



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 057 248	907 128
Sum inntekter		1 057 248	907 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 590	92 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 700	1 617
Annen driftskostnad	4,5,6,7	708 152	515 131
Sum kostnader		810 441	609 337
Driftsresultat		246 807	297 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 150	5 705
Sum finansinntekter		12 150	5 705
Annen rentekostnad		300 954	170 903
Sum finanskostnader		300 954	170 903
Netto finans		288 804	165 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 998	132 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 998	132 592
Årsresultat		-41 998	132 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 998	132 594
Sum overføringer og disponeringer		-41 998	132 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 738 625	5 748 325
Sum varige driftsmidler		5 738 625	5 748 325
Sum anleggsmidler		5 738 626	5 748 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 161	0
Andre fordringer		46 697	70 539
Sum fordringer		51 858	70 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 768	432 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 768	432 752
Sum omløpsmidler		358 626	503 291
SUM EIENDELER		6 097 252	6 251 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 152	-121 155
Sum opptjent egenkapital		-164 952	-122 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-163 152	-121 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 002 429	6 123 084
Øvrig langsiktig gjeld		196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 198 629	6 319 284
Sum langsiktig gjeld		6 198 629	6 319 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 682	43 863
Skyldige offentlige avgifter		3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld		13 991	6 523
Sum kortsiktig gjeld		61 775	53 488
Sum gjeld		6 260 404	6 372 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 252	6 251 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 198 629	6 319 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444101

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 057 248	907 128
Sum inntekter		1 057 248	907 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 590	92 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 700	1 617
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	708 152	515 131
Sum kostnader		810 441	609 337
Driftsresultat		246 807	297 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 150	5 705
Sum finansinntekter		12 150	5 705
Annen rentekostnad		300 954	170 903
Sum finanskostnader		300 954	170 903
Netto finans		288 804	165 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 998	132 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 998	132 592
Årsresultat		-41 998	132 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 998	132 594
Sum overføringer og disponeringer		-41 998	132 594



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

5 738 625	5 748 325
5 738 625	5 748 325

Sum anleggsmidler

5 738 626	5 748 326
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 161	0
46 697	70 539
51 858	70 539

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 768	432 752
306 768	432 752

Sum omløpsmidler

358 626	503 291
---------	---------

SUM EIENDELER

6 097 252	6 251 617
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-163 152	-121 155
-164 952	-122 955

Sum egenkapital 8

-163 152	-121 155
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

6 002 429	6 123 084
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld	6 198 629	6 319 284
Sum langsiktig gjeld	6 198 629	6 319 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 682	43 863
Skyldige offentlige avgifter	3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld	13 991	6 523
Sum kortsiktig gjeld	61 775	53 488
Sum gjeld	6 260 404	6 372 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 097 252	6 251 617
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 6 198 629	6 319 284



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	449 803	581 158
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-41 998	132 594
Tilbakeføring av avskrivning	9 700	1 617
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-97 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 655	-168 565
B. Årets endring disponible midler	-152 953	-131 355
C. Disponible midler	296 851	449 803
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	358 626	503 291
Kortsiktig gjeld	-61 775	-53 488
C. Disponible midler	296 851	449 803

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen plasserings/bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr. 44.228,29



Resultatregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 057 248	907 128	984 460	1 153 182
Sum leieinntekt		1 057 248	907 128	984 460	1 153 182
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 057 248	907 128	984 460	1 153 182
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	52 590	52 590	51 645	51 645
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	9 700	1 617	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		18 967	26 159	30 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	59 674	37 779	44 600	66 500
Kommunale avgifter/renovasjon		160 155	123 444	131 500	176 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 897	4 923	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	199 452	82 547	170 000	64 400
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 975	5 000
Forretningsførerhonorar		44 478	43 225	44 480	46 900
Andre honorar		15 718	5 838	6 000	6 400
Kontorkostnad		788	1 921	2 000	2 000
TV/bredbånd		143 586	133 955	134 674	144 800
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		37 189	33 657	36 345	39 700
Andre kostnader		3 919	5 987	7 579	5 015
Sum kostnad		810 441	609 337	720 136	686 160
Driftsresultat		246 807	297 791	264 324	467 022
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 150	5 705	0	0
Rentekostnad		300 954	170 903	235 493	350 214
Netto finansposter		288 804	165 198	235 493	350 214
Årsresultat		-41 998	132 594	28 831	116 808
Overført til/fra annen egenkapital		-41 998	132 594	0	0
SUM OVERFØRINGER		-41 998	132 594	0	0



Balanse 2023 Tennisveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	79 013	79 013
Bygninger	3	1 131 816	1 131 816
Påkostninger	3	630 000	630 000
Garasjer	3	3 812 113	3 812 113
Andre fellesanlegg	3	85 683	95 383
Sum anleggsmidler		5 738 626	5 748 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 161	0
Andre kortsiktige fordringer		0	125
Forskuddsbetalte kostnader		46 697	70 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		306 768	432 752
Sum omløpsmidler		358 626	503 291
SUM EIENDELER		6 097 252	6 251 617



Balanse 2023 Tennisveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-164 952	-122 955
Sum opptjent egenkapital		-164 952	-122 955
Sum egenkapital	8	-163 152	-121 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 002 429	6 123 084
Borettsinnskudd		196 200	196 200
Sum langsiktig gjeld		6 198 629	6 319 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 682	43 863
Skyldig off. myndigheter		3 102	3 102
Påløpne renter		1 842	1 375
Annen kortsiktig gjeld		12 149	5 148
Sum kortsiktig gjeld		61 775	53 488
Sum gjeld		6 260 404	6 372 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 252	6 251 617
Pantstillelser	10	6 198 629	6 319 284
Sted: _____	Dato: _____		

John Andersen
Styreleder

Artur Dolata
Styremedlem

Turid Lystrup
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	654 156	590 274
3650 Innkrevde felleskostn. renter	290 556	164 502
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	112 536	152 352
Sum	1 057 248	907 128

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	36 000	36 000
5150 Påløpne feriepenger	5 148	5 148
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	10 716
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	726	726
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	92 590	92 590

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 10%.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Garasje anlegg	Utepaviljong	Ventilasjonsanle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	97 000	142 957
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	97 000	142 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	11 317	142 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	85 683	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	9 700	0
Anskaffelsesår :	1972	1995	1972	2020	2022	2011
Antatt levetid i år :					10	10

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 3 897 kvm. G.nr 149, b.nr 159 og 160 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 79 013 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561455.



Noter årsregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	175
6364 Matteleie	14 553	13 590
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 092	11 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 029	12 139
Sum	59 674	37 779

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 148	3 747
6540 Inventar	0	598
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 213	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 992	0
6552 Driftsmateriell	544	179
6570 Arbeidstøy	0	399
Sum	7 897	4 923

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	20 414	45 565
6603 Vedlikehold elektro	0	18 017
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 614
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 990	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	3 438
6617 Vedlikehold brannvernustyr	57 489	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	74 531	0
6641 Malerarbeider	0	13 913
6643 Glassarbeid/Vindu	14 340	0
6644 Fasade/balkonger	29 688	0
Sum	199 452	82 547

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-122 955	-41 997	-164 952
Sum opptjent egenkapital	-122 955	-41 997	-164 952
Sum egenkapital	-121 155	-41 997	-163 152

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av hovedlån og opptak til garasjeprosjekt
Lånenummer:	94887169238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 123 084
Avdrag i perioden:	120 655
Lånesaldo 31.12:	6 002 429
Saldo 5 år frem i tid:	5 446 655

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887169238	18	333 468	6 002 424



Noter årsregnskap 2023 Tennisveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 002 429
Innskuddskapital	196 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 198 629
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 738 626

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tennisveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tennisveien Borettslag

Styreleder	John Andersen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Artur Dolata (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Turid Lystrup (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tennisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tennisveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: T05AN-206WE-JMHK2-QNEEO-0KAH1-PA7T5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-21 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T05AN-206WE-JMHK2-QNEEO-OKAHT-PA7TS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>