



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 674 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 240 207	5 137 344
Sum inntekter	1	5 240 207	5 137 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 421 804	1 421 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 717 675	1 449 188
Sum kostnader		3 139 479	2 870 992
Driftsresultat		2 100 728	2 266 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	21 915	20 096
Annen finansinntekt	4	17 626	7 827
Sum finansinntekter		39 541	27 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 997
Annen rentekostnad		686 715	734 451
Annen finanskostnad		1 500	4 495
Sum finanskostnader		688 215	779 943
Netto finans		-648 674	-752 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 054	1 514 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 940	333 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 114	1 180 946
Årsresultat	6	1 133 114	1 180 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 114	1 180 946
Totalresultat		1 133 114	1 180 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 133 114	1 180 946
Sum overføringer og disponeringer		1 133 114	1 180 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	352 745	256 645
Sum immaterielle eiendeler		352 745	256 645
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	20 806 320	11 274 245
Bygninger og annen fast eiendom	3	14 974 374	16 396 178
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	35 780 695	27 670 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		36 133 439	27 927 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	587 279	580 329
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 444 442	236 509
Sum fordringer		2 031 721	816 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	525 453	507 827
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		525 453	507 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 576 903	982 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 903	982 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 134 077	2 307 217
SUM EIENDELER		42 267 516	30 234 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 4298)	10	214 900	214 900
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		2 518 473	2 518 473
Annen innskutt egenkapital		33 749	33 749
Sum innskutt egenkapital		2 767 122	2 767 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 487 534	4 354 420
Sum opptjent egenkapital		5 487 534	4 354 420
Sum egenkapital	6	8 254 656	7 121 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 415 000	21 474 346
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		33 415 000	21 474 346
Sum langsiktig gjeld		33 415 000	21 474 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	146 210	1 187 817
Betalbar skatt	5	415 039	406 688
Skyldige offentlige avgifter			10 781
Annen kortsiktig gjeld	8	36 611	33 111
Sum kortsiktig gjeld		597 859	1 638 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		34 012 859	23 112 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 267 516	30 234 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471066

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 674 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 674 398
HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 240 207	5 137 344
Sum inntekter	1	5 240 207	5 137 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 421 804	1 421 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 717 675	1 449 188
Sum kostnader		3 139 479	2 870 992
Driftsresultat		2 100 728	2 266 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	21 915	20 096
Annen finansinntekt	4	17 626	7 827
Sum finansinntekter		39 541	27 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 997
Annen rentekostnad		686 715	734 451
Annen finanskostnad		1 500	4 495
Sum finanskostnader		688 215	779 943
Netto finans		-648 674	-752 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 054	1 514 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 940	333 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 114	1 180 946
Årsresultat	6	1 133 114	1 180 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 114	1 180 946
Totalresultat		1 133 114	1 180 946
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 133 114	1 180 946
Sum overføringer og disponeringer		1 133 114	1 180 946





Organisasjonsnr: 996 674 398
HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	352 745	256 645
Sum immaterielle eiendeler		352 745	256 645
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	20 806 320	11 274 245
Bygninger og annen fast eiendom	3	14 974 374	16 396 178
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	35 780 695	27 670 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		36 133 439	27 927 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	587 279	580 329
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 444 442	236 509
Sum fordringer		2 031 721	816 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	525 453	507 827
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		525 453	507 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 576 903	982 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 903	982 553
Sum omløpsmidler		6 134 077	2 307 217
SUM EIENDELER		42 267 516	30 234 285



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 4298)	10	214 900	214 900
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		2 518 473	2 518 473
Annen innskutt egenkapital		33 749	33 749
Sum innskutt egenkapital		2 767 122	2 767 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 487 534	4 354 420
Sum opptjent egenkapital		5 487 534	4 354 420

Sum egenkapital	6	8 254 656	7 121 542
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 415 000	21 474 346
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		33 415 000	21 474 346
Sum langsiktig gjeld		33 415 000	21 474 346

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	146 210	1 187 817
Betalbar skatt	5	415 039	406 688
Skyldige offentlige avgifter			10 781
Annen kortsiktig gjeld	8	36 611	33 111
Sum kortsiktig gjeld		597 859	1 638 396

Sum gjeld		34 012 859	23 112 742
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 267 516	30 234 285
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 674 398
HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Grete Smith-Nilsen
2022-05-24

 BankID Signing
Astrid Smith-Nilsen
2022-05-25

 BankID Signing
Johan Roger Smith-Nilsen
2022-05-31

Årsregnskap 2021

Helgeland Eiendom Båsmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 674 398



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendom Båsmoen AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 240 207	5 137 344
Sum driftsinntekt	1	5 240 207	5 137 344
Avskrivning	3	1 421 804	1 421 804
Annen driftskostnad	1, 2	1 717 675	1 449 188
Sum driftskostnad		3 139 479	2 870 992
Driftsresultat		2 100 728	2 266 352
Finansposter			
Finansinntekter	4	21 915	20 096
Annen finansinntekt	4	17 626	7 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	40 997
Finanskostnader		686 715	734 451
Annen finanskostnad		1 500	4 495
Sum finansposter		648 674	752 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 054	1 514 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	318 940	333 386
Årsresultat	6	1 133 114	1 180 946
Disponering av resultat:			
Overført til annen egenkapital		1 133 114	1 180 946
Sum disponert		1 133 114	1 180 946



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Båsmoen AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	352 745	256 645
Sum immaterielle eiendeler		352 745	256 645
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	20 806 320	11 274 245
Bygninger og annen fast eiendom	3	14 974 374	16 396 178
Sum varige driftsmidler	3, 7	35 780 695	27 670 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 133 439	27 927 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	587 279	580 329
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 444 442	236 509
Sum fordringer		2 031 721	816 838
Markedsbaserte obligasjoner	4	525 453	507 827
Sum investeringer		525 453	507 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 576 903	982 553
Sum omløpsmidler		6 134 077	2 307 217
SUM EIENDELER		42 267 516	30 234 285



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Båsmoen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 4298)	10	214 900	214 900
Overkurs		2 518 473	2 518 473
Annen innskutt egenkapital		33 749	33 749
Sum innskutt egenkapital		2 767 122	2 767 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 487 534	4 354 420
Sum opptjent egenkapital		5 487 534	4 354 420
Sum egenkapital	6	8 254 656	7 121 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 415 000	21 474 346
Sum annen langsiktig gjeld		33 415 000	21 474 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	146 210	1 187 817
Betalbar skatt	5	415 039	406 688
Skyldige offentlige avgifter		0	10 781
Annen kortsiktig gjeld	8	36 611	33 111
Sum kortsiktig gjeld		597 859	1 638 396
Sum gjeld		34 012 859	23 112 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 267 516	30 234 285
Mo i Rana, 24.05.2022			
<hr/> Johan Roger Smith-Nilsen Styrets leder	<hr/> Astrid Smith-Nilsen Styremedlem	<hr/> Grete Smith-Nilsen Styremedlem	
Helgeland Eiendom Båsmoen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av SN-Invest AS og inngår således i konsernregnskapet til SN-Invest AS (org.nr 991 790 594) med forretningsadresse Nesnaveien 59, 8614 Mo i Rana.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	0	0
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	1 151 409	925 200
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Johan Roger Smith-Nilsen som lønnes via Helgeland Holding AS. Helgeland Eiendom Båsmoen AS er belastet administrasjonshonorar fra Helgeland Holding AS og Sn-Invest AS på hhv. kr 317 409 og kr 834 000 i 2021, og kr 175 200 og kr 750 000 i 2020.

Note 3 Anleggssnote

	Tomter og grunnarealer	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 274 245	25 186 018	193 132	36 653 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 532 076	0	0	9 532 076
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 806 321	25 186 018	193 132	46 185 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 789 840	193 132	8 982 972
Bokført verdi per 31.12.	20 806 321	16 396 178	0	37 202 499
Årets avskrivninger	0	1 421 804	0	1 421 804
Forventet økonomisk levetid	-	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	500 000	525 453	525 453	17 626

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 040	406 688
Endring i utsatt skattefordel	-96 100	-73 302
Skattekostnad ordinært resultat	318 940	333 386

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 452 054	1 514 332
Permanente forskjeller	-2 330	1 060
Endring i midlertidige forskjeller	436 821	333 193
Skattepliktig inntekt	1 886 545	1 848 584

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 040	406 688
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1	0
Sum betalbar skatt i balansen	415 039	406 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 577 127	-1 133 741	443 386
Gevinst – og tapskonto	-26 261	-32 826	-6 565
Sum	-1 603 388	-1 166 567	436 821

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 603 388	-1 166 567	436 821
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-352 745	-256 645	96 101
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	214 900	2 518 473	33 749	4 354 420	7 121 542
Årets resultat				1 133 114	1 133 114
Pr. 31.12.2021	214 900	2 518 473	33 749	5 487 534	8 254 656

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	587 279	580 329
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	587 279	580 329

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	23 106 080	15 064 066
Sum	23 106 080	15 064 066

Gjeld sikret ved pant	33 415 000	21 474 346
------------------------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	35 488 882	27 378 610
Kundefordringer	587 279	580 329
Sum	36 076 160	27 958 939

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	90 000	937 500	0	0
Sum	90 000	937 500	0	0



Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkmidler	0	0
Bevilgede trekkmidler	2021	2020
Kassakreditt, limit	1 000 000	1 000 000

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendom Båsmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 298,0	214 900
Sum	50		214 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN-Invest AS	50	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Helgeland Eiendom Båsmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Eiendom Båsmoen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 133 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 15. juni 2022
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen
Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor