



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 052	407 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 052</b>	<b>407 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-499 477	-347 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>-502 898</b>	<b>-351 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 846</b>	<b>56 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>372</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 487</b>	<b>-43 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 238</b>	<b>-43 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 085	12 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 075 008	3 075 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 446	6 719
Andre fordringer	11	249	372
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 695</b>	<b>7 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	244 857	55 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 552</b>	<b>62 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 552</b>	<b>62 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 560</b>	<b>3 137 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 026 177	1 159 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 835 004	1 514 867
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	436 000	436 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 004</b>	<b>1 950 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 004</b>	<b>1 950 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 428	21 843
Skyldige offentlige avgifter		1 866	1 866
Annen kortsiktig gjeld		4 084	4 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 379</b>	<b>27 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 342 383</b>	<b>1 978 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 560</b>	<b>3 137 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 271 004	1 950 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673649

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 764 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 941 764 894  
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 052	407 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 052</b>	<b>407 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-499 477	-347 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>-502 898</b>	<b>-351 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 846</b>	<b>56 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>372</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 487</b>	<b>-43 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 238</b>	<b>-43 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>
<b>Årsresultat</b>	13, 17	<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 085	12 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>



Organisasjonsnr: 941 764 894  
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 075 008	3 075 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 446	6 719
Andre fordringer	11	249	372
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 695</b>	<b>7 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	244 857	55 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 552</b>	<b>62 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 552</b>	<b>62 891</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 560</b>	<b>3 137 899</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 026 177	1 159 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 835 004	1 514 867
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	436 000	436 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 271 004</b>	<b>1 950 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 271 004</b>	<b>1 950 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 428	21 843
Skyldige offentlige avgifter	1 866	1 866
Annen kortsiktig gjeld	4 084	4 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 379</b>	<b>27 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 342 383</b>	<b>1 978 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 368 560</b>	<b>3 137 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 2 271 004	1 950 867



Organisasjonsnr: 941 764 894  
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Losgården Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		382 992	383 016	383 000	394 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		27 060	24 300	27 060	29 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 052</b>	<b>407 316</b>	<b>410 060</b>	<b>423 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-423	-423	-423	-423
Styrehonorar	2	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 500
Eksterne honorar	3	-6 900	-27 713	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-669	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-21 103	-28 808	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-261 393	-91 098	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-27 775	-25 775	-27 060	-29 000
Forsikring	7	-30 578	-33 976	-36 700	-44 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 581	-49 219	-50 700	-55 500
Eiendomsavgifter		-39 013	-38 153	-39 300	-40 100
Energi, felles	8	-12 576	-12 548	-13 250	-13 000
Andre driftsutgifter	9	-1 614	-2 409	-5 000	-4 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-502 898</b>	<b>-351 257</b>	<b>-265 733</b>	<b>-280 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-92 846</b>	<b>56 059</b>	<b>144 327</b>	<b>142 577</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		249	372	500	500
Finanskostnader		-40 487	-43 733	-36 409	-44 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-40 238</b>	<b>-43 361</b>	<b>-35 909</b>	<b>-44 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>	<b>108 418</b>	<b>98 577</b>
Ordinært resultat etter skatt		-133 085	12 698	108 418	98 577
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>-133 085</b>	<b>12 698</b>	<b>108 418</b>	<b>98 577</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	12 698	0	0
Overført fra annen egenkapital		-133 085	0	0	0

Org.nr: 941 764 894 - 122



## Losgården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	3 075 008	3 075 008
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		48 446	6 719
Opptjente renter	11	249	372
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	244 857	55 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 552</b>	<b>62 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 560</b>	<b>3 137 899</b>

Org.nr: 941 764 894 - 122



## Losgården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	1 500	1 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 024 677	1 157 762
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	1 835 004	1 514 867
Borettsinnskudd	14, 16	436 000	436 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 004</b>	<b>1 950 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 428	21 843
Skyldig off. myndigheter		1 866	1 866
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 000	3 000
Påløpte kostnader		1 084	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 379</b>	<b>27 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 342 383</b>	<b>1 978 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 560</b>	<b>3 137 899</b>
Pantstillelser	14	2 271 004	1 950 867

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Vogt Isaksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Kristin Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malene Lien Killi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Røen  
Styremedlem

Org.nr: 941 764 894 - 122



## Losgården Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>423</b>	<b>423</b>

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>



## Losgården Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 338
Fakturerte tjenester	1 900	18 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 900</b>	<b>27 713</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder revisjonsoppgave Handelsbanken

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	669	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>669</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	1 895	313
Elektrikerarbeid	0	6 941
Dør og vinduer	0	14 633
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 365
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 566
Nøkler, lås	0	1 990
Brannsikring	3 188	0
Byggesaksgebyr	6 020	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 103</b>	<b>28 808</b>



Losgården Borettslag - Noter 2021

**Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Snekkerarbeid	9 966	91 098
Elektrikerarbeid	128 525	0
Dør og vinduer	122 901	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>261 393</b>	<b>91 098</b>

**Note 7 - FORSIKRING**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Forsikring</b>	<b>30 578</b>	<b>33 976</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	12 576	12 548
<b>Sum energikostnader</b>	<b>12 576</b>	<b>12 548</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgebyrer	1 460	1 939
Andre gebyrer	154	469
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 614</b>	<b>2 409</b>



## Losgården Borettslag - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 150	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	104 000	863 825	2 107 183
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1986. Rehabiliteringer er gjennomført år 2000.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 020	1 020
Bankinnskudd	243 837	54 780
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>244 857</b>	<b>55 800</b>



Losgården Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 159 262</b>	<b>1 146 563</b>
Andelskapital 01.01	1 500	1 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Annen egenkapital 01.01	1 157 762	1 145 063
Årets resultat	-133 085	12 698
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 024 677</b>	<b>1 157 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 6 andeler à kr 250,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 075 008</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 271 004</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 3 186 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Losgården Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikhold/ Rehabilitering	Vedlikehold/Rehabil
Lånenummer:	90517301999	90517206023
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	2.20 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	15.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 915 000	2 662 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 514 867
Avdrag i perioden:	79 996	1 514 867
Opptak i perioden:	1 915 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 835 004	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 431 149	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517301999	2	328 323	656 646
	1	324 280	324 280
	1	319 900	319 900
	1	282 924	282 924
	1	251 254	251 254

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	436 000	436 000
Sum innskudd	436 000	436 000



## Losgården Borettslag - Noter 2021

### Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>35 121</b>	<b>118 772</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-133 085	12 698
Opptak lån	1 915 000	0
Avdrag lån	-1 594 863	-96 349
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>187 052</b>	<b>-83 651</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>222 173</b>	<b>35 121</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>222 173</b>	<b>35 121</b>

### Note 18 - FUSJON

Borettslagene Miafjæra 6 A og Moafjæra 6 B fusjonerte den 15. januar 2019. Kontinuitetsmetoden ble benyttet under fusjonen.



Resultat og balanse med noter for Losgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Losgården Borettslag**

Styreleder	Daniel Vogt Isaksen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Grethe Kristin Jenssen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Geir Berge (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jørgen Dahl (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ove Røen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Malene Lien Killi (sign.)	09.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losgården Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losgården Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3VGN0-W4NAW-TU5H5-ZAZ08-AXQZ3-QYSUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 09:50:33 UTC



Penneo Dokument tittel: 3VGND-W4NAW-TU5H5-ZAZ08-AXQZ3-QYSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>