



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 34B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 358	18 294
Sum kostnader		19 358	18 294
Driftsresultat		-19 358	-18 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		114 191	81 179
Sum finanskostnader		114 191	81 179
Netto finans		-114 190	-81 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 548	-99 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 548	-99 471
Årsresultat		-133 548	-99 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 548	-99 471
Sum overføringer og disponeringer		-133 548	-99 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 808 503	8 808 503
Sum varige driftsmidler		8 808 503	8 808 503
Sum anleggsmidler		8 808 503	8 808 503
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 382 566	3 423 664
Sum varer		3 382 566	3 423 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 271	245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 271	245
Sum omløpsmidler		3 387 836	3 423 909
SUM EIENDELER		12 196 339	12 232 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 885 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 915 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 018	99 471
Sum opptjent egenkapital		-233 018	-99 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	6 681 982	-84 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	267 941	117 281
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 941	8 817 281
Sum langsiktig gjeld		4 467 941	8 817 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 847	3 427 852
Annen kortsiktig gjeld		5 570	71 749
Sum kortsiktig gjeld		1 046 417	3 499 601
Sum gjeld		5 514 358	12 316 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 196 339	12 232 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191878

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Masterwork Construction AS
Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 177 809
RYLLIKVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 358	18 294
Sum kostnader		19 358	18 294
Driftøresultat			
		-19 358	-18 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		114 191	81 179
Sum finanskostnader		114 191	81 179
Netto finans		-114 190	-81 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-133 548	-99 471
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-133 548	-99 471
Årsresultat		-133 548	-99 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 548	-99 471
Sum overføringer og disponeringer		-133 548	-99 471



Organisasjonsnr: 923 177 809
RYLLIKVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	8 808 503	8 808 503
	8 808 503	8 808 503

Sum anleggsmidler

	8 808 503	8 808 503
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer

	3 382 566	3 423 664
	3 382 566	3 423 664

Sum varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6	5 271	245
---	-------	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	5 271	245
--	--------------	------------

Sum omløpsmidler

	3 387 836	3 423 909
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	12 196 339	12 232 411
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

7	30 000	30 000
---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	6 885 000	-15 000
--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital

	6 915 000	15 000
--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	233 018	99 471
	-233 018	-99 471

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

8	6 681 982	-84 471
---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9	4 200 000	4 200 000
---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	9	267 941	117 281
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 941	8 817 281
Sum langsiktig gjeld		4 467 941	8 817 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 847	3 427 852
Annen kortsiktig gjeld		5 570	71 749
Sum kortsiktig gjeld		1 046 417	3 499 601
Sum gjeld		5 514 358	12 316 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 196 339	12 232 411



Organisasjonnr: 923 177 809
RYLLIKVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SW Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Ryllikvegen 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 808 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 808 503
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 808 503

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SW Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(15 000)	(99 471)	(84 471)
Økning annen innskutt EK		6 900 000		6 900 000
Årets resultat			(133 548)	(133 548)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	6 885 000	(233 018)	6 681 982



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 200 000
Gjeld til HS-Invest AS		4 500 000
Gjeld til SW Eiendomsutvikling AS	267 941	117 281
Sum	4 467 941	8 817 281
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 700 000	8 700 000
Sum	8 700 000	8 700 000

Av langsiktig gjeld på kr 4 467 941 forfaller hele beløpet om mindre enn 5 år.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(114 471)	(248 019)	133 548
Netto forskjeller	(114 471)	(248 019)	133 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 471	248 019	(133 548)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 564

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 548)	
Årets skattegrunnlag	(133 548)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0