



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 7
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 695 638 | 2 520 557 |
| Annen driftsinntekt | | 385 067 | 48 505 |
| Sum inntekter | | 3 080 705 | 2 569 062 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 86 | 8 500 |
| Lønnskostnader m.m. | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 968 983 | 797 343 |
| Annen driftskostnad | | 1 712 674 | 2 599 591 |
| Sum kostnader | | 2 681 743 | 3 405 434 |
| Driftsresultat | | 398 962 | -836 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 761 | 29 003 |
| Annen finansinntekt | | 6 403 | 6 739 |
| Sum finansinntekter | | 58 164 | 35 742 |
| Annen rentekostnad | | 101 | 1 033 |
| Annen finanskostnad | | 1 358 064 | 845 171 |
| Sum finanskostnader | | 1 358 165 | 846 204 |
| Netto finans | | -1 300 000 | -810 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -901 038 | -1 646 834 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -198 769 | -362 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -702 269 | -1 284 759 |
| Årsresultat | | -702 269 | -1 284 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -702 269 | -1 284 759 |
| Totalresultat | | -702 269 | -1 284 759 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -702 269 | -1 284 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -702 269 | -1 284 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 27 594 822 | 28 563 805 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 594 822 | 28 563 805 |
| Sum anleggsmidler | | 27 594 822 | 28 563 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 167 270 | 319 029 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 495 872 | 1 523 564 |
| Sum fordringer | | 1 663 143 | 1 842 594 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 913 001 | 1 461 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 913 001 | 1 461 058 |
| Sum omløpsmidler | | 3 576 144 | 3 303 652 |
| SUM EIENDELER | | 31 170 966 | 31 867 457 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 135 150 | 135 150 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 1 670 648 | 1 670 648 |
| Overkurs | 6 | 115 076 | 115 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 920 874 | 1 920 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 480 412 | 1 182 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 480 412 | 1 182 682 |
| Sum egenkapital | | 2 401 286 | 3 103 556 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 673 276 | 872 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 673 276 | 872 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 402 760 | 27 113 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 932 | 1 424 026 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 23 268 | -51 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 719 | 277 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 920 | 1 650 221 |
| Sum gjeld | | 28 769 680 | 28 763 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 170 966 | 31 867 457 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618266

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 7
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 119 079
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 695 638 | 2 520 557 |
| Annen driftsinntekt | | 385 067 | 48 505 |
| Sum inntekter | | 3 080 705 | 2 569 062 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 86 | 8 500 |
| Lønnskostnader m.m. | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler | 2 | 968 983 | 797 343 |
| Annen driftskostnad | | 1 712 674 | 2 599 591 |
| Sum kostnader | | 2 681 743 | 3 405 434 |
| Driftsresultat | | 398 962 | -836 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 761 | 29 003 |
| Annen finansinntekt | | 6 403 | 6 739 |
| Sum finansinntekter | | 58 164 | 35 742 |
| Annen rentekostnad | | 101 | 1 033 |
| Annen finanskostnad | | 1 358 064 | 845 171 |
| Sum finanskostnader | | 1 358 165 | 846 204 |
| Netto finans | | -1 300 000 | -810 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -901 038 | -1 646 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -702 269 | -1 284 759 |
| Årsresultat | | -702 269 | -1 284 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -702 269 | -1 284 759 |
| Totalresultat | | -702 269 | -1 284 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -702 269 | -1 284 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -702 269 | -1 284 759 |



Organisasjonsnr: 989 119 079
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 27 594 822 28 563 805
Sum varige driftsmidler 27 594 822 28 563 805

Sum anleggsmidler 27 594 822 28 563 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 167 270 319 029
Andre kortsiktige fordringer 1 495 872 1 523 564
Sum fordringer 1 663 143 1 842 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 913 001 1 461 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 913 001 1 461 058

Sum omløpsmidler 3 576 144 3 303 652

SUM EIENDELER 31 170 966 31 867 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 135 150 135 150
Beholdning av egne aksjer 5, 6 1 670 648 1 670 648
Overkurs 6 115 076 115 076
Sum innskutt egenkapital 1 920 874 1 920 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 480 412 1 182 682
Sum opptjent egenkapital 480 412 1 182 682

Sum egenkapital 2 401 286 3 103 556

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 673 276 | 872 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 673 276 | 872 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 402 760 | 27 113 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 932 | 1 424 026 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 23 268 | -51 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 719 | 277 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 920 | 1 650 221 |
| Sum gjeld | | 28 769 680 | 28 763 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 170 966 | 31 867 457 |



Organisasjonsnr: 989 119 079
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bretun Interiør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bretun Interiør Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 702 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 2. juli 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bretun Interiør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 119 079



Resultatregnskap

Bretun Interiør Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 2 695 638 | 2 520 557 |
| Annen driftsinntekt | | 385 067 | 48 505 |
| Sum driftsinntekter | | 3 080 705 | 2 569 062 |
| Varekostnad | | 86 | 8 500 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 968 983 | 797 343 |
| Annen driftskostnad | | 1 712 674 | 2 599 591 |
| Sum driftskostnader | | 2 681 743 | 3 405 434 |
| Driftsresultat | | 398 962 | -836 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 761 | 29 003 |
| Annen finansinntekt | | 6 403 | 6 739 |
| Annen rentekostnad | | 101 | 1 033 |
| Annen finanskostnad | | 1 358 064 | 845 171 |
| Resultat av finansposter | | -1 300 000 | -810 462 |
| Resultat før skatt | | -901 038 | -1 646 834 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -198 769 | -362 075 |
| Årets resultat | | -702 269 | -1 284 759 |
| Årsresultat | | -702 269 | -1 284 759 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 702 269 | 1 284 759 |
| Sum overføringer | | -702 269 | -1 284 759 |



Balanse

Bretun Interiør Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 27 594 822 | 28 563 805 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>27 594 822</u> | <u>28 563 805</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>27 594 822</u> | <u>28 563 805</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 167 270 | 319 029 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 495 872 | 1 523 564 |
| Sum fordringer | | <u>1 663 143</u> | <u>1 842 594</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 913 001</u> | <u>1 461 058</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 576 144</u> | <u>3 303 652</u> |
| Sum eiendeler | | <u>31 170 966</u> | <u>31 867 457</u> |



Balanse

Bretun Interiør Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 135 150 | 135 150 |
| Annen innskutt egenkapital | 5, 6 | 1 670 648 | 1 670 648 |
| Overkurs | 6 | 115 076 | 115 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 920 874 | 1 920 874 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 480 412 | 1 182 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 480 412 | 1 182 682 |
| Sum egenkapital | | 2 401 286 | 3 103 556 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 673 276 | 872 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 673 276 | 872 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 932 | 1 424 026 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 23 268 | -51 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 719 | 277 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 920 | 1 650 221 |
| Sum gjeld | | 28 769 680 | 28 763 901 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 31 170 966 | 31 867 457 |

Moss, 02.07.2024

Styret i Bretun Interiør Eiendom AS

Lars Erik Andresen
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen
styremedlem/daglig leder

Bretun Interiør Eiendom AS

Side 4



Bretun Interiør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bretun Interiør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bretun Interiør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 35 331 738 | 2 000 000 | 37 331 738 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 35 331 738 | 2 000 000 | 37 331 738 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 736 916 | | 9 736 916 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 25 594 822 | 2 000 000 | 27 594 822 |
| Årets ordinære avskrivninger | 968 983 | | 968 983 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | | |

Note 3 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 |
| Endring i utsatt skattefordel | -198 769 | -362 076 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -198 769 | -362 075 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -901 038 | -1 646 834 |
| Permanente forskjeller | -2 458 | 1 033 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 134 500 | 183 041 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 462 760 |
| Skattepliktig inntekt | -768 996 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -321 807 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 321 807 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 829 340 | 3 963 840 | 134 500 |
| Sum | 3 829 340 | 3 963 840 | 134 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -768 996 | 0 | 768 996 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 060 344 | 3 963 840 | 903 496 |
| Utsatt skatt (22 %) | 673 276 | 872 045 | 198 769 |



Bretun Interiør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 25 358 885 | 22 937 633 |
| Sum | 25 358 885 | 22 937 633 |

Eiendommene i Moss er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bretun Interiør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 170 | 795,0 | 135 150 |
| Sum | 170 | | 135 150 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Bretun Holding AS | 170 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 135 150 | 115 076 | 1 670 648 | 1 182 682 | 3 103 556 |
| Årets resultat | | | | -702 269 | -702 269 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 135 150 | 115 076 | 1 670 648 | 480 412 | 2 401 286 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

| | Fordringer | | Gjeld | |
|--------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Bretun Interiør AS | 1 462 760 | 1 462 760 | 0 | 0 |
| Bretun Holding AS | 0 | 0 | 27 729 484 | 26 241 635 |
| Sum | 1 462 760 | 1 462 760 | 27 729 484 | 26 241 635 |