



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 27 766 364        | 7 119 055        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 547 303         |                  |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>29 313 667</b> | <b>7 119 055</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 21 481 728        | 5 637 450        |
| Lønnskostnad   |      | 5 637 718         | 1 725            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 507 182           |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 3 766 758         | 373 257          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>31 393 386</b> | <b>6 012 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 079 719</b> | <b>1 106 623</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 49 252            |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 1 544             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>50 796</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-50 796</b>    |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-2 130 515</b> | <b>1 106 623</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | -468 713          | 243 457          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -1 661 802        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 661 802</b> |                  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                   |                  |
| Utvikling   |      |                   | 34 453           |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 2 028 727         |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>2 028 727</b>  | <b>34 453</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>2 028 727</b>  | <b>34 453</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Varer   |      | 1 236 246         |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>1 236 246</b>  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   |      | 132 443           |                  |
| Andre fordringer  |      | 1 117 131         | 7 119 055        |
| Konsernfordringer   |      | 6 926 754         | 24 430           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>8 176 328</b>  | <b>7 143 485</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>9 412 574</b>  | <b>7 143 485</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 441 301</b> | <b>7 177 938</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                   |                  |
| Selskapskapital   |      | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital  |      |                   | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                     |      | <b>30 000</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                   |                  |
| Annen egenkapital   |      | 873 539           | 863 166          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>873 539</b>    | <b>863 166</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>903 539</b>    | <b>887 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 246 383           | 243 457          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>246 383</b>    | <b>243 457</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>246 383</b>    | <b>243 457</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 4 068 011         | 644 744          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 288 406           | -107 633         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 5 934 962         | 5 509 774        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 291 379</b> | <b>6 046 885</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 537 762</b> | <b>6 290 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 441 301</b> | <b>7 177 938</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 927 762 080  
LEVE LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                  |
| Salgsinntekt   |             | 27 766 364        | 7 119 055        |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 547 303         |                  |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>29 313 667</b> | <b>7 119 055</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                  |
| Varekostnad  |             | 21 481 728        | 5 637 450        |
| Lønnskostnad   |             | 5 637 718         | 1 725            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 507 182           |                  |
| Annen driftskostnad  |             | 3 766 758         | 373 257          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>31 393 386</b> | <b>6 012 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-2 079 719</b> | <b>1 106 623</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 49 252            |                  |
| Annen rentekostnad   |             | 1 544             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>50 796</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-50 796</b>    |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-2 130 515</b> | <b>1 106 623</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | -468 713          | 243 457          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -1 661 802        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-1 661 802</b> |                  |



Organisasjonsnr: 927 762 080  
LEVE LEILIGHETER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |      |                   |                  |
| Utvikling   |      |                   | 34 453           |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter |      | 2 028 727         |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>2 028 727</b>  | <b>34 453</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>2 028 727</b>  | <b>34 453</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Varer   |      | 1 236 246         |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>1 236 246</b>  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   |      | 132 443           |                  |
| Andre fordringer  |      | 1 117 131         | 7 119 055        |
| Konsernfordringer   |      | 6 926 754         | 24 430           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>8 176 328</b>  | <b>7 143 485</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>9 412 574</b>  | <b>7 143 485</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 441 301</b> | <b>7 177 938</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                   |                  |
| Selskapskapital   |      | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital  |      |                   | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                   |                  |
| Annen egenkapital   |      | 873 539           | 863 166          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>873 539</b>    | <b>863 166</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>  |      | <b>903 539</b>    | <b>887 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>  |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |
| Utsatt skatt  |      | 246 383           | 243 457          |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b>                              |      | <b>246 383</b>    | <b>243 457</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |



|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>246 383</b>    | <b>243 457</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4 068 011         | 644 744          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 288 406           | -107 633         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 934 962         | 5 509 774        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 291 379</b> | <b>6 046 885</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 537 762</b> | <b>6 290 342</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>11 441 301</b> | <b>7 177 938</b> |



Organisasjonsnr: 927 762 080  
LEVE LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



HOUSE OF  
CONTROL

Leve Leiligheter AS Årsregnskap 2023.pdf

**Signers:**

| <b>Name/Phone</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Plukkerud, Stein           | BANKID_MOBILE | 2023-06-01 17:48 |
| Plukkerud, Stig            | BANKID_MOBILE | 2023-06-01 20:58 |
| Borge, Leif Hejøl          | BANKID_MOBILE | 2023-06-01 15:04 |
| Rønning, Christian Fredrik | BANKID_MOBILE | 2023-06-01 15:35 |
| Nøreng, Arve Tormod        | BANKID        | 2023-06-01 23:13 |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2022

## Leve Leiligheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 762 080

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Resultatregnskap

Leve Leiligheter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 27 766 364        | 7 119 055        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 547 303         | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>29 313 667</b> | <b>7 119 055</b> |
| Varekostnad   |      | 21 481 728        | 5 637 450        |
| Lønnskostnad  | 2    | 5 637 718         | 1 725            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 507 182           | 0                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 3 766 758         | 373 257          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>31 393 386</b> | <b>6 012 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 079 720</b> | <b>1 106 623</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 49 252            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 544             | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-50 796</b>    | <b>0</b>         |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -2 130 515        | 1 106 623        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -468 713          | 243 457          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 0                 | 863 166          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | 1 661 802         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 661 802</b> | <b>863 166</b>   |

Leve Leiligheter AS

Side 2

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Balanse

Leve Leiligheter AS

| Eiendeler                          | Note | 2022              | 2021             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Utvikling                          | 3    | 0                 | 34 453           |
| Konsesjoner, patenter o.l.         | 3    | 2 028 727         | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>2 028 727</b>  | <b>34 453</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>2 028 727</b>  | <b>34 453</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 1 236 246         | 0                |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                  |
| Kundefordringer                    | 7    | 132 443           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer       | 8    | 1 117 131         | 7 119 055        |
| Konsemfordringer                   | 7    | 6 926 754         | 24 430           |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>8 176 328</b>  | <b>7 143 485</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>9 412 574</b>  | <b>7 143 485</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>11 441 301</b> | <b>7 177 938</b> |

Leve Leiligheter AS

Side 3

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



### Balanse

Leve Leiligheter AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 0                 | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 873 539           | 863 166          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>873 539</b>    | <b>863 166</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>903 539</b>    | <b>887 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 246 383           | 243 457          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>246 383</b>    | <b>243 457</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 068 011         | 644 744          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 288 406           | -107 633         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 5 934 962         | 5 509 774        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 291 379</b> | <b>6 046 885</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 537 762</b> | <b>6 290 342</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 441 301</b> | <b>7 177 938</b> |

Leve Leiligheter AS

Side 4

Document ID:

213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



**Balanse**

Leve Leiligheter AS  
Øyer, 28. april 2023,  
Styret i Leve Leiligheter AS

\_\_\_\_\_  
Leif Hejøl Borge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Fredrik Rønning  
daglig leder



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med den norske regnskapsloven for små selskap. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er stiftet pr 17.09.2021.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av leiligheter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til

Side 6

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2022

egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Omklassifiseringer og sammenligningstall

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021         |
|--------------------|------------------|--------------|
| Lønninger          | 4 782 886        | 0            |
| Arbeidsgiveravgift | 722 715          | 0            |
| Pensjonskostnader  | 260 034          | 0            |
| Andre ytelser      | -127 918         | 1 725        |
| <b>Sum</b>         | <b>5 637 718</b> | <b>1 725</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   |
|------------------------------|----------------|
| Lønn                         | 704 400        |
| Pensjonskostnader            | 69 540         |
| Annen godtgjørelse           | 0              |
| <b>Sum</b>                   | <b>773 940</b> |

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 70 000        |
| Regnskapsteknisk bistand             | 20 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>90 000</b> |

Side 7

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Immaterielle eiendeler

|  | Konsesjon/<br>patent m.v. | Sum              |
|--|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                            | 2 535 909                 | 2 535 909        |
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler                  | 0                         | 0                |
| Avgang solgte immaterielle eiendeler                   | 0                         | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>                     | <b>2 535 909</b>          | <b>2 535 909</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022                   | 507 182                   | 507 182          |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2022 | 0                         | 0                |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>                    | <b>2 028 727</b>          | <b>2 028 727</b> |
| Årets avskrivninger                                    | 507 182                   | 507 182          |
| Årets nedskrivninger                                   | 0                         | 0                |
| Økonomisk levetid                                      | 5                         |                  |
| Avskrivningsplan                                       | lineær                    | lineær           |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -468 713        | 243 457         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-468 713</b> | <b>243 457</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -2 130 515      | 1 106 623       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 215 132         | -1 335 053      |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2 143 814       | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -228 430        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>        | <b>-228 430</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -471 639        | 0               |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 471 639         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | 2022             | 2021             | Endring        |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler    | -1               | 0                | 1              |
| Tilvirkningskontrakter | 1 270 257        | 1 409 769        | 139 512        |
| Avsetninger mv         | -150 335         | -74 716          | 75 619         |
| <b>Sum</b>             | <b>1 119 921</b> | <b>1 335 053</b> | <b>215 132</b> |

Side 8

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2022

|                                   |                  |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -228 430         | -228 430       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 119 921</b> | <b>1 106 623</b> | <b>-13 298</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>246 383</b>   | <b>243 457</b>   | <b>-2 926</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>5 570</b>               | <b>863 166</b>    | <b>898 736</b>  |
| Stiftelse            | 0             | 0                          | 0                 | 0               |
| Årets resultat       |               |                            | -1 661 802        | -1 661 802      |
| Korrigerings         |               | -5 570                     |                   | -5 570          |
| Konserbidrag mottatt |               |                            | 1 672 175         | 1 672 175       |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>                   | <b>873 539</b>    | <b>903 539</b>  |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Faun Gruppen AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |               | Andre fordringer |               |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|---------------|
|                         | 2022            | 2021          | 2022             | 2021          |
| Selskap i samme konsern | 0               | 24 430        | 6 926 754        | 24 430        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>24 430</b> | <b>6 926 754</b> | <b>24 430</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Kortsiktig gjeld |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022             | 2021     |
| Selskap i samme konsern | 0               | 0        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

Side 9

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2022

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet pr. 31.12.2022 utgjør kr 4 769 632.

### Note 8 Opptjent ikke fakturert inntekt

|  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende          | 132 443        | 0                |
| Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt | 0              | 7 119 055        |
| Avsetning til tap                      | 0              | 0                |
| <b>Sum</b>                             | <b>132 443</b> | <b>7 119 055</b> |

Side 10

Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



**Leve Leiligheter AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 11


Document ID:  
213e2e21-7ccd-45fd-99c7-8d55cb107c94



## Leve Leiligheter AS Årsregnskap 2023.pdf

| Name                    | Date              | Name                   | Date              |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Plukkerud, Stein</b> | <b>2023-06-01</b> | <b>Plukkerud, Stig</b> | <b>2023-06-01</b> |

Identification


 bankID Plukkerud, Stein  
PA MOBIL

Identification

 bankID Plukkerud, Stig  
PA MOBIL

| Name                     | Date              | Name                              | Date              |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Borge, Leif Hejøl</b> | <b>2023-06-01</b> | <b>Rønning, Christian Fredrik</b> | <b>2023-06-01</b> |

Identification


 bankID Borge, Leif Hejøl  
PA MOBIL

Identification

 bankID Rønning, Christian Fredrik  
PA MOBIL

| Name                       | Date              |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Noreng, Arve Tormod</b> | <b>2023-06-01</b> |

Identification

 bankID Noreng, Arve Tormod  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Leiligheter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Leiligheter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ULAOD-W7SSP-HEVVZ-KQWZE-PO5HN-BTEYL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leve Leiligheter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ULAOD-W75SP-HEVVZ-KQWZE-PO5HN-BTEYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULAOD-W7SSP-HEVVZ-KQWZE-P05HN-BTEYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>