



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen
Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 006 030	2 291 231
Sum inntekter		2 006 030	2 291 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 300	126 000
Annen driftskostnad		1 961 108	2 012 002
Sum kostnader		2 093 408	2 138 002
Driftsresultat		-87 378	153 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 404	11 777
Annen finansinntekt		31 575	29 381
Sum finansinntekter		44 979	41 158
Annen finanskostnad		2 883	355
Sum finanskostnader		2 883	355
Netto finans		42 097	40 803
Resultat før skattekostnad		-45 281	194 032
Årsresultat		-45 281	194 032
Totalresultat		-45 281	194 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 281	194 032
Sum overføringer og disponeringer		-45 281	194 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		417 827	259 530
Andre fordringer		44 243	
Krav på innbetaling av selskapskapital		203 807	340 253
Sum fordringer		665 877	599 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 932	723 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 932	723 540
Sum omløpsmidler		1 535 809	1 323 324
SUM EIENDELER		1 535 809	1 323 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 193 486	1 238 768
Sum opptjent egenkapital		1 193 486	1 238 768
Sum egenkapital		1 193 486	1 238 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 233	55 416
Annen kortsiktig gjeld		132 090	29 140
Sum kortsiktig gjeld		342 323	84 556
Sum gjeld		342 323	84 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 809	1 323 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693689

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen
Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 006 030	2 291 231
Sum inntekter		2 006 030	2 291 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 300	126 000
Annen driftskostnad		1 961 108	2 012 002
Sum kostnader		2 093 408	2 138 002
Driftsresultat		-87 378	153 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 404	11 777
Annen finansinntekt		31 575	29 381
Sum finansinntekter		44 979	41 158
Annen finanskostnad		2 883	355
Sum finanskostnader		2 883	355
Netto finans		42 097	40 803
Resultat før skattekostnad		-45 281	194 032
Årsresultat		-45 281	194 032
Totalresultat		-45 281	194 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 281	194 032
Sum overføringer og disponeringer		-45 281	194 032



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		417 827	259 530
Andre fordringer		44 243	
Krav på innbetaling av selskapskapital		203 807	340 253
Sum fordringer		665 877	599 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 932	723 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 932	723 540
Sum omløpsmidler		1 535 809	1 323 324
SUM EIENDELER		1 535 809	1 323 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	1 193 486	1 238 768
Sum opptjent egenkapital		1 193 486	1 238 768
Sum egenkapital		1 193 486	1 238 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 233	55 416
Annen kortsiktig gjeld		132 090	29 140
Sum kortsiktig gjeld		342 323	84 556
Sum gjeld		342 323	84 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 809	1 323 324



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



061 – Sameiet Storgata 132



ÅRSREGNSKAP 2024

061 - Sameiet Storgaten 132



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466



061 – Sameiet Storgata 132

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 006 030	2 291 231	1 196 532	1 236 950
Sum innkrevde felleskostnader		2 006 030	2 291 231	1 196 532	1 236 950
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	132 300	126 000	126 000	138 915
Personalkostnader	2	0	0	9 954	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	184 689	341 599	123 712	38 231
Kabel-TV/Internett		93 178	87 955	81 432	97 703
Renhold		29 443	41 530	50 000	29 785
Energi og brensel	4	67 971	145 146	85 000	30 000
Andre driftskostnader	5	324 680	310 201	81 550	114 337
Revisjonshonorar		8 238	7 841	13 000	8 650
Forretningsførerhonorar		57 040	50 377	51 000	45 000
Konsulenthonorar		0	69 135	10 000	0
Andre avg. pliktige honorarer		162 765	135 822	10 000	10 000
Forsikring		332 043	167 495	150 000	204 000
Kommunale avgifter	6	698 933	652 912	350 000	496 592
Kontingenter		2 130	1 990	0	0
Sum driftskostnader		2 093 408	2 138 003	1 141 648	1 213 213
DRIFTSRESULTAT		-87 378	153 229	54 884	23 737
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	44 979	41 158	15 000	47 579
Finanskostnader		2 883	355	0	0
Netto finansposter		42 097	40 803	15 000	47 579
ÅRSRESULTAT		-45 281	194 032	69 884	71 316
Overføringer					
Til annen egenkapital		-45 281	194 032	0	0
SUM OVERFØRINGER		-45 281	194 032	0	0



061 – Sameiet Storgata 132

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 827	259 530
Andre kortsiktige fordringer	8	248 050	340 253
Sum fordringer		665 877	599 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	869 932	723 540
Sum omløpsmidler		1 535 809	1 323 324
SUM EIENDELER		1 535 809	1 323 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 193 486	1 238 768
Sum egenkapital		1 193 486	1 238 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 233	55 416
Annen kortsiktig gjeld		132 090	29 140
Sum kortsiktig gjeld		342 323	84 556
Sum gjeld		342 323	84 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 809	1 323 324

TROMSØ, 31.12.2024
061 - Sameiet Storgaten 132

Gisle Halvorsen
Styrets leder

Joachim Sivertsen
Styremedlem



061 – Sameiet Storgata 132

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



061 – Sameiet Storgata 132

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 273 140
Andel felleskostnader Brl	173 028
Kabel-TV	81 432
Erstatning forsikringssaker	63 039
Leie garasje	185 999
Leie tilleggsareal	6 000
Reduksjon felleskostnad grunnet	-79 200
Oppgjør elbilladning	10 897
Andre inntekter	291 695
Sum Innkrevde felleskostnader	2 006 030

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	132 300
Styrehonorar	132 300
Sum Personalkostnader	132 300

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	53 751
VVS	73 040
Elektro	23 729
Utvendig anlegg	4 375
Leie vaktmester	3 000
Garasjeanlegg	26 250
Vedlikehold uteareal	543
Sum Vedlikehold	184 689

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	67 971
Sum Energi og brensel	67 971



061 – Sameiet Storgata 132

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	2 500
Leie container/søppelkjøring	3 834
Leie maskiner	800
Verktøy, utstyr m.m.	34 429
Rekvisita	119
Vakthold- og alarmtjenester	48 689
Alarm Brann og redning	12 000
Skadedyrskontroll	64 207
Elbil-lading	2 940
Kostnader dugnad	2 640
Styre- og generalforsamling	4 545
Bankgebyrer	2 714
Velferd	708
Andre kostnader	144 557
Sum Andre driftskostnader	324 680

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	512 582
Eiendoms- og festeavgift	186 351
Sum Kommunale avgifter	698 933

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	13 404
Utbytte Gjensidige Forsikring	31 575
Sum Finansinntekter	44 979

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Påløpt inntekt	44 243
Periodiserte kostnader	203 807
Sum Andre kortsiktige fordringer	248 050

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 8245.40.48772	869 926
Skattetrekkskonto	6
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	869 932



061 – Sameiet Storgata 132

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 238 768	1 238 768
Årets resultat	-45 281	-45 281
Egenkapital 31.12.	1 193 486	1 193 486

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 238 768	1 044 736
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-45 281	194 032
Årets endring i disponible midler	-45 281	194 032
Disponible midler 31.12	1 193 486	1 238 768
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 535 809	1 323 324
Kortsiktig gjeld	342 323	84 556
Disponible midler	1 193 486	1 238 768



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 132

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgaten 132 som viser et underskudd på kr 45 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ett av styremedlemmene har fratrudd og følgelig ikke signerte på årsregnskapet. Dette er et brudd på Eierseksjonsloven §54.

Tromsø, 8. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor