skafjellåsen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Skafjellåsen II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor