



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 627 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DANVIKGT 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 871 890	1 869 920
Sum inntekter		1 871 890	1 869 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 136 898	969 948
Sum kostnader		1 222 473	1 055 523
Driftsresultat		649 417	814 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	180
Annen finansinntekt		4 630	3 869
Sum finansinntekter		5 356	4 049
Annen rentekostnad		506 992	417 421
Sum finanskostnader		506 992	417 421
Netto finans		-501 636	-413 372
Ordinært resultat før skattekostnad		147 781	401 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 781	401 025
Årsresultat		147 781	401 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 781	401 026
Sum overføringer og disponeringer		147 781	401 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 046 480	5 046 480
Sum varige driftsmidler		5 046 480	5 046 480
Sum anleggsmidler		5 046 480	5 046 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 490	6 490
Andre fordringer		85 029	65 880
Sum fordringer		91 519	72 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 647	599 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 647	599 994
Sum omløpsmidler		494 166	672 364
SUM EIENDELER		5 540 646	5 718 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 322 004	-3 469 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 322 004	-3 469 785
Sum egenkapital	10	-3 216 404	-3 364 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 441 049	8 780 200
Øvrig langsiktig gjeld		129 360	129 360
Sum annen langsiktig gjeld		8 570 409	8 909 560
Sum langsiktig gjeld		8 570 409	8 909 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 206	167 743
Annen kortsiktig gjeld		10 435	5 727
Sum kortsiktig gjeld		186 641	173 470
Sum gjeld		8 757 050	9 083 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 646	5 718 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468997

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 627 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DANVIKGT 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 627 973
AS DANVIKGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 871 890	1 869 920
Sum inntekter		1 871 890	1 869 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 136 898	969 948
Sum kostnader		1 222 473	1 055 523
Driftsresultat		649 417	814 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	180
Annen finansinntekt		4 630	3 869
Sum finansinntekter		5 356	4 049
Annen rentekostnad		506 992	417 421
Sum finanskostnader		506 992	417 421
Netto finans		-501 636	-413 372
Ordinært resultat før skattekostnad		147 781	401 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 781	401 025
Årsresultat		147 781	401 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 781	401 026
Sum overføringer og disponeringer		147 781	401 026



Øvrig langsiktig gjeld	129 360	129 360
Sum annen langsiktig gjeld	8 570 409	8 909 560
Sum langsiktig gjeld	8 570 409	8 909 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 206	167 743
Annen kortsiktig gjeld	10 435	5 727
Sum kortsiktig gjeld	186 641	173 470
Sum gjeld	8 757 050	9 083 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 540 646	5 718 844



Organisasjonsnr: 953 627 973
AS DANVIKGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler A/S Danvikgt 3

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	498 895	469 762
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	147 781	401 026
Opptak lån / avdrag på lån	-339 151	-371 893
Årets endring i disponible midler	-191 370	29 133
Disponible midler 31.12	307 525	498 895

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



Resultatregnskap A/S Danvikgt 3 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 871 890	1 869 920	1 872 120	1 872 120
Sum inntekter		1 871 890	1 869 920	1 872 120	1 872 120
Kostnader					
Personalkostnader	2	85 575	85 575	85 575	85 575
Kommunale avgifter		264 565	229 967	290 264	320 602
Strøm og annen energi	3	318 157	376 111	295 000	350 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	196 682	26 615	72 000	140 000
Løpende driftskostnader	5	96 852	83 738	105 800	96 800
Administrativ konsulentbistand	6	82 279	78 954	82 817	87 031
Digitale tjenester		118 752	114 912	114 911	28 500
Forsikringer		52 591	44 350	48 785	67 316
Andre driftskostnader	7	7 020	15 301	12 000	12 000
Sum driftskostnader		1 222 473	1 055 522	1 107 152	1 187 824
Driftsresultat		649 417	814 398	764 968	684 296
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		726	180	0	0
Andre finansinntekter		4 630	3 869	0	0
Rentekostnader		506 992	417 421	475 652	492 915
Sum finansinntekter / finanskostnader		-501 636	-413 372	-475 652	-492 915
Årets resultat		147 781	401 026	289 316	191 381
Disponering:					
Overført annen egenkapital		147 781	401 026	0	0
Sum disponeringer		147 781	401 026	0	0

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



Balanse - A/S Danvikgt 3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	26 599	26 599
Bygninger	8	5 019 881	5 019 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 046 480	5 046 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 490	6 490
Erstatningsmessige skader		8 114	8 114
Andre fordringer		76 915	57 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		402 647	599 994
Sum omløpsmidler		494 166	672 364
SUM EIENDELER		5 540 646	5 718 844

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



Balanse - A/S Danvikgt 3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	105 600	105 600
Opptjent egenkapital		-3 322 004	-3 469 785
Sum egenkapital	10	-3 216 404	-3 364 185
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 441 049	8 780 200
Borettsinnskudd		129 360	129 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 490	1 200
Leverandørgjeld		176 206	167 743
Påløpne renter		2 270	2 221
Annen kortsiktig gjeld		1 675	2 306
Sum gjeld		8 757 050	9 083 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 646	5 718 844

Sted: _____, dato: _____

Per Haugerud
Styreleder

Bente Undheim
Styremedlem

Knut Stormoen
Styremedlem

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



Noter A/S Danvikgt 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 869 120	1 869 120
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	2 770	800
Sum	1 871 890	1 869 920

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter A/S Danvikgt 3

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	302 068	353 384
6340 Lys, varme	16 089	22 726
Sum	318 157	376 111

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	20 688
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 411	4 906
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 802	1 021
6640 Periodisk vedlikehold	179 469	0
Sum	196 682	26 615

Kto 6640: Gjelder utskifting lamper.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	52 000	40 000
6395 Sommer og vintervedlikehold	38 202	37 188
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 650	1 550
6780 Andre driftsavtaler	5 000	5 000
Sum	96 852	83 738

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	79 116	75 066
Sum	82 279	78 954



Noter A/S Danvikgt 3

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	1 824
6500 Verktøy	1 228	0
6540 Inventar	0	3 494
6550 Driftsmateriale	375	991
6800 Kontorrekvisita	1 467	1 754
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	228	0
7710 Styremøter	0	785
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 322	1 553
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	7 020	15 301

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	26 599	26 599
1100 Bygninger	4 898 419	4 898 419
1101 Rehabilitering og påkostninger	121 462	121 462
Sum	5 046 480	5 046 480

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 105.600,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 4.400. Hver aksjonær eier en aksje á kr 4.400,-. Selskapet eier ingen egne aksje

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	105 600	105 600
Opptjent egenkapital	-3 322 004	-3 469 785
SUM EGENKAPITAL	-3 216 404	-3 364 185

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter A/S Danvikgt 3

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering+rør/bac rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	94937038741	114209638a	1142096381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003	2007
Rentesats:	6.20 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.06.2028	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	1 920 000	2 947 000
Lånesaldo 01.01:	6 812 244	491 610	1 476 346
Avdrag i perioden:	111 714	100 626	126 811
Lånesaldo 31.12:	6 700 530	390 984	1 349 535
Saldo 5 år frem i tid:	6 036 364	0	620 030

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1142096381	24	56 231	1 349 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114209638a	24	16 291	390 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937038741	24	279 189	6 700 536

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for A/S Danvikgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/S Danvikgt 3

Styreleder	Per Haugerud (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Bente Undheim (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Knut Stormoen (sign.)	12.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
A/S Danvikgt 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/S Danvikgt 3's årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor