



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM REINVEST AS  
Forretningsadresse: Broveien 5  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 814737152

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 859	41 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 859</b>	<b>41 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 859</b>	<b>-41 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 016	19 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 016</b>	<b>19 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 937</b>	<b>-18 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-59 659
Overført fra annen egenkapital		-71 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		67 720 915	67 720 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 720 915</b>	<b>67 720 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 720 915</b>	<b>67 720 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 417	72 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 417</b>	<b>72 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 417</b>	<b>72 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 741 332</b>	<b>67 793 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		83 130 000	83 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 030 000</b>	<b>84 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 710 255	16 638 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 710 255</b>	<b>-16 638 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>67 319 745</b>	<b>67 391 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	1 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		420 342	400 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 586</b>	<b>401 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 586</b>	<b>401 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 741 332</b>	<b>67 793 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM REINVEST AS  
Forretningsadresse: Broveien 5  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 814 737 152  
GJERDRUM REINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 859	41 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 859</b>	<b>41 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 859</b>	<b>-41 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 016	19 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 016</b>	<b>19 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 937</b>	<b>-18 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-59 659
Overført fra annen egenkapital		-71 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>



Organisasjonsnr: 814 737 152  
GJERDRUM REINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		67 720 915	67 720 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 720 915</b>	<b>67 720 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 720 915</b>	<b>67 720 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 417	72 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 417</b>	<b>72 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 417</b>	<b>72 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 741 332</b>	<b>67 793 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		83 130 000	83 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 030 000</b>	<b>84 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 710 255	16 638 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 710 255</b>	<b>-16 638 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>67 319 745</b>	<b>67 391 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	1 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		420 342	400 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 586</b>	<b>401 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 586</b>	<b>401 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 741 332</b>	<b>67 793 117</b>



Organisasjonsnr: 814 737 152  
GJERDRUM REINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i  
**Gjerdrum Reinvest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Gjerdrum Reinvest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen

T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2022  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

*Digitalt signert*

Terje Haare  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haare, Terje Pahr	BANKID_MOBILE	2022-06-30 22:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Gjerdrum Reinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 737 152



## Resultatregnskap

Gjerdrum Reinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	51 859	41 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 859</b>	<b>41 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 859</b>	<b>-41 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 016	19 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 937</b>	<b>-18 372</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 796	-59 659
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-59 659
Overført fra annen egenkapital		71 796	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>



## Balanse

Gjerdrum Reinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		67 720 915	67 720 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 720 915</b>	<b>67 720 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 720 915</b>	<b>67 720 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 417	72 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 417</b>	<b>72 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 741 332</b>	<b>67 793 117</b>



## Balanse

Gjerdrum Reinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		83 130 000	83 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 030 000</b>	<b>84 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 710 255	-16 638 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 710 255</b>	<b>-16 638 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>67 319 745</b>	<b>67 391 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	1 250
Annen kortsiktig gjeld		420 342	400 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 586</b>	<b>401 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 586</b>	<b>401 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 741 332</b>	<b>67 793 117</b>

Hvalstad, 30.06.2022  
Styret i Gjerdrum Reinvest AS

\_\_\_\_\_  
Mads Christian Gjerdrum  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mia Marianne Gjerdrum Helgesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 796	-59 659
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 796</b>	<b>-59 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 170	-359 374	71 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	431 170	359 374	-71 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	83 130 000	0	0	84 030 000
Årets resultat				-71 796	-71 796
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>83 130 000</b>	<b>0</b>	<b>-71 796</b>	<b>83 958 204</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdrum Reinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	30,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MCG Invest AS	22 500	75,0	75,0
MGH Invest AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gjerdrum, Mads Christian	BANKID	2022-06-30 16:36
Helgesen, Mia Marianne G	BANKID	2022-06-30 19:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.