



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 417 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLHAUGGRENDA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Harangen Gullhauggrenda 12 1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Harangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000	17 209
Annen driftsinntekt		16 000	15 000
Sum inntekter		35 000	32 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 390	
Annen driftskostnad	2	538 972	569 765
Sum kostnader		588 362	569 765
Driftsresultat		-553 362	-537 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		2 509 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		558 986	84 276
Annen finansinntekt	4, 7	5 894 246	40 372 569
Sum finansinntekter		6 453 232	42 966 178
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 482 157	
Annen rentekostnad		161 499	
Annen finanskostnad	7	1 152 235	50 577
Sum finanskostnader		2 795 892	50 577
Netto finans		3 657 340	42 915 602
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 979	42 378 045
Skattekostnad på resultat	10		203 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 979	42 174 469
Årsresultat		3 103 979	42 174 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 103 979	42 174 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 103 979	42 174 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 870 000	3 008 126
Avsatt til annen egenkapital		1 233 979	39 166 343
Sum overføringer og disponeringer	9	3 103 979	42 174 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 485 365	1 535 512
Sum varige driftsmidler		1 485 365	1 535 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	296 073	270 073
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5, 6	12 410 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 504 451	868 221
Obligasjoner og andre fordringer	1	3 048 270	
Sum finansielle anleggsmidler		22 258 794	1 138 295
Sum anleggsmidler		23 744 159	2 673 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	21 511
Andre kortsiktige fordringer		400 741	2 940
Fordringer på tilknyttet selskap	5		
Sum fordringer		413 241	24 451
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	26 618 221	28 085 429
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	43 662 146	57 644 076
Sum investeringer		70 280 367	85 729 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 565	5 628 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 565	5 628 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		71 758 173	91 382 135
SUM EIENDELER		95 502 332	94 055 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		484 800	484 800
Sum innskutt egenkapital		584 800	584 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 867 936	88 633 957
Sum opptjent egenkapital		89 867 936	88 633 957
Sum egenkapital	9	90 452 736	89 218 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Leverandørgjeld		585	34 375
Betalbar skatt	10		203 576
Skyldig offentlige avgifter		2 219	
Utbytte	9		3 008 126
Annen kortsiktig gjeld	6	46 792	1 591 107
Sum kortsiktig gjeld		5 049 596	4 837 184
Sum gjeld		5 049 596	4 837 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 502 332	94 055 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572439

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGGRENDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Harangen
Gullhauggrenda 12
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 993 417 386
GULLHAUGGRENDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000	17 209
Annen driftsinntekt		16 000	15 000
Sum inntekter		35 000	32 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 390	
Annen driftskostnad	2	538 972	569 765
Sum kostnader		588 362	569 765
Driftsresultat		-553 362	-537 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		2 509 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		558 986	84 276
Annen finansinntekt	4, 7	5 894 246	40 372 569
Sum finansinntekter		6 453 232	42 966 178
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 482 157	
Annen rentekostnad		161 499	
Annen finanskostnad	7	1 152 235	50 577
Sum finanskostnader		2 795 892	50 577
Netto finans		3 657 340	42 915 602
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 979	42 378 045
Skattekostnad på resultat	10		203 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 979	42 174 469
Årsresultat		3 103 979	42 174 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 103 979	42 174 469
Totalresultat		3 103 979	42 174 469



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 870 000	3 008 126
Avsatt til annen egenkapital		1 233 979	39 166 343
Sum overføringer og disponeringer	9	3 103 979	42 174 469



Organisasjonsnr: 993 417 386
GULLHAUGGRENDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 485 365	1 535 512
Sum varige driftsmidler		1 485 365	1 535 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	296 073	270 073
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5, 6	12 410 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 504 451	868 221
Obligasjoner og andre fordringer	1	3 048 270	
Sum finansielle anleggsmidler		22 258 794	1 138 295
Sum anleggsmidler		23 744 159	2 673 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	21 511
Andre kortsiktige fordringer		400 741	2 940
Fordringer på tilknyttet selskap	5		
Sum fordringer		413 241	24 451
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	26 618 221	28 085 429
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	43 662 146	57 644 076
Sum investeringer		70 280 367	85 729 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 565	5 628 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 565	5 628 178



Sum omløpsmidler		71 758 173	91 382 135
SUM EIENDELER		95 502 332	94 055 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		484 800	484 800
Sum innskutt egenkapital		584 800	584 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 867 936	88 633 957
Sum opptjent egenkapital		89 867 936	88 633 957
Sum egenkapital	9	90 452 736	89 218 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Leverandørgjeld		585	34 375
Betalbar skatt	10		203 576
Skyldig offentlige avgifter		2 219	
Utbytte	9		3 008 126
Annen kortsiktig gjeld	6	46 792	1 591 107
Sum kortsiktig gjeld		5 049 596	4 837 184
Sum gjeld		5 049 596	4 837 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 502 332	94 055 942



Organisasjonsnr: 993 417 386
GULLHAUGGRENDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Gullhauggrenda Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Gullhauggrenda Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3.103.979**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 11.54.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

Gullhauggrenda Invest AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Aksjer i tilknyttet/felleskontrollert virksomhet bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av aksjene nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet inntektsføres som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kost og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i de benyttede regnskapsprinsippene.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende.



Noter 2022

Gullhauggrenda Invest AS

Note nr. 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Driftsmidler	Tomter,	
	fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 535 512	1 535 512
Årets tilgang til kostpris	0	0
Årets avgang til kostpris	757	757
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	49 390	49 390
Bokført verdi 31.12.	1 485 365	1 485 365
Årets ordinære avskrivninger	49 390	49 390
Sats ordinære avskrivninger	4 %	
Økonomisk levetid	25 år	

Note nr. 4 - Investering i tilknyttet virksomhet

Investering i tilknyttet virksomhet

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Storsand Strand AS, Oslo	100.000	33,4%	334	100	36.740	-48.116	91.933
Asenso AS, Oslo	170.674	33,3%	1.752	30,17575	233.333	745.368	2.557.759
Fjell og Fjordtid AS, Oslo	30.000	33%	33	300	13.000	-87.402	-62.972
JOT Eiendom AS, Oslo	39.000	33,33%	100	130	13.000	-468.516	-435.086

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser.

Note nr. 5 – Mellomværende tilknyttet selskap.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet følgende mellomværender:

Fordring på tilknyttet og felleskontrollert virksomhet:

Post i balansen	Selskap	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap		12.410.000	0
Fordring på tilknyttet selskap		0	0

Gjeld til tilknyttet virksomhet:

Post i balansen	Selskap	2022	2021
Korts gjeld på konsern		0	0

**Noter 2022**

Gullhauggrenda Invest AS

Note nr. 6 – Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på tilknyttet selskap	12.410.000	0
Andre langsiktige fordringer	3.048.270	0
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	0	0

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note nr. 7 – Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er børsnoterte aksjer. Kostpris er kr. 26.618.221,-.

Markedsverdi var kr. 27.504.113,- per 31.12.22.

Posten andre markedsbaserte finansielle instrumenter består av investeringer i aksje- og obligasjonsfond. Kostpris er kr. 45.144.303,-. Markedsverdi var kr. 44.163.017,- per 31.12.22.

Note nr. 8 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- bestående av 600 A-aksjer og 400 B-aksjer pålydende 100. Hver A-aksje gir en stemme på generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettsløse. Det kan vedtas forskjellig utbytte på de ulike aksjeklassene.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel:
Jan Harangen styrets leder	510		51,00 %
Anne Margrete Harangen	90		9,00 %
Espen harangen		100	10,00 %
Camilla Harangen		100	10,00 %
Silje Harangen		100	10,00 %
Andreas Harangen		100	10,00 %
Sum	600	400	100,00 %

Note nr. 9 – Egenkapitalen

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	484 800	88 633 957	89 218 757
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-1 870 000	-1 870 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 103 979	3 103 979
Egenkapital 31.12.	100 000	484 800	89 867 936	90 452 736



Noter 2022

Gullhauggrenda Invest AS

Note nr. 10 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Fordringer	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Skatt på inntektsført utbytte 3 %	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-105 786	0	-105 786
Grunnlag utsatt skatt	-105 786	0	-105 786
Utsatt skatt (22%)	-23 273	0	-23 273

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum	0

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 103 979	42 378 045
+ Permanente forskjeller	-3 209 764	-41 452 698
- Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-105 785	925 347