



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoen  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 833	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 833</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 917	17 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 617</b>	<b>59 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 216</b>	<b>120 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		160 627	130 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 627</b>	<b>130 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 493</b>	<b>-130 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 723</b>	<b>-9 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 196	7 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 473	-16 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 753 977	3 795 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 795 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 795 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		255 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 650	28 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 650</b>	<b>28 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 483</b>	<b>28 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 460</b>	<b>3 823 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 500</b>	<b>301 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 977	190 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 977</b>	<b>190 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>486 477</b>	<b>491 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 265 770	1 534 624
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 770</b>	<b>1 534 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 770</b>	<b>1 534 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 403	
Betalbar skatt	4	10 196	7 002
Annen kortsiktig gjeld	7	2 249 614	1 790 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 213</b>	<b>1 797 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 983</b>	<b>3 331 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 460</b>	<b>3 823 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoen  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 478 531  
BAKJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 833	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 833</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 917	17 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 617</b>	<b>59 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 216</b>	<b>120 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		160 627	130 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 627</b>	<b>130 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 493</b>	<b>-130 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 196	7 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 473	-16 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>



Organisasjonsnr: 991 478 531  
BAKJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	3 753 977	3 795 677
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 795 677</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 795 677</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		255 833	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>255 833</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 650	28 080
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 650</b>	<b>28 080</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 483</b>	<b>28 080</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 460</b>	<b>3 823 757</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 500	1 500
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 500</b>	<b>301 500</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		184 977	190 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 977</b>	<b>190 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>486 477</b>	<b>491 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 265 770	1 534 624
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 770</b>	<b>1 534 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 770</b>	<b>1 534 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 403	
Betalbar skatt	4	10 196	7 002
Annen kortsiktig gjeld	7	2 249 614	1 790 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 213</b>	<b>1 797 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 983</b>	<b>3 331 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 460</b>	<b>3 823 757</b>



Organisasjonsnr: 991 478 531  
BAKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bakje Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 478 531



<b>Resultatregnskap for 2023</b>			
Bakje Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		255 833	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Annen driftskostnad	2	48 917	17 799
		<u>90 617</u>	<u>59 499</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 216</b>	<b>120 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	26
Annen rentekostnad		160 627	130 404
		<u>-160 493</u>	<u>-130 378</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 723</b>	<b>-9 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 196	7 002
<b>Resultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 473	-16 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 473</b>	<b>-16 879</b>



<b>Balanse pr 31.12.2023</b>			
Bakje Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 753 977</u>	<u>3 795 677</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 753 977</b></u>	<u><b>3 795 677</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>255 833</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>22 650</u>	<u>28 080</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>278 483</b></u>	<u><b>28 080</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 032 460</b></u>	<u><b>3 823 757</b></u>
Bakje Eiendom AS		Side 3	

**Balanse pr 31.12.2023**

## Bakje Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
		<u>301 500</u>	<u>301 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		184 977	190 450
		<u>184 977</u>	<u>190 450</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>486 477</u></b>	<b><u>491 950</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 265 770	1 534 624
		<u>1 265 770</u>	<u>1 534 624</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		20 403	0
Betalbar skatt	4	10 196	7 002
Annen kortsiktig gjeld	7	2 249 614	1 790 181
		<u>2 280 213</u>	<u>1 797 183</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 545 983</u></b>	<b><u>3 331 807</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 032 460</u></b>	<b><u>3 823 757</u></b>

Hønefoss, 27.06.2024  
Styret i Bakje Eiendom AS

  
Geir Magne Bakketun  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

### Bakje Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	8 500	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Utleieleilighet</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 170 977	4 170 977
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 170 977	4 170 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	417 000	417 000



## Noter til årsregnskapet 2023

### Bakje Eiendom AS

Bokført verdi 31.12.23	3 753 977	3 753 977
Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 196	7 002
Skattekostnad ordinært resultat	10 196	7 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 723	-9 877
Permanente forskjeller	-76	2
Endring i midlertidige forskjeller	41 700	41 700
Skattepliktig inntekt	46 347	31 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 196	7 002
Sum betalbar skatt i balansen	10 196	7 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-417 000	-375 300	41 700
Sum	-417 000	-375 300	41 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 000	375 300	-41 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Bakje Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	300 000	1 500	190 450	491 950
Årets resultat			-5 473	-5 473
Pr 31.12.2023	300 000	1 500	184 977	486 477

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	1 265 770	1 534 624

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 753 977	3 795 677

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.2023 kr. 2 228 699,-.  
Gjelden er renteberegnet, og det er bokført kr 59 107,- i rentekostnader for 2023.

#### Note 8 Aksjonærer

*Aksjekapitalen i Bakje Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:*

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000

*Eierstruktur*

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TI INDUSTRIER HØNEFOSS AS	300	100,00	100,00



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bakje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakje Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: KUSET-XYV7-5303W-6LZ6W-ZDPEY-3HHVZ



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KU5ET-IXYV7-5303W-6LZ6W-ZDPEY-3HHVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 16:27:40 UTC



## Grøv, Herman Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 16:27:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KU5ET-XYV7-5303W-6LZ6W-ZDPEY-3HHVZ