



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sodefjed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 113	1 406 093
Sum inntekter		1 500 113	1 406 093
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 359 030	1 386 254
Sum kostnader		1 416 080	1 443 304
Driftsresultat		84 032	-37 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 366	1 831
Sum finansinntekter		13 366	1 831
Netto finans		13 366	1 831
Ordinært resultat før skattekostnad		97 399	-35 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 399	-35 380
Årsresultat	7	97 398	-35 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-97 398	35 380
Sum overføringer og disponeringer		-97 398	35 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		131 683	84 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 565	445 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 565	445 452
Sum omløpsmidler	7	572 248	529 800
SUM EIENDELER		572 248	529 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		520 359	422 961
Sum egenkapital	8	520 359	422 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 075	106 840
Annen kortsiktig gjeld		7 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	51 889	106 840
Sum gjeld		51 889	106 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 248	529 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375381

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sodefjed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 113	1 406 093
Sum inntekter		1 500 113	1 406 093
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 359 030	1 386 254
Sum kostnader		1 416 080	1 443 304
Driftsresultat		84 032	-37 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 366	1 831
Sum finansinntekter		13 366	1 831
Netto finans		13 366	1 831
Ordinært resultat før skattekostnad		97 399	-35 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 399	-35 380
Årsresultat	7	97 398	-35 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-97 398	35 380
Sum overføringer og disponeringer		-97 398	35 380



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		131 683	84 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 565	445 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 565	445 452
Sum omløpsmidler	7	572 248	529 800
SUM EIENDELER		572 248	529 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		520 359	422 961
Sum egenkapital	8	520 359	422 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 075	106 840
Annen kortsiktig gjeld		7 814	0
Sum kortsiktig gjeld	7	51 889	106 840
Sum gjeld		51 889	106 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 248	529 800



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-06 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 229 664	1 168 476	1 230 000	1 230 000
Innbetalt kabel TV/Internett		181 764	165 580	175 200	186 000
Inntekt garasjer		4 800	3 900	3 600	3 600
Tilskudd		20 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	63 885	68 137	60 000	60 000
Sum inntekter		1 500 113	1 406 093	1 468 800	1 479 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 625	12 625	13 400	14 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	57 000
Forretningsførerhonorar		29 986	25 269	24 000	24 000
Rådgivningstjenester		13 128	12 756	13 200	13 200
Vaktmester tjenester		113 079	107 185	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 000	8 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	396 993	488 758	461 200	412 400
Kabel-tv/Internett		182 119	168 132	175 200	186 000
Forsikring		148 821	135 304	152 400	162 000
Kommunale avgifter		324 757	275 119	300 000	342 000
Strøm		123 192	138 692	144 000	144 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	719	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 397	1 932	1 200	1 200
Telefon og porto		0	8 375	0	0
Andre driftsutgifter	6	11 933	11 388	10 400	10 200
Sum driftskostnader		1 416 081	1 443 304	1 472 000	1 494 000
Driftsresultat		84 032	-37 211	-3 200	-14 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 815	786	0	12 400
Annen finansinntekt		1 551	1 045	3 200	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 366	1 831	3 200	14 400
Årsresultat	7	97 398	-35 380	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-97 398	35 380	0	0
Sum disponering av resultat		-97 398	35 380	0	0

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Balanserapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 929
Andre fordringer		131 683	70 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		440 565	445 452
Sum omløpsmidler	7	572 248	529 800
SUM EIENDELER		572 248	529 800

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Balanserapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		422 961	422 961
Årets resultat		97 398	0
Sum egenkapital	8	520 359	422 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 814	0
Leverandørgjeld		44 075	106 840
Sum kortsiktig gjeld	7	51 889	106 840
Sum gjeld		51 889	106 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 248	529 800

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

Kristiansand, 10.02.2025

Arne Sodefjed
Styreleder

Marianne Øhm Johannessen
Styremedlem

Julian Alexander Wigardt
Styremedlem

Kristin Ragnfrid Bakka
Styremedlem

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Leieinntekter for lading av EL-Bil kr 61.788,- Diverse innbetalinger fra beboere kr 2.097,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 625	12 625
Sum	13 625	12 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	34 639	131 014
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	3 938	3 756
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	131 206	113 882
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	35 110	22 475
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	97 496	90 857
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	87 104	109 651
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 500	7 123
Sum	396 993	488 758

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	636	4 494
7720 GENERALFORSAMLING	4 400	4 618
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 022	2 276
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	4 937	0
Sum	11 933	11 388



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	422 961	458 341
Årets resultat	97 398	-35 380
B. Årets endringer i disponible midler	97 398	-35 380
C. Disponible midler UB	520 359	422 961
Omløpsmidler	572 248	529 800
- Kortsiktig gjeld	51 889	106 840
Disponible midler 31.12	520 359	422 961

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	422 961	458 341
Årets resultat	97 398	-35 380
Sum egenkapital 31.12	520 359	422 961



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

Styreleder	Arne Sodefjed (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Julian Alexander Wigardt (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Marianne Øhrn Johannessen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kristin Ragnfrid Bakka (sign.)	27.02.2025