



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 229 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	483 223	492 310
Sum kostnader		483 223	492 310
Driftsresultat		-483 223	-492 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 182 378	417 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		58 000	44 002
Andre finansinntekter		0	
Sum finansinntekter		2 240 378	461 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 413 712	2 145 293
Annen rentekostnad		5 782 567	3 603 484
Sum finanskostnader		9 196 279	5 748 777
Netto finans		-6 955 901	-5 287 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 439 124	-5 779 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 636 607	-585 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 802 517	-5 194 035
Årsresultat		-5 802 517	-5 194 035
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000 000
Avsatt til/overført fra annen EK		-5 802 517	-35 194 035
Sum overføringer og disponeringer		-5 802 517	-5 194 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 242 382	1 605 775
Sum immaterielle eiendeler		3 242 382	1 605 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	182 819 229	182 819 229
Sum finansielle anleggsmidler		182 819 229	182 819 229
Sum anleggsmidler		186 061 611	184 425 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 247 415	475 344
Sum fordringer		2 247 415	475 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	127 332	780 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 332	780 622
Sum omløpsmidler		2 374 747	1 255 966
SUM EIENDELER		188 436 358	185 680 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 134 000	1 104 000
Overkurs		70 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 204 000	1 104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap		6 484 339	681 822
Sum opptjent egenkapital		-6 484 339	-681 822
Sum egenkapital	13	-5 280 339	422 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	111 143 114	85 161 222
Sum annen langsiktig gjeld		111 143 114	85 161 222
Sum langsiktig gjeld		111 143 114	85 161 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	131 937	93 105
Annen kortsiktig gjeld	10	82 441 646	100 004 465
Sum kortsiktig gjeld		82 573 583	100 097 570
Sum gjeld		193 716 697	185 258 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 436 358	185 680 970



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		191 563 579	307 069 487
Leieinntekt		77 847 724	58 565 083
Andre driftsinntekter		30 539 091	16 529 930
Gevinsy ved salg av datterselskap		0	
Sum inntekter	1	299 950 394	382 164 500
Kostnader			
Varekostnad		132 404 250	296 050 590
Lønnskostnad	2,3	18 463 600	17 200 050
Avskrivinger	4	32 368 336	24 778 152
Andre driftskostnader	3	22 697 362	16 796 521
Sum kostnader		205 933 548	354 825 313
Driftsresultat		94 016 846	27 339 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-3 251 237	11 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 404 063	6 510 461
Andre finansinntekter		7 223 462	347 853
Sum finansinntekter		5 376 288	6 869 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		31 033 171	24 440 526
Annen finanskostnad		30 236 877	1 337 279
Sum finanskostnader		61 270 048	25 777 805
Netto finans		-55 893 760	-18 907 924
Ordinært resultat før skattekostnad		38 123 086	8 431 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 823 030	-1 332 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 300 056	9 764 110
Årsresultat		29 300 056	9 764 110



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000 000
Avsatt til/overført fra annen EK		29 300 056	-20 235 890
Sum overføringer og disponeringer		29 300 056	9 764 110



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	835 742 088	684 579 246
Maskiner og anlegg	4	2 951 274	3 271 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 323 712	1 188 111
Sum varige driftsmidler		840 017 074	689 039 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 499 026	7 388 347
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		410 153
Investeringer i aksjer og andeler	8	64 965 447	110 400 082
Andre fordringer	7	1 654 084	2 181 606
Sum finansielle anleggsmidler		68 118 557	120 380 188
Sum anleggsmidler		908 135 631	809 419 319
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	34 829 069	105 105 524
Sum varer		34 829 069	105 105 524
Fordringer			
Kundefordringer	7,10	6 350 967	7 566 350
Andre fordringer	10	9 447 376	7 211 036
Sum fordringer		15 798 343	14 777 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	46 064 634	35 936 982
Markedsbaserte obligasjoner	8	20 034 612	18 334 192
Markedsbaserte andeler	8	122 530	122 530



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre finansielle instrumenter	8	55 543 223	41 072 786
Sum investeringer		121 764 999	95 466 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	60 747 317	214 059 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 747 317	214 059 063
Sum omløpsmidler		233 139 728	429 408 463
SUM EIENDELER		1 141 275 359	1 238 827 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 134 000	1 104 000
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		1 204 000	1 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 670 020	361 536 396
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		390 670 020	361 536 396

Sum egenkapital	13	391 874 020	362 640 396
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	6	27 384 492	12 198 817
Sum avsetninger for forpliktelser		27 384 492	12 198 817

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	534 780 300	546 053 100
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	139 782 195	104 297 882
Sum annen langsiktig gjeld		674 562 495	650 350 982



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		701 946 987	662 549 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 260 000	149 336 297
Leverandørgjeld	10	5 307 816	14 469 222
Betalbar skatt	6	10 395 330	
Skyldig offentlige avgifter		1 350 056	1 919 039
Annen kortsiktig gjeld	10	18 141 150	47 913 029
Sum kortsiktig gjeld		47 454 352	213 637 587
Sum gjeld		749 401 339	876 187 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 275 359	1 238 827 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664194

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 229 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	483 223	492 310
Sum kostnader		483 223	492 310
Driftsresultat		-483 223	-492 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 182 378	417 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		58 000	44 002
Andre finansinntekter		0	
Sum finansinntekter		2 240 378	461 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 413 712	2 145 293
Annen rentekostnad		5 782 567	3 603 484
Sum finanskostnader		9 196 279	5 748 777
Netto finans		-6 955 901	-5 287 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 439 124	-5 779 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 636 607	-585 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 802 517	-5 194 035
Årsresultat		-5 802 517	-5 194 035
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000 000
Aveatt til/overført fra annen EK		-5 802 517	-35 194 035
Sum overføringer og disponeringer		-5 802 517	-5 194 035



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 242 382	1 605 775
Sum immaterielle eiendeler		3 242 382	1 605 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	182 819 229	182 819 229
Sum finansielle anleggsmidler		182 819 229	182 819 229
Sum anleggsmidler		186 061 611	184 425 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 247 415	475 344
Sum fordringer		2 247 415	475 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	127 332	780 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 332	780 622
Sum omløpsmidler		2 374 747	1 255 966
SUM EIENDELER		188 436 358	185 680 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 134 000	1 104 000
Overkurs		70 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 204 000	1 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		6 484 339	681 822
Sum opptjent egenkapital		-6 484 339	-681 822
Sum egenkapital	13	-5 280 339	422 178
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	111 143 114	85 161 222
Sum annen langsiktig gjeld		111 143 114	85 161 222
Sum langsiktig gjeld		111 143 114	85 161 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	131 937	93 105
Annen kortsiktig gjeld	10	82 441 646	100 004 465
Sum kortsiktig gjeld		82 573 583	100 097 570
Sum gjeld		193 716 697	185 258 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 436 358	185 680 970



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		191 563 579	307 069 487
Leieinntekt		77 847 724	58 565 083
Andre driftsinntekter		30 539 091	16 529 930
Gevinsky ved salg av datterselskap		0	
Sum inntekter	1	299 950 394	382 164 500
Kostnader			
Varekostnad		132 404 250	296 050 590
Lønnskostnad	2,3	18 463 600	17 200 050
Avskrivinger	4	32 368 336	24 778 152
Andre driftskostnader	3	22 697 362	16 796 521
Sum kostnader		205 933 548	354 825 313
Driftsresultat		94 016 846	27 339 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-3 251 237	11 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 404 063	6 510 461
Andre finansinntekter		7 223 462	347 853
Sum finansinntekter		5 376 288	6 869 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		31 033 171	24 440 526
Annen finanskostnad		30 236 877	1 337 279
Sum finanskostnader		61 270 048	25 777 805
Netto finans		-55 893 760	-18 907 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 823 030	-1 332 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 300 056	9 764 110
Årsresultat		29 300 056	9 764 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000 000



Avsatt til/overført fra annen EK	29 300 056	-20 235 890
Sum overføringer og disponeringer	29 300 056	9 764 110



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	835 742 088	684 579 246
Maskiner og anlegg	4	2 951 274	3 271 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 323 712	1 188 111
Sum varige driftsmidler		840 017 074	689 039 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 499 026	7 388 347
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		410 153
Investeringer i aksjer og andeler	8	64 965 447	110 400 082
Andre fordringer	7	1 654 084	2 181 606
Sum finansielle anleggsmidler		68 118 557	120 380 188
Sum anleggsmidler		908 135 631	809 419 319
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	34 829 069	105 105 524
Sum varer		34 829 069	105 105 524
Fordringer			
Kundefordringer	7,10	6 350 967	7 566 350
Andre fordringer	10	9 447 376	7 211 036
Sum fordringer		15 798 343	14 777 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	46 064 634	35 936 982
Markedsbaserte obligasjoner	8	20 034 612	18 334 192
Markedsbaserte andeler	8	122 530	122 530
Andre finansielle instrumenter	8	55 543 223	41 072 786
Sum investeringer		121 764 999	95 466 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd	11	60 747 317	214 059 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 747 317	214 059 063
Sum omløpsmidler		233 139 728	429 408 463
SUM EIENDELER		1 141 275 359	1 238 827 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 134 000	1 104 000
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		1 204 000	1 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 670 020	361 536 396
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		390 670 020	361 536 396
Sum egenkapital	13	391 874 020	362 640 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	6	27 384 492	12 198 817
Sum avsetninger for forpliktelser		27 384 492	12 198 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	534 780 300	546 053 100
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	139 782 195	104 297 882
Sum annen langsiktig gjeld		674 562 495	650 350 982
Sum langsiktig gjeld		701 946 987	662 549 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 260 000	149 336 297
Leverandørgjeld	10	5 307 816	14 469 222
Betalbar skatt	6	10 395 330	
Skyldig offentlige avgifter		1 350 056	1 919 039
Annen kortsiktig gjeld	10	18 141 150	47 913 029
Sum kortsiktig gjeld		47 454 352	213 637 587
Sum gjeld		749 401 339	876 187 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 275 359	1 238 827 782



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

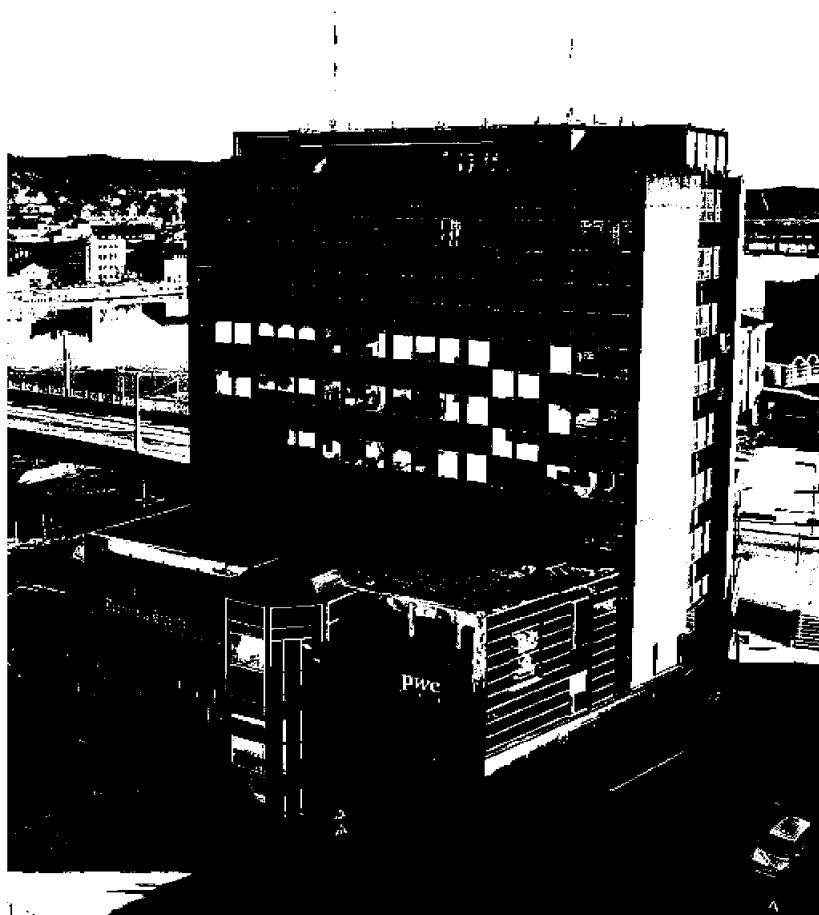
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ticon Gruppen AS



ÅRSRAPPORT 2023 TICON GRUPPEN AS

Ticon Gruppen AS er holdingselskap for Ticon Eiendom AS med datterselskaper, samt investeringsselskapet Ticon Invest AS.

Ticon Eiendom AS (heretter «TE») sin virksomhet er å eie, utvikle, drifte og forvalte eiendommer i egenregi eller partnerskap. Eiendomsvirksomheten foregår i Drammensregionen, samt langs akse Asker, Bærum og Oslo.

Ticon Invest AS (heretter «TI») er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler. Investeringene har gjennomgående et tidsbegrenset perspektiv.

Ticon Gruppen AS (TG)

Konsernet hadde i 2023 en omsetning på 299,9 MNOK med et resultat før skatt på 38,1 MNOK (382,1 MNOK / 8,4 MNOK i 2022). Store svingninger i omsetning og resultat relaterer seg til at et boligprosjekt avregnes i finansregnskapet i sin helhet når endelig ferdigstilling finner sted, og om/når finansielle investeringer blir realisert.

Ved inngangen til 2023 er det fortsatt noe usikkerhet i markedsbetingelser for bolig/næringsmarkedet i TE sine markeder. Konsernets soliditet var god og pågående boligprosjekter var kommet langt og med redusert risiko.

Konsernet hadde en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 på MNOK 185,2. Driftsresultatet 2023 var på MNOK 94, og forskjellen mellom driftsresultatet og kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter skyldes i stor grad ferdigstilling av prosjekt og andre tidsavgrensninger.

Selskapsregnskapet 2023 viser et resultat før skatt på MNOK -7,4 og skyldes i stor grad økte finanskostnader. Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en egenkapital på MNOK -5,3, men det foreligger betydelige merverdier i de underliggende datterselskapene som gjør at den reelle egenkapitalen er å anse som både positiv og solid.

Ticon Eiendom AS (TE)

Underkonsernet Ticon Eiendom hadde i 2023 en omsetning på MNOK 298,5 og et resultat før skatt på MNOK 44,5. Til sammenligning hadde underkonsernet en omsetning i 2022 på MNOK 386,7 og et resultat før skatt på MNOK 18,6. Konsernet hadde ved utgangen av året en total kapital på MNOK 1 072,5 og en egenkapital på MNOK 455,8. Det foreligger merverdier i konsernets eiendomsmasse som tilsier at den reelle egenkapitalen er høyere.

Selskapets likviditet er god og arbeidskapitalen utgjør 236,7 MNOK. Egenkapitalen utgjør 337,6 MNOK mot en total kapital på 656,4 MNOK. Egenkapitalprosenten utgjør dermed 52,1 % (51,7% i 2022). Mens selskapsregnskapet til TE viser en negativ kontantstrøm på MNOK -7,6 har konsernet en positiv kontantstrøm på MNOK 183,1. Forskjellen mellom kontantstrømmen fra de operasjonelle aktiviteter og driftsresultatet skyldes ferdigstilling og overlevering av prosjekter samt andre tidsavgrensninger.

Boligbygging i egenregi - Engersand Havn.

TE sitt største boligprosjekt i egenregi er Engersand Havn i Lier, der det er overlevert 443 boliger pr. 31.12.2022.



I 2022 ble to prosjekter med i alt 57 leiligheter ferdigstilt og overlevert, mens det i 2023 ikke er igangsatt nye boligprosjekter.

Videre utvikling på Engersand er avhengig av når vedtatt bygging av ny veitrasse E134.

Boligbygging i partnerskap – Konnerud Senter Panorama

TE eier 50 % av Handel Holding II AS, som eier nærsenteret Konnerud Senter AS og Pettersvollen 7 Eiendom AS. Øvrig 50% av Handel Holding II AS eies av BSA Handel AS. Våren 2022 ble et boligprosjekt med 72 leiligheter i tilknytning til senteret lansert. Byggingen er avsluttet og det gjenstår 7 leiligheter pr. 31.12.23

Næringseiendommer

TE forvalter hel- og deleide næringseiendommer. Drift, kontantstrøm og underliggende verdier av eiendommene har i hele 2023 vist tilfredsstillende utvikling.

På C.O.Lundsgt 56, Bangeløkka i Drammen, planlegges et kontorbygg på ca. 5,000 m2. Igangsetting avhenger av tilfredsstillende utleie.

TE kjøpte i januar 2023 et fullt utleid næringsbygg i segmentet lager/logistikk. Eiendommen på 18 mål ligger i Kobbervikdalen Næringspark sør for Drammen, med umiddelbar adkomst fra E18 i begge retninger. Eiendommen oppgraderes til en fremtidsrettet bærekraftig standard med bergvarme og solceller.

Ticon Invest AS (TI)

TI er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler, og består av en diversifisert portefølje av investeringer i ulike aktivaklasser.

TI hadde i 2023 driftsinntekter på 1,9 MNOK og et årsresultat på 2,7 MNOK (minus 4,1 MNOK/minus 4,0 MNOK i 2022). Selskapet har ingen eksternt gjeld og en bokført EK på 123,1 MNOK. Totalkapitalen pr. 31.12.2023 var på MNOK 151, og med en egenkapital på MNOK 124 har selskapet en egenkapitalandel på 82%.

Personal, organisasjon og likestilling.

TE har en liten, høyt kompetent stab på 11 medarbeidere, som benytter et stort nettverk av konsulenter og underleverandører. Dette gir selskapet stor fleksibilitet. TEs medarbeidere har i perioder hatt hjemmekontor.

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn

Styret i TE har, frem til sommeren 2023 bestått av Sigurd Haavik, Stig L. Bech og Roar Sandnes. Fra og med sommeren 2023 har styret bestått av Thomas Falck-Pedersen som styreleder og Roar Sandnes.

Det er tegnet styreansvarsforsikring med forsikringssum på mNOK 20. Forsikringen gjelder for alle styremedlemmer, daglig ledere, medlemmer av ledelsen og ansatte med selvstendig lederansvar i konsernet. Forsikringen dekker ansvar for skade og/eller økonomisk tap fremsatt mot de sikrede som følge av krav fremsatt mot den enkelte.



Bærekraft

Ticon har bærekraft som en av tre strategiske pilarer. Vi skal kontinuerlig jobbe for å bidra til et mer bærekraftig samfunn, i tråd med FNs bærekraftsmål. Dette arbeidet gjøres gjennom handlingsplaner og konkrete mål. Det gjøres løpende vurderinger av miljøtiltak på våre næringsbygg og i våre utviklingsprosjekter.

Åpenhetsloven

Konsernet jobber aktivt med etterlevelse av åpenhetslovens krav som trådte i kraft fra og med 1 juli 2022. For å oppfylle lovens krav til aktsomhetsvurderinger er det gjort en jobb med å kartlegge virksomheten, herunder sine leverandører og forretningsforbindelser, og denne oppdateres løpende. En redegjørelse knyttet til gjennomførte aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på Ticon Eiendom sine hjemmesider.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko – selskapet er utsatt for svingninger i rentenivået knyttet til flytende rente på innlån.

Kredittrisiko – selskapet har lav kredittrisiko knyttet til kunder som følge av solide leietakere og leiegarantier.

Likviditetsrisiko – styret vurderer selskapets likviditetsrisiko som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 29 dager, som utgjør 1,23% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Ticon Gruppen AS har ingen ansatte. Ticon Eiendom AS hadde ved årets utløp 11 ansatte, 3 kvinner og 8 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som tilstreber å være kjønnsnøytral. Arbeidsmiljøet anses å være godt.

Drammen, 26.6.23

Christian Falck-Pedersen
Styreleder

Thomas Falck-Pedersen
Styremedlem/daglig leder



Ticon Gruppen AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022*
0	0	Salgsinntekter	191 563 579	307 069 487
0	0	Leieinntekt	77 847 724	58 565 083
0	0	Andre driftsinntekter	30 539 091	16 529 930
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	0
0	0	Sum driftsinntekter	299 950 394	382 164 500
0	0	Varekostnad	132 404 250	296 050 590
0	0	Lønnskostnad	2,3 18 463 600	17 200 050
0	0	Avskrivninger	4 32 368 336	24 778 152
0	0	Nedskrivninger	0	0
483 223	492 310	Andre driftskostnader	3 22 697 362	16 796 521
483 223	492 310	Sum driftskostnad	205 933 548	354 825 313
-483 223	-492 310	Driftsresultat	94 016 846	27 339 187
2 182 378	417 631	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5 -3 251 237	11 568
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
58 000	44 002	(Andre) renteinntekter	1 404 063	6 510 461
0	0	Andre finansinntekter	7 223 462	347 853
3 413 712	2 145 293	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
5 782 567	3 603 484	(Andre) rentekostnader	31 033 171	24 440 526
0	0	Annen finanskostnad	30 236 877	1 337 279
-6 955 901	-5 287 144	Netto finans	-55 893 760	-18 907 924
-7 439 124	-5 779 454	Ordinært resultat før skattekostnad	38 123 086	8 431 263
-1 636 607	-585 419	Skattekostnad på ordinært resultat	6 8 823 030	-1 332 846
-5 802 517	-5 194 035	Årsresultat	29 300 056	9 764 110
		Herav til minoritetsinteresser	0	0
		Årsresultat til majoritetsinteressene	29 300 056	9 764 110
		Overføringer		
0	30 000 000	Utdelt tilleggsutbytte		30 000 000
0	0	Avsatt tilleggsutbytte	0	0
-5 802 517	-35 194 035	Avsatt til/overført fra annen EK	29 300 056	-20 235 890
-5 802 517	-5 194 035	Sum overføringer	29 300 056	9 764 110

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 4c23fe3b6b3b2e114a5d61d4a805c24387575b39cb75a325d1b50d9525eb9e2ffa53371bab50c2e084957920a70ec56466b1f396a4664d9cd0008c94838e2d4c



Ticon Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022*
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Lisenser, varemerker o.l. Rettigheter		0	0
3 242 382	1 605 775	Utsatt skattefordel	6	0	0
0	0	Goodwill		0	0
3 242 382	1 605 775	Sum immaterielle eiendeler		0	0
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	835 742 088	684 579 246
0	0	Maskiner og anlegg	4	2 951 274	3 271 774
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 323 712	1 188 111
0	0	Sum varige driftsmidler		840 017 074	689 039 131
182 819 229	182 819 229	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 499 026	7 388 347
0	0	Lån til tilknyttet selskap	7	0	410 153
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	8	64 965 447	110 400 082
0	0	Andre fordringer	7	1 654 084	2 181 606
182 819 229	182 819 229	Sum finansielle anleggsmidler		68 118 557	120 380 188
186 061 611	184 425 004	SUM ANLEGGSMIDLER		908 135 631	809 419 319
0	0	Varer	9	34 829 069	105 105 524
0	0	Kundefordringer	7, 10	6 350 967	7 566 350
2 247 415	475 344	Andre fordringer	10	9 447 376	7 211 036
2 247 415	475 344	Sum fordringer		15 798 343	14 777 386
0	0	Markedsbaserte aksjer	8	46 064 634	35 936 982
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	8	20 034 612	18 334 192
0	0	Markedsbaserte andeler	8	122 530	122 530
0	0	Andre finansielle instrumenter	8	55 543 222	41 072 786
0	0	Sum investeringer		121 764 998	95 466 490
127 332	780 622	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	60 747 317	214 059 063
2 374 747	1 255 966	SUM OMLØPSMIDLER		233 139 726	429 408 463
188 436 358	185 680 970	SUM EIENDELER		1 141 275 359	1 238 827 782

**Ticon Gruppen AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022*
1 134 000	1 104 000	Aksjekapital	12	1 134 000	1 104 000
70 000	0	Overkurs		70 000	0
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
1 204 000	1 104 000	Sum innskutt egenkapital		1 204 000	1 104 000
0	0	Annen egenkapital		390 670 020	361 536 396
-6 484 339	-681 822	Udekket tap		0	0
-6 484 339	-681 822	Sum opptjent egenkapital		390 670 020	361 536 396
		Minoritetsinteresser		0	0
-5 280 339	422 178	SUM EGENKAPITAL	13	391 874 020	362 640 396
0	0	Utsatt skatt	6	27 384 492	12 198 817
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		27 384 492	12 198 817
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	534 780 300	546 053 100
111 143 114	85 161 222	Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	139 782 195	104 297 882
111 143 114	85 161 222	Sum annen langsiktig gjeld		674 562 495	650 350 982
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 260 000	149 336 297
131 937	93 104	Leverandørgjeld	10	5 307 816	14 469 222
0	0	Betalbar skatt	6	10 395 330	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 350 056	1 919 038
82 441 647	100 004 465	Annen kortsiktig gjeld	10	18 141 151	47 913 029
82 573 584	100 097 569	Sum kortsiktig gjeld		47 454 353	213 637 586
193 716 697	185 258 792	SUM GJELD		749 401 339	876 222 713
188 436 358	185 680 970	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 275 359	1 238 827 782

Drammen, 26.06.2024Christian Falck-Pedersen
Styrets lederThomas Martens Falck-Pedersen
Styremedlem



Ticon Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-7 439 124	-5 779 454	Resultat før skattekostnad	38 123 086	8 431 264
0	0	Periodens betalte skatt		0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0
0	0	Avskrivninger	32 368 336	24 778 152
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	30 000 000	0
0	0	Endring i varelager	70 276 455	108 291 643
	354 429	Endring i kundefordringer	1 215 383	371 720
38 833	-375 132	Endring i leverandørgjeld	-9 161 406	1 821 235
0	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-397 220	11 568
		Poster klassifisert som investerings- eller		
0	0	finansieringsaktiviteter	5 297 317	9 508 207
0	0	Tap/gevinst ved salg av aksjere kortsiktige		0
-2 189 702	251 061	Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 450 942	-1 119 173
-9 589 993	-5 549 096	0 Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	185 172 892	152 094 616
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-183 350 356	-68 742 940
0	0	Netto Inn-/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer	-13 307 173	-19 242 253
0	0	Utbetalinger på fordringer		0
0	11 790 124	Innbetalinger på fordringer	937 675	325 152
0	11 790 124	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-195 719 854	-87 660 041
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
27 767 272	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	35 484 313	149 473 087
12 437 181	21 238 617	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
-1 785 380	-10 698 200	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-148 349 097	-147 571 546
-30 000 000	-19 492 216	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-30 000 000	-19 312 325
100 000	0	Innbetalinger av egenkapital	100 000	
417 631		Innbetalinger av konsernbidrag		
8 936 704	-8 951 799	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-142 764 784	-17 410 784
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og		
0	0	kontantekvivalenter		0
-653 289	-2 710 771	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-153 311 746	47 023 791
	482 909	Kontanter overtatt v/ fusjon		0
780 622	3 008 482	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	214 059 063	167 035 271
127 333	780 622	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	60 747 317	214 059 063



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ticon Gruppen AS (morselskap)	
Ticon Invest AS	100 %
Ticon Eiendom AS	100 %
Ticon Bangeløkka AS	100 %
Ticon Bangeløkka 2 AS	100 %
Ticon Bangeløkka 3 AS	100 %
Ticon Fosskvartalet AS	100 %
Ticon Broen AS	100 %
Ticon Follestad 3 AS	100 %
Ticon Bragernes Atrium AS	100 %
Ticon Engersand Havn 14 AS	100 %
Ticon K145 AS	100 %
Ticon Utvikling AS	100 %
Ticon Engersand Havn 7 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 9 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 12 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 16 AS	100 %
Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS	100 %
Ticon Båthavn AS	100 %

I 2023 har Ticon Bolig 1 AS, Ticon Bergvarme AS og Ticon Engersand VA blitt innfusjonert i Ticon Utvikling AS. Fusjonen har skjedd med skattemessig kontuitet.

Tilknyttede selskaper

Bragernes Atrium Holding AS 40,8%

Felleskontrollert virksomhet

Handel Holding II AS 50 %



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og fellekontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og fellekontrollert virksomhet i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. I konsernet er andel av resultat og kapital i fellekontrollert virksomhet ført etter bruttoprinsippet. Metoden innebærer at andel av den fellekontrollerte virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og i balansen.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av boliger resultatføres når en enhet innenfor konsernet har overlevert boligen til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Konsernet har en lukket ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte.

Innskuddsplan

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplan

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsemet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekter	191 563 579	307 069 487
0	0	Leieinntekt	77 847 723	58 565 083
0	0	Andre driftsinntekter	30 539 091	16 529 930
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	0
0	0	Sum	299 950 393	382 164 500

2023	2022	Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
0	0	Inntekter fra salg av bolig	191 563 579	307 069 487
0	0	Leieinntekter fra utleie av fast eiendom	77 847 723	58 565 083
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap		0
0	0	Øvrige inntekter	30 539 091	16 529 930
0	0	Sum salgsinntekter	299 950 393	382 164 500

All omsetning skjer i Norge

Note 2 Pensjoner

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. I tillegg er samtlige ansatte med i en kollektiv innskuddspensjonsordning etter Lov om foretakspensjon.

Konsemetets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad

	Konsemet	
	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Premie til innskuddsbasert pensjonsordning	1 132 084	1 156 065
Netto pensjonskostnad	1 132 084	1 156 065

Netto pensjonsforpliktelse i konsemet

	Konsemet	
	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12. i Norge	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	0	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	14 282 977	13 560 799
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 456 955	2 096 423
0	0	Pensjonskostnader	1 132 084	1 156 065
0	0	Andre ytelser	591 584	386 763
0	0	Sum	18 463 600	17 200 050

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 11 12

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 156 754	1 755 978
Pensjonsutgifter	153 980	78 146
Annen godtgjørelse	15 372	15 372

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	0	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	280 045	871 041
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	535 110
Sum	280 045	1 406 151

Opgitt honorar inkluderer noe merverdiavgift

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Byggetiltak i arbeid	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	810 020 921	102 708 689	8 040 683	5 832 314	926 602 607
Tilgang	139 606 072	51 287 298		1 473 365	192 366 735
Tilgang oppr. kost overgang FKM		0	0	0	0
Avgang	-3 793 018	-4 832 520	-320 499	-235 000	-9 181 037
Reklassifiseringer					0
Anskaffelseskost 31.12.	945 833 975	149 163 467	7 720 184	7 070 679	1 109 788 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	259 255 354		4 768 910	5 746 967	269 771 231
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0			0
Balansført verdi 31.12.	686 578 621	149 163 467	2 951 275	1 323 712	840 017 074

Årets avskrivninger 31 104 990 320 500 942 846 32 368 336

Forventet økonomisk levetid 10-50 år 10 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanse-ført verdi
Ticon Invest AS	Drammen	100 %	124 213 458	2 751 817	78 285 669
Ticon Eiendom AS	Drammen	100 %	455 760 131	34 053 011	104 533 560
Balansført verdi 31.12.					182 819 229

I 2022 ble Ticon Gruppen II AS og Christian Holding AS som var 100% eid av Ticon Gruppen AS fusjonert inn i Ticon Gruppen AS med skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden og investering i felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometoden. Handel Holding II AS er felleskontrollert virksomhet fra og med 2021.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel			
			Bragemes Atrium Holding AS	Handel Holding II AS	Sum
Bragemes Atrium Holding AS	Drammen	40,83 %			
Handel Holding II AS	Drammen	50,00 %			
Merverdianalyse					
Balansført egenkapital ved kjøp			20 330 825	17 744 963	38 075 788
Henførbart merverdi			0	18 070 921	18 070 921
Goodwill			0	0	0
Anskaffelseskost			20 330 825	35 815 884	56 146 709

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-3 251 237	59 705 757	56 454 520
Avskrivning henførbart merverdi	0	0	0
Gevinst ved salg av eierandel	0	0	0
Årets resultatandel	-3 251 237	59 705 757	56 454 520

Beregning av balansført verdi 31.12.

Balansført verdi 01.01.	6 316 772	36 206 457	42 523 229
Overført til bruttometoden		0	
Tilgang/avgang i perioden	0		0
Årets resultatandel	-3 251 237	59 705 757	56 454 520
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	3 065 532	95 912 214	98 977 746
Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	0	18 070 921	18 070 921
Uavskrevet goodwill 31.12.	0	0	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Effekt av bruttometoden for investeringen i Handel Holding II AS på hovedlinjer i resultatregnskapet

	2023	2022
Salgsinntekt	186 959 208	
Varekostnad	119 873 793	
Leieinntekter	7 774 313	4 792 403
Avskrivninger	4 630 248	2 233 010
Andre driftskostnader	4 330 275	2 525 890
Driftsresultat	65 899 205	33 503
Gevinst ved salg av aksjer	8 982 449	
(Andre) renteinntekter	69 191	12 797
Resultatandel deltagerlignet selskap	489	12 024
(Andre) rentekostnader	3 449 771	2 773 289
Skattekostnad på ordinært resultat	11 794 828	-713 335
Årsresultat	59 705 757	-2 001 630

Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i balansen

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	134 990 313	63 171 897
Anlegg under utførelse	874 055	64 221 481
Driftsløsøre og lignende	6 430	9 940
Andel deltagerlignet selskap	11 536	12 024
Varer	32 957 551	101 313 478
Andre fordringer	3 199 029	1 640 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 574 406	5 271 282
Sum eiendeler	179 613 319	235 641 085
Egenkapital	77 854 113	18 144 821
Utsatt skatt	3 014 358	1 614 859
Gjeld til kredittinstitusjoner(lang)	74 448 000	75 999 000
Gjeld til kredittinstitusjoner(kort)		136 196 297
Gjeld tilknyttet selskap	4 000 000	
Leverandørgjeld	933 516	2 323 705
Betalbar skatt	10 395 330	
Annen kortsiktig gjeld	8 968 001	1 362 403
Sum egenkapital og gjeld	179 613 318	235 641 085



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsemet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	165 567 900	88 622 592
0	0	Omløpsmidler	0	89 344
0	0	Gjeld	-2 702 052	-3 377 565
0	0	Gevinst- og tapskonto	-4 025 559	-1 289 509
-1 096 534	-323 654	Andre forskjeller	-1 096 534	-457 065
-1 096 534	-323 654	Netto midlertidige forskjeller	157 743 755	83 587 797
-13 641 567	-6 975 322	Underskudd til fremføring	-33 268 799	-35 016 189
-14 738 101	-7 298 976	Grunnlag for utsatt skatt	124 474 956	48 571 608
-3 242 382	-1 605 775	Beregnet utsatt skatt med 22%	27 384 491	10 685 754
0	0	Ikke balanseført utsatt skatt knyttet til fast eiendom	926 772	1 513 063
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
-3 242 382	-1 605 775	Utsatt skatt i balansen	27 384 492	12 198 817

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
-7 439 124	-5 779 454	Resultat før skattekostnad	38 123 086	8 591 846
0	-654	Endring ved oppkjøp	72 549 916	
		Permanente forskjeller	12 352 095	-44 713 215
-7 439 124	-5 780 108	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	123 025 097	-36 121 369
772 880	0	Endring i midlertidige forskjeller	-74 026 286	-4 011 195
-6 666 244	-5 780 108	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	48 998 811	-40 132 564
0	0	Underskudd til fremføring	-7 948 954	-7 487 125
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
-6 666 244	-5 780 108	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	41 049 857	-47 619 689

Morselskapet			Konsemet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	10 397 547	0
0	0	Sum betalbar skatt	10 397 547	0
-1 636 607	-1 271 624	Endring i utsatt skatt/skattefordel	15 183 453	-1 332 846
0	686 205	Andre korrigeringer		0
		Balanseført utsatt skatt	-16 757 970	
-1 636 607	-585 419	Skattekostnad	8 823 030	-1 332 846

		Avstemming av årets skattekostnad		
-7 439 124	-5 779 454	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	38 123 086	8 591 846
-1 636 607	-1 271 480	Beregnet skatt 22%	8 387 079	1 890 206
-1 636 607	-585 419	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 823 030	-1 332 846
0	686 061	Differanse	435 951	-3 223 052
		Differansen består av følgende:		
0	-144	22% av permanente forskjeller	-2 717 461	9 836 907
0	0	Endring i ikke balanseført utsatt skatt	-13 464	-73 792
0	686 205	Andre forskjeller	2 294 974	-6 540 061
0	686 061	Sum forklart differanse	-435 951	3 223 052



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

		Betalbar skatt i balansen		
-480 123	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	10 395 330	0
480 123	0	Skattevirkning av konsemdrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	10 395 330	0

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsemet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	6 350 967	7 566 350
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	0	Kundefordringer i balansen	6 350 967	7 566 350

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsemet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lån til tilknyttet selskap	0	410 153
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	2 181 606
0	0	Sum	0	2 916 911

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2023	2022	2023	2022	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	534 780 300	546 053 100
110 902 480	85 161 222	Annen langsiktig gjeld	139 541 561	104 297 882
110 902 480	85 161 222	Sum	674 321 861	650 350 982

		Gjeld sikret ved pant		
2023	2022	2023	2022	
0	0	Gjeld sikret ved pant	547 040 300	559 193 100
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	835 742 088	528 029 334
0	0	Sum	835 742 088	528 029 334

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2023	2022	2023	2022	
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0	0
0	0	Garantiansvar	139 476 200	38 720 100
0	0	Sum	139 476 200	38 720 100

Datterselskapene Ticon Broen AS, Ticon Bangeløkka AS, Ticon Fosskvartalet AS, Ticon Bragemes Atrium AS og Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS har stillet pant i sine eiendommer for Ticon Eiendom AS sin gjeld.

Ticon Eiendom AS har avgitt en kausjon ovenfor Ticon Bangeløkka AS på til sammen Kr 34 000 000. Det er i tillegg stilt garantier for Ankeret 1, Ankeret 2, Strandhagen 1, Strandhagen 2, Ticon Engersand havn 9, Ticon Engersand havn 12, Strandhøyden 2 og Strandhøyden 3 på tilsammen kr 62 468 000.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Investeringer

Konsernet	Anskaff. kost	Akk. verdi- endring	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	63 891 487	-17 826 853	46 064 634
Markedsbaserte obligasjoner	19 916 261	118 351	20 034 612
Markedsbaserte andeler	234 345	-111 815	122 530
Andre finansielle instrumenter	55 543 221	0	55 543 221
Balansført verdi 31.12.	139 585 314	-17 820 317	121 764 998

Datterselskapet Ticon Invest har per 31.12 gjenstående forpliktelser til fond og andre investeringer på totalt kr 90 629 883

Note 9 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lager av boliger under oppføring	34 829 069	105 105 524
0	0	Lager av ferdige boliger, boder og parkering	0	0
0	0	Sum	34 829 069	105 105 524
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	34 829 069	105 105 524
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	34 829 069	105 105 524
0	0	Ukuransnedskrivning	0	0

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	2 182 378	417 631
Sum	0	0	2 182 378	417 631

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	82 441 647	70 004 465
Sum	0	0	82 441 647	70 004 465

Konsernet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	666 486	779 071

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.134.000 består av 1 aksjer a kr. 1 134 000.
Samtlige aksjer eies av styremedlem Thomas Martens Falck-Pedersen

Note 13 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 104 000	0	0	-681 822	422 178
Årets resultat	0	0	0	-5 802 517	-5 802 517
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Kapitalendring	30 000	70 000	0		100 000
Egenkapital 31.12.	1 134 000	70 000	0	-6 484 339	-5 280 339

Selskapet har investeringer som er bokført til anskaffelseskost i selskapsregnskapet. De underliggende verdiene i disse investeringene overgår bokført verdi, og den reelle egenkapitalen er sånn sett å anse som intakt

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 104 000	0	0	361 536 398	362 640 398
Årets resultat	0	0	0	29 300 056	29 300 056
Feil fra tidl. år	0	0	0	-166 433	-166 433
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Kapitalendring	30 000	70 000	0	0	100 000
Egenkapital 31.12.	1 134 000	70 000	0	390 670 020	391 874 020

Note 14 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Gruppen AS Årsregnskap 2023

Unikt dokument Id:

d3ed110b-1c01-4a9a-b204-42302a690a93

Dokument finger avtrykk:

4c23fe3b6b3b2e114a5d61d4a805c24387575b39cb75a325d1b50d9525eb9e2ffa53371bab50c2e0849
57920a70ec56466b1f396a4664d9cd0008c94838e2d4c

Undertegnede



Christian Falck-pedersen

Ticon

E-post: christian.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.220.104.65

Bekreftet med BankID: Christian Falck-Pedersen (1953-11-20)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-06-26 08:22:58 UTC



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Thomas Martens Falck-Pedersen (1990-02-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-06-26 11:32:02 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-06-26 11:32:02 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-06-26 11:32:02 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2024-06-26 11:32:00 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2024-06-26 11:30:13 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2024-06-26 08:22:58 UTC	Dokument ble signert av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.220.104.65 - IP Lokasjon: Kragerø, Norway
2024-06-26 08:22:56 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.220.104.65 - IP Lokasjon: Kragerø, Norway
2024-06-26 08:17:06 UTC	Dokument ble åpnet av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 92.220.104.65 - IP Lokasjon: Kragerø, Norway
2024-06-26 08:08:23 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-06-26 08:08:22 UTC	Dokument ble sendt til Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-06-26 08:08:20 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-06-26 07:18:23 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Ticon Gruppen AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7VU8T-5EKFD-4ENLW-12EOK-5K03J-TGOGO



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7VU8T-5EKFD-4ENLW-12EOK-5K03F-TGOGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VU8T-5EKFD-4ENLW-12EOK-5K03J-TGOGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>