



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Austevågen 35
5354 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 782 741	
Annen driftskostnad	5	26 388	1 870 700
Sum kostnader		2 809 129	1 870 700
Driftsresultat		-2 809 129	-1 870 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	187
Sum finansinntekter		84	187
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		79	187
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 809 050	-1 870 513
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-2 809 050	-1 870 513
Årsresultat	3	-2 809 050	-1 870 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 652 025	1 652 025
Sum varige driftsmidler	2	1 652 025	1 652 025
Sum anleggsmidler		1 652 025	1 652 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 492	182 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 492	182 542
Sum omløpsmidler		73 492	182 542
SUM EIENDELER		1 725 517	1 834 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 774 483	1 965 433
Sum opptjent egenkapital	3	-4 774 483	-1 965 433
Sum egenkapital	3	-4 729 483	-1 920 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	7	6 455 000	3 755 000
Sum kortsiktig gjeld		6 455 000	3 755 000
Sum gjeld		6 455 000	3 755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 517	1 834 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 717835

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Austevågen 35
5354 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 484
VÅGEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 782 741	
Annen driftskostnad	5	26 388	1 870 700
Sum kostnader		2 809 129	1 870 700
Driftøresultat		-2 809 129	-1 870 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	187
Sum finansinntekter		84	187
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		79	187
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 809 050	-1 870 513
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-2 809 050	-1 870 513
Årsresultat	3	-2 809 050	-1 870 513



Organisasjonsnr: 914 286 484
VÅGEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	1 652 025	1 652 025
Sum anleggsmidler		1 652 025	1 652 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 492	182 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 492	182 542
Sum omløpsmidler		73 492	182 542
SUM EIENDELER		1 725 517	1 834 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 774 483	1 965 433
Sum opptjent egenkapital	3	-4 774 483	-1 965 433
Sum egenkapital	3	-4 729 483	-1 920 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	7	6 455 000	3 755 000
Sum kortsiktig gjeld		6 455 000	3 755 000
Sum gjeld		6 455 000	3 755 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 725 517

1 834 567



Organisasjonnr: 914 286 484
VÅGEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Helge Jakobsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Evald Dale	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i foretaket

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2809050.00	-1870512.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2809050.00	-1870512.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	73492.00

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	15000.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	15000.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	15000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1920433.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1920433.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2809050.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-4729483.00		



Org. Nr. 914286484

Resultatregnskap			
Vågeveien 12 AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	2 809 129	1 870 699
Sum driftskostnader		2 809 129	1 870 699
Driftsresultat		-2 809 129	-1 870 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	187
Annen finanskostnad		5	0
Resultat av finansposter		79	187
Ordinært resultat		- 2 809 050	-1 870 512
Andre inntekter og kostnader			
Tilskudd og gaver		0	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	3	- 2 809 050	-1 870 512
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital/udekket tap		2 809 050	1 870 512
Sum overføringer		- 2 809 050	-1 870 512

Vågeveien 12 AS

Side 1



Org. Nr. 914286484

Balanse			
Vågeveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	1 652 025	1 652 025
Sum varige driftsmidler		1 652 025	1 652 025
Sum anleggsmidler		1 652 025	1 652 025
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		73 492	182 542
Sum omløpsmidler		73 492	182 542
Sum eiendeler		1 725 517	1 834 567
Vågeveien 12 AS		Side 2	



Org. Nr. 914286484

Balanse			
Vågeveien 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Overkursfond	3	15 000	15 000
Udekket tap		4 774 483	1 965 433
Sum opptjent egenkapital		- 4 729 483	-1 920 433
Sum egenkapital	3	-4 729 483	-1 920 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra eiere			
Aksjonærlån: Trond Helge Jakobsen	7	1 927 500	1 477 500
Aksjonærlån: TED	7	4 527 500	2 277 500
Sum kortsiktig gjeld		6 455 000	3 755 000
Sum egenkapital og gjeld		1 725 517	1 834 567
Trond E. Dale styrets leder		Trond Helge Jakobsen Daglig leder /styremedlem	
-Vågeveien 12 AS		Side 3	



Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Vågeveien 12 AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Austevågen 35, Straume.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2018 er femte driftsår for Vågeveien 12 AS. Bedriften gikk med kr 2 809 050 i underskudd. Resultatregnskapet gir et rettmessig bilde av utviklingen og resultatet for 2018. Bedriften går med kr 2 809 050 i underskudd. I den forbindelse må det presiseres eiendommen er kjøpt og vedtatt av styret som en langsiktig investering. Det er ingenting ved utviklingen i 2018 som endrer styrets forutsetning om at Vågeveien 12 vil bli en lønnsom investering. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Totalkapitalen var per 31.12.18 kr 1 725 517. Egenkapitalen per 31.12.17 er negativ med kr 4 729 483 -. All gjelden er gjeld til eierne.

Byggeprosjektet er nå kommet i gang og forventes ferdigstilles medio 2019.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i bedriften.

Likestilling

Styret består av to personer. Ingen er kvinner.

Ytre miljø

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Straume, den 30.06.2019

Trond E. Dale
styreleder

Trond Helge Jakobsen
daglig leder og styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Anleggsmidler

Tomt/eiendom er vurdert til anskaffelseskost kr 1 652 025

Note 3 Egenkapital

Udekket tap 2017	1 870 512
<u>Årsunderskudd 2018</u>	<u>2 809 050</u>
<u>Udekket tap 2018</u>	<u>4 679 562</u>
	Bokført
Innskutt aksjekapital	30 000
-udekket tap	4 679 562
Overkursfond	15 000
Sum	-4 644 562



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styre</u>
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Revisor

Det er ikke betalt ut honorar til revisor.

Nota 5 Andre inntekter og kostnader

Det er ingen salgsinntekter i selskapet. Kostnadene er i forbindelse med gjennomføring av bygningsprosjektet.

Note 6 Aksjekapital kr 30 000

<u>Eierandel</u>		
Daglig leder		
Trond Helge Jakobsen	15	1 000
Styrets leder		
Trond Evald Dale	15	1 000

Hver aksje teller en stemme.

Hver aksjeeier eier 50%
hver

Note 7 Lån fra eierne


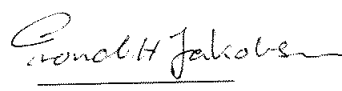
Begge eierne har gitt et rentefritt og avdragsfritt lån til bedriften. Lånet vil i sin helhet bli tilbakebetalt når eiendommen selges.

Trond Helge Jakobsen kr 1 927 500

Trond Evald Dale kr 4 527 500



Org. Nr. 914286484

Balanse			
Vågeveien 12 AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Overkursfond	3	15 000	15 000
Udekket tap		4 774 483	1 965 433
Sum opptjent egenkapital		- 4 729 483	-1 920 433
Sum egenkapital	3	-4 729 483	-1 920 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra eiere			
Aksjonærlån: Trond Helge Jakobsen	7	1 927 500	1 477 500
Aksjonærlån: TED	7	4 527 500	2 277 500
Sum kortsiktig gjeld		6 455 000	3 755 000
Sum egenkapital og gjeld		1 725 517	1 834 567
 Trond E. Dale styrets leder		 Trond Helge Jakobsen Daglig leder /styremedlem	
-Vågeveien 12 AS			Side 3



Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Vågeveien 12 AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Austevågen 35, Straume.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2018 er femte driftsår for Vågeveien 12 AS. Bedriften gikk med kr 2 809 050 i underskudd. Resultatregnskapet gir et rettmessig bilde av utviklingen og resultatet for 2018. Bedriften går med kr 2 809 050 i underskudd. I den forbindelse må det presiseres eiendommen er kjøpt og vedtatt av styret som en langsiktig investering. Det er ingenting ved utviklingen i 2018 som endrer styrets forutsetning om at Vågeveien 12 vil bli en lønnsom investering. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Totalkapitalen var per 31.12.18 kr 1 725 517. Egenkapitalen per 31.12.18 er negativ med kr 4 729 483 -. All gjelden er gjeld til eierne.

Byggeprosjektet er nå kommet i gang og forventes ferdigstilles medio 2019.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i bedriften.

Likestilling

Styret består av to personer. Ingen er kvinner.

Ytre miljø

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Straume, den 30.06.2019

Trond E. Dale
styreleder

Trond Helge Jakobsen
daglig leder og styremedlem