



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 223 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 45
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 012	23 946
Sum kostnader		14 012	23 946
Driftsresultat		-14 012	-23 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	575
Annen finansinntekt		1 488	
Sum finansinntekter		1 753	575
Annen finanskostnad		136 448	
Sum finanskostnader		136 448	
Netto finans		-134 695	575
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 707	-23 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 707	-23 371
Årsresultat		-148 707	-23 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 707	-23 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-148 707	-23 371
Sum overføringer og disponeringer		-148 707	-23 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 021 974	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 021 974	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 021 974	4 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		864 597	
Sum investeringer		864 597	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 150	1 145 427
Sum omløpsmidler		1 074 747	1 145 427
SUM EIENDELER		5 096 721	5 245 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 862 721	3 011 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 862 721	3 011 427
 Sum egenkapital		 5 096 721	 5 245 427
 Sum langsiktig gjeld		 0	 0
 Sum gjeld		 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 5 096 721	 5 245 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646337

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 223 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 45
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 012	23 946
Sum kostnader		14 012	23 946
Driftsresultat		-14 012	-23 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	575
Annen finansinntekt		1 488	
Sum finansinntekter		1 753	575
Annen finanskostnad		136 448	
Sum finanskostnader		136 448	
Netto finans		-134 695	575
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 707	-23 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 707	-23 371
Årsresultat		-148 707	-23 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 707	-23 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-148 707	-23 371
Sum overføringer og disponeringer		-148 707	-23 371



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 021 974	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 021 974	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 021 974	4 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		864 597	
Sum investeringer		864 597	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 150	1 145 427
Sum omløpsmidler		1 074 747	1 145 427
SUM EIENDELER		5 096 721	5 245 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 862 721	3 011 427
Sum opptjent egenkapital		2 862 721	3 011 427
Sum egenkapital		5 096 721	5 245 427
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 096 721	5 245 427



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Arild Martinsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tone Elisabeth Martinsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Martinsen, Bjørn Arild	BankID	2021-08-17 08:26:21



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
T.B. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913223837

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



T.B. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 012	23 946
Sum driftskostnader		14 012	23 946
DRIFTSRESULTAT		(14 012)	(23 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	575
Annen finansinntekt		1 488	0
Sum finansinntekter		1 753	575
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		136 448	0
Sum finanskostnader		136 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(134 695)	575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 707)	(23 371)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(148 707)	(23 371)
ÅRSRESULTAT		(148 707)	(23 371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(148 707)	(23 371)
SUM OVERF. OG DISP.		(148 707)	(23 371)



T.B. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 021 974	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 021 974	4 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 021 974	4 100 000
OMLØPSMIDLER		1 074 747	1 145 427
SUM EIENDELER		5 096 721	5 245 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 862 721	3 011 427
Sum opptjent egenkapital		2 862 721	3 011 427
SUM EGENKAPITAL		5 096 721	5 245 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 721	5 245 427

Tromsø, 16.08.2021

Bjørn Arild Martinsen
Styrets leder/ daglig leder



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finasinntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen rundt utbruddet av covid-19. Styret og daglig leder mener det er riktig å lege forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for T.B. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913223837



Dokumentet er signert digitalt.



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styrets medlemmer i 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-148 707
+ Permanente og andre forskjeller	134 960
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 746

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 567	98 821
= Grunnlag utsatt skatt	-112 567	-98 821
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 567	98 821

Noter for T.B. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913223837



Dokumentet er signert digitalt.



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	112 567	98 821
Utsatt skattefordel	24 764	21 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	112 567	98 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 764	21 741
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Forretningssted	Eierand	Balanseverdi	Resultat	Egenkapital
Aksjer					
ASTrondheim Kontoreiendom AS	Trondheim	0,94%	1 021 974	6 387 679	97 992 7

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
Totalt	3 000 000	3 000 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30), samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Arild Martinsen	500
Tone Martinsen	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	500



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 204 000	3 011 427	5 245 427
-Til årets resultat			-148 707	-148 707
Pr 31.12.	30 000	2 204 000	2 862 721	5 096 721

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker anskaffelseskost ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	864 597	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	864 597	0



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finasinntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen rundt utbruddet av covid-19. Styret og daglig leder mener det er riktig å lege forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for T.B. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913223837



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styrets medlemmer i 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-148 707
+ Permanente og andre forskjeller	134 960
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 746

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 567	98 821
= Grunnlag utsatt skatt	-112 567	-98 821
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 567	98 821
= Grunnlag utsatt skattefordel	112 567	98 821

Noter for T.B. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913223837



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	24 764	21 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	112 567	98 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 764	21 741
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Forretningssted	Eierand	Balanseverdi	Resultat	Egenkapital
Aksjer		.			
ASTrondheim Kontoreiendom AS	Trondheim	0,94%	1 021 974	6 387 679	97 992 717

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
Totalt	3 000 000	3 000 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30), samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Arild Martinsen	500
Tone Martinsen	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	500

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for T.B. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913223837



T.B. Eiendom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	30 000	2 204 000	3 011 427	5 245 427
-Til årets resultat			-148 707	-148 707
Pr 31.12.	30 000	2 204 000	2 862 721	5 096 721

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker anskaffelseskost ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	864 597	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	864 597	0



T.B. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 012	23 946
Sum driftskostnader		14 012	23 946
DRIFTSRESULTAT		(14 012)	(23 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	575
Annen finansinntekt		1 488	0
Sum finansinntekter		1 753	575
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		136 448	0
Sum finanskostnader		136 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(134 695)	575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 707)	(23 371)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(148 707)	(23 371)
ÅRSRESULTAT		(148 707)	(23 371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(148 707)	(23 371)
SUM OVERF. OG DISP.		(148 707)	(23 371)



T.B. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 021 974	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 021 974	4 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 021 974	4 100 000
OMLØPSMIDLER		1 074 747	1 145 427
SUM EIENDELER		5 096 721	5 245 427
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 862 721	3 011 427
Sum opptjent egenkapital		2 862 721	3 011 427
SUM EGENKAPITAL		5 096 721	5 245 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 721	5 245 427

Tromsø, 16.08.2021

Bjørn Arild Martinsen
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
T.B. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913223837

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 889438762