



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 572 155	30 902 471
Annen driftsinntekt			111 000
Sum inntekter		21 572 155	31 013 471
Kostnader			
Varekostnad		11 540 143	21 420 571
Lønnskostnad	4	6 948 338	6 927 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 413	32 192
Annen driftskostnad	4	2 286 848	1 909 065
Sum kostnader		20 807 741	30 289 249
Driftsresultat		764 414	724 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	4 059
Annen finansinntekt		4 170	1 610
Sum finansinntekter		4 538	5 669
Annen rentekostnad		177 296	186 361
Annen finanskostnad		70	4 463
Sum finanskostnader		177 366	190 824
Netto finans		-172 827	-185 155
Ordinært resultat før skattekostnad		591 587	539 067
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 361	119 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 226	419 816
Årsresultat		460 226	419 816
Totalresultat		460 226	419 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 226	419 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		460 226	419 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 947	31 703
Sum immaterielle eiendeler		27 947	31 703
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2,12	208 000	193 000
Sum varige driftsmidler		208 000	193 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		278 490	278 490
Andre fordringer		18 649	6 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 034 049	2 022 319
Sum anleggsmidler		2 269 996	2 247 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,12	3 249 930	4 254 337
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 231 993	2 546 107
Andre fordringer	10	2 407 910	1 605 298
Sum fordringer		3 639 903	4 151 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	570 966	740 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 966	740 146
Sum omløpsmidler		7 460 799	9 145 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 730 795	11 392 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 781 787	3 321 562
Sum opptjent egenkapital		3 781 787	3 321 562
Sum egenkapital	9	3 891 787	3 431 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 022 812	3 774 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 812	3 774 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 061 526	1 873 170
Betalbar skatt	7	127 605	275 339
Skyldige offentlige avgifter		814 406	1 237 407
Annen kortsiktig gjeld	6	712 658	701 020
Sum kortsiktig gjeld		2 716 196	4 086 936
Sum gjeld		5 839 008	7 961 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 730 795	11 392 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468939

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 482
MELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 572 155	30 902 471
Annen driftsinntekt			111 000
Sum inntekter		21 572 155	31 013 471
Kostnader			
Varekostnad		11 540 143	21 420 571
Lønnskostnad	4	6 948 338	6 927 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 413	32 192
Annen driftskostnad	4	2 286 848	1 909 065
Sum kostnader		20 807 741	30 289 249
Driftsresultat		764 414	724 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	4 059
Annen finansinntekt		4 170	1 610
Sum finansinntekter		4 538	5 669
Annen rentekostnad		177 296	186 361
Annen finanskostnad		70	4 463
Sum finanskostnader		177 366	190 824
Netto finans		-172 827	-185 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 361	119 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 226	419 816
Årsresultat		460 226	419 816
Totalresultat		460 226	419 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 226	419 816
Sum overføringer og disponeringer		460 226	419 816



Organisasjonsnr: 991 951 482
MELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 947	31 703
Sum immaterielle eiendeler		27 947	31 703
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2,12	208 000	193 000
Sum varige driftsmidler		208 000	193 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		278 490	278 490
Andre fordringer		18 649	6 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 034 049	2 022 319
Sum anleggsmidler		2 269 996	2 247 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,12	3 249 930	4 254 337
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 231 993	2 546 107
Andre fordringer	10	2 407 910	1 605 298
Sum fordringer		3 639 903	4 151 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	570 966	740 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 966	740 146
Sum omløpsmidler		7 460 799	9 145 889
SUM EIENDELER		9 730 795	11 392 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 781 787	3 321 562
Sum opptjent egenkapital		3 781 787	3 321 562
Sum egenkapital	9	3 891 787	3 431 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 022 812	3 774 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 812	3 774 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 061 526	1 873 170
Betalbar skatt	7	127 605	275 339
Skyldige offentlige avgifter		814 406	1 237 407
Annen kortsiktig gjeld	6	712 658	701 020
Sum kortsiktig gjeld		2 716 196	4 086 936
Sum gjeld		5 839 008	7 961 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 730 795	11 392 910



Organisasjonsnr: 991 951 482
MELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105000.00	1.00	105000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigbjørn Mæland	35000.00	33.33%	Ordinære
Tor Henning Mæland	35000.00	33.33%	Ordinære
Jan Magne Mæland	35000.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105000.00	99.99%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	717876.00		25117.00

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	42000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	42000.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bokn Bygg AS	100.00%	100.00%	654428.00	31896.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note
2

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3022812.00	3774412.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3022812.00	3774412.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4689923.00	7107219.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4689923.00	7107219.00



Årsoppgjør rapport

Mæland Bygg AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: UGBM5-VIA40-D2WZG-3MNZ0-YYEHL-8FSP8

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Mæland Bygg AS Org.nr. 991951482



Resultatregnskap

Mæland Bygg AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		21 572 155	30 902 471
Andre driftsinntekter		0	111 000
Sum driftsinntekter		21 572 155	31 013 471
Varekostnad		11 540 143	21 420 571
Lønnskostnad	4	6 948 338	6 927 421
Avskrivning varige driftsmidler	1	32 413	32 192
Annen driftskostnad	4	2 286 848	1 909 065
Sum driftskostnad		20 807 741	30 289 249
Driftsresultat		764 414	724 222
Annen renteinntekt		369	4 059
Annen finansinntekt		4 170	1 610
Sum finansinntekter		4 539	5 669
Annen rentekostnad		177 296	186 361
Annen finanskostnad		70	4 463
Sum finanskostnader		177 366	190 824
Sum netto finansposter		-172 827	-185 155
Ordinært resultat før skattekostnad		591 587	539 067
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 361	119 251
Ordinært resultat		460 226	419 816
Årsresultat		460 226	419 816
Overført annen egenkapital		460 226	419 816
Sum disponert		460 226	419 816

Penneo Dokumentnøkkel: UGBM5-VIA40-D2WZG-3MNZO-YYEHL-8FSP8



Balanse			
Mæland Bygg AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	27 947	31 703
Sum immaterielle eiendeler		27 947	31 703
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1,2,1	208 000	193 000
Sum varige driftsmidler		208 000	193 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		278 490	278 490
Obligasjoner og andre fordringer		18 649	6 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 034 049	2 022 319
Sum anleggsmidler		2 269 996	2 247 022
Omløpsmidler			
Varer	2,12	3 249 930	4 254 337
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 231 993	2 546 107
Andre fordringer	10	2 407 910	1 605 298
Sum fordringer		3 639 903	4 151 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	570 966	740 146
Sum omløpsmidler		7 460 799	9 145 889
Sum eiendeler		9 730 795	11 392 910

Mæland Bygg AS Org.nr. 991951482

Penneo Dokumentnøkkel: UGBM5-VIA40-D2WZG-3MNZO-YYEHL-8FSP8



Balanse			
Mæland Bygg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 781 787	3 321 562
Sum opptjent egenkapital		3 781 787	3 321 562
Sum egenkapital	9	3 891 787	3 431 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 022 812	3 774 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 812	3 774 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 061 526	1 873 170
Betalbar skatt	7	127 605	275 339
Skyldige offentlige avgifter		814 406	1 237 407
Annen kortsiktig gjeld	6	712 658	701 020
Sum kortsiktig gjeld		2 716 196	4 086 936
Sum gjeld		5 839 008	7 961 348
Sum egenkapital og gjeld		9 730 795	11 392 910
Stavanger, 03.05.2021 Styret for Mæland Bygg AS			
Jan Magne Mæland Styreleder	Sigbjørn Mæland Styremedlem / daglig leder	Tor Henning Mæland Styremedlem	
Mæland Bygg AS		Org.nr. 991951482	

Penneo Dokumentnøkkel: UGBM5-VIA40-D2WZG-3MNZO-YYEHL-8FSP8



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	629 494	48 060	488 550	79 374	1 245 480
Tilgang/avgang	0	47 412	0	0	47 412
Akk. avskrivninger 31.12.	610 494	38 473	356 550	79 374	1 084 892
Regnskapsmessig verdi	19 000	57 000	132 000	0	208 000
Årets avskrivninger	6 000	5 412	21 000	0	32 412
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

I 2019 var tomter klassifisert som driftsmidler, men er omklassifisert til varebeholdning, ref note 12.

Note 2 Gjeld / pantstillelser og garantier

Det er ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantstillelser og lignende:

Selskapets gjeld til bank er bokført totalt med kr 3 022 812.

Bokført verdi av tomter sikret med pant er kr. 2 664 990. Resterende gjeld er sikret med pant i kundefordringer, varelager og driftstilbehør med samlet bokført verdi 2 024 933.

Datterselskapet Bokn Bygg AS har i tillegg stilt sikkerhet for totalt 2 500 000 for lån som har et restansvar pr. 31.12 på kr. 0.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Mæland Bygg AS pr 31.12 utgjør kr. 105.000,- og består av 105 000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Oversikt over aksjonærer:

Jan Magne Mæland (Styrets leder)	35 000 aksjer
Sigbjørn Mæland (Daglig leder / styremedlem)	35 000 aksjer
Tor Henning Mæland (styremedlem)	35 000 aksjer



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	5 823 016	5 825 687
Annen godtgjørelse	45 229	33 662
Arbeidsgiveravgift	819 090	864 177
Pensjonskostnader	109 939	94 790
Andre personalkostnader	151 064	109 106
Sum	6 948 338	6 927 422

Det er utført ca 11 årsverk.

Lønn til daglig leder har vært kr. 717 876, og andre godtgjørelser kr. 25 117.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjon tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor:

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020 kr. 45 000 ex. mva.

Note 5 Bundne midler

Av innskudd i bank er bundne skattetrekkmidler bokført med kr. 265 431.

Note 6 Investeringer / Mellomværende datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak- regnskapslovens § 1-6 - og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap:

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Årsresultat	EK 31.12.
Bokn Bygg AS	100 000	100 %	100	31 896	654 428

Konsernfordringer og – gjeld

Gruppe i balansen	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-125 410	-125 410



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	127 605	275 339
Endring utsatt skatt	3 756	-156 088
Årets skattekostnad	131 361	119 251

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	591 586	539 067
Permanente forskjeller	5 512	2 982
Endringer midlertidige forskjeller	-17 076	941 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 169
Årets skattegrunnlag	580 022	1 251 540
Betalbar skatt	127 604	275 338
Skyldig betalbar skatt	127 604	275 338

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	32 973	15 703	17 270
Varelager	-30 000	-30 000	0
Fordringer	-30 000	-29 806	-194
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000	0
Sum	-127 027	-144 103	17 076
Utsatt skatt	-27 945	-31 702	3 756

Note 8 Garantiafsetning

Det er satt av kr. 100 000 til dekning av eventuelt fremtidig garantiansvar i forbindelse med utført arbeid.

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 431 561	3 011 745
Tilført fra årets resultat	460 226	419 816
Egenkapital 31.12.	3 891 787	3 431 561



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Prosjekter under utførelse

Det er prosjekter under utførelse ved årsskiftet. Disse er bokført etter metoden for løpende avregning med fortjeneste, hvorav kr. 1 827 232 inngår i poster andre fordringer.

Note 11 Hendelser etter balansedag

Det knytter seg noe mer usikkerhet til 2021 enn det som er vanlig, og grunnen til dette er den pågående koronasituasjonen. Selskapets drift har i 2020 ikke vært vesentlig påvirket av koronasituasjonen. Ledelsen har vurdert risikoen for bedriften som følge av dette, og overvåker løpende disse forhold. Selskapet har for tiden god ordretilgang og har stor aktivitet. Risiko vurderes primært å være knyttet til eventuelle sykdomsutbrudd hos ansatte, samt myndighetspålagt nedstenging.

Note 12 Varelager

I varelager er det inkludert tomt beregnet for utbygging med verdi kr 2 664 990. Tomt er i tidligere års regnskap klassifisert som driftsmiddel. For 2019 gjelder tilsvarende. Her er 3 716 337 omklassifisert fra driftsmiddel til varekostnad, hvorav 1 315 779 er solgt i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-782588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-04 13:57:55Z



Jan Magne Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-449011

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-05 04:59:06Z



Sigbjørn Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1074424

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-05-05 11:53:23Z



Sigbjørn Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1074424

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-05-05 11:53:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: UGBM5-VIA40-D2WZG-3MNZO-YYEHL-8FSP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mæland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mæland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 460 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mæland Bygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mai 2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 15.05.49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.