



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 456 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WISIVEST AS
Forretningsadresse:	Haugan nord 8 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Louis William Härter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 017	4 349
Sum inntekter		44 017	4 349
Kostnader			
Varekostnad		12 236	734
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 603	40 905
Sum kostnader		83 839	41 640
Driftsresultat		-39 822	-37 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		13 668	9
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		13 687	9
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 236	1 081 772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			220 000
Annen finanskostnad			1 265 753
Sum finanskostnader		11 236	2 567 525
Netto finans		2 451	-2 567 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 371	-2 604 806
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 371	-2 604 806
Årsresultat		-37 371	-2 604 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 371	-2 604 806
Totalresultat		-37 371	-2 604 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 371	-2 604 806
Sum overføringer og disponeringer		-37 371	-2 604 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		224 276	185 510
Sum varige driftsmidler		224 276	185 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	491 726	578 451
Lån til foretak i samme konsern	2	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 001	1 242 726
Sum anleggsmidler		1 380 277	1 428 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 658	182 327
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 278	30 522
Sum fordringer		19 278	30 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	721 388	775 592
Sum investeringer		721 388	775 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 602	4 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 602	4 251
Sum omløpsmidler		970 927	992 692
SUM EIENDELER		2 351 204	2 420 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302 543	2 384 185
Sum opptjent egenkapital		2 302 543	2 384 185
Sum egenkapital	6	2 332 573	2 414 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 881	6 713
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 631	6 713
Sum gjeld		18 631	6 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 204	2 420 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373320

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISIVEST AS
Forretningsadresse: Haugan nord 8
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 456 320
WISIVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 017	4 349
Sum inntekter		44 017	4 349
Kostnader			
Varekostnad		12 236	734
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 603	40 905
Sum kostnader		83 839	41 640
Driftsresultat		-39 822	-37 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		13 668	9
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		13 687	9
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		11 236	1 081 772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			220 000
Annen finanskostnad			1 265 753
Sum finanskostnader		11 236	2 567 525
Netto finans		2 451	-2 567 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 371	-2 604 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 371	-2 604 806
Årsresultat		-37 371	-2 604 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 371	-2 604 806
Totalresultat		-37 371	-2 604 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 371	-2 604 806
Sum overføringer og disponeringer		-37 371	-2 604 806





Organisasjonsnr: 998 456 320
WISIVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse

224 276

185 510

Sum varige driftsmidler

224 276

185 510

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

491 726

578 451

Lån til foretak i samme
konsern 2

658 274

658 274

Investeringer i aksjer og
andeler

6 001

6 001

Sum finansielle
anleggsmidler

1 156 001

1 242 726

Sum anleggsmidler

1 380 277

1 428 236

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

214 658

182 327

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

19 278

30 522

Sum fordringer

19 278

30 522

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

721 388

775 592

Sum investeringer

721 388

775 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

15 602

4 251

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 602

4 251

Sum omløpsmidler

970 927

992 692

SUM EIENDELER

2 351 204

2 420 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302 543	2 384 185
Sum opptjent egenkapital		2 302 543	2 384 185
Sum egenkapital	6	2 332 573	2 414 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 881	6 713
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 631	6 713
Sum gjeld		18 631	6 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 204	2 420 928



Organisasjonsnr: 998 456 320
WISIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Wisivest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 456 320



Wisivest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 017	4 349
Sum driftsinntekter		<u>44 017</u>	<u>4 349</u>
Varekostnad		12 236	734
Annen driftskostnad	1	71 603	40 905
Sum driftskostnader		<u>83 839</u>	<u>41 640</u>
Driftsresultat		<u>-39 822</u>	<u>-37 290</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		13 668	9
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	11 236	1 081 772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	220 000
Annen finanskostnad		0	1 265 753
Resultat av finansposter		<u>2 451</u>	<u>-2 567 516</u>
Resultat før skattekostnad		-37 371	-2 604 806
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-37 371</u>	<u>-2 604 806</u>
Årsresultat		<u>-37 371</u>	<u>-2 604 806</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 371	-2 604 806
Sum overføringer		<u>-37 371</u>	<u>-2 604 806</u>



Wisivest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse		224 276	185 510
Sum varige driftsmidler		<u>224 276</u>	<u>185 510</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	491 726	578 451
Lån til foretak i samme konsern	2	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 156 001</u>	<u>1 242 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 380 277</u>	<u>1 428 236</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		214 658	182 327
Andre kortsiktige fordringer		19 278	30 522
Sum fordringer		<u>19 278</u>	<u>30 522</u>
Markedsbaserte aksjer	2	721 388	775 592
Sum investeringer		<u>721 388</u>	<u>775 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 602	4 251
Sum omløpsmidler		<u>970 927</u>	<u>992 692</u>
Sum eiendeler		<u>2 351 204</u>	<u>2 420 928</u>



Wisivest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 302 543</u>	<u>2 384 185</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 302 543</u>	<u>2 384 185</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 332 573</u>	<u>2 414 215</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 881	6 713
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 750</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 631</u>	<u>6 713</u>
Sum gjeld		<u>18 631</u>	<u>6 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 351 204</u>	<u>2 420 928</u>

Jessheim, 18.04.2024
Styret i Wisivest AS

L. W. Härter

Louis William Härter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

I 2023 er datterselskapet Iverify AS fusjonert inn med effekt fra 1.1.2023. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Wisivest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsinvesteringer		
Ulike børsnoterte aksjer	548 188	721 388

Årets verdjustering er resultatført med kr -11 236.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap		
Mel Gardermoen 8 AS 100%	491 726	491 726
Sum		491 726

Mel Gardermoen 8 AS har kontorkommune i Ullensaker.

Resultat i 2023 er kr - 20 601, egenkapital 31.12.23 er kr 785.

Wisivest AS har en fordring på Mel Gardermoen 8 AS på kr 658 274.

Tidligere datterselskap Iverify AS er i 2023 fusjonert inn i Wisivest AS (mor - datterfusjon).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 371	-2 604 806
Permanente forskjeller	-2 154	2 567 525
Skattepliktig inntekt	-39 525	-37 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 912	-131 935	-13 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 911	131 935	13 023
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wisivest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 300	2,1	30 030
Sum	14 300		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Louis William Härter (daglig leder/ styreleder)	14 300	100,0
Totalt antall aksjer	14 300	100,0

Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 030	0	2 384 185	2 414 215
Fusjonsdifferanse			-44 271	-44 271
Årets resultat			-37 371	-37 371
Pr 31.12.2023	30 030	0	2 302 543	2 332 573