



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glenneveien 14  
1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 776	392 000
Annen driftsinntekt		134 506	964 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 282</b>	<b>1 356 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 221	105 214
Annen driftskostnad		82 829	445 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 050</b>	<b>550 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 232</b>	<b>806 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	3 384
Annen finansinntekt		0	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>8 102</b>
Annen rentekostnad		173 616	405 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 616</b>	<b>405 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 367</b>	<b>-397 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 865</b>	<b>408 379</b>
Skattekostnad		48 150	-144 109
<b>Årsresultat</b>		<b>170 715</b>	<b>552 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		170 715	552 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 715</b>	<b>552 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 959	144 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 959</b>	<b>144 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 383 527	2 432 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	315 350	370 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 877</b>	<b>2 803 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 835</b>	<b>2 947 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 257	40 997
Andre kortsiktige fordringer		6 212	7 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 469</b>	<b>48 966</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	15 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 391</b>	<b>15 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 860</b>	<b>64 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 695</b>	<b>3 012 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	434 300	605 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 300</b>	<b>-605 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 785</b>	<b>-585 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 570 736	2 710 040
Langsiktig konserngjeld	2, 5	452 190	454 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 926</b>	<b>3 164 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 926</b>	<b>3 164 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-17 725	72 546
Skyldige offentlige avgifter		8 233	16 912
Annen kortsiktig gjeld	5	255 046	343 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 554</b>	<b>432 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 268 480</b>	<b>3 597 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 695</b>	<b>3 012 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glenneveien 14  
1781 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 670 550  
T & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 776	392 000
Annen driftsinntekt		134 506	964 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 282</b>	<b>1 356 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 221	105 214
Annen driftskostnad		82 829	445 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 050</b>	<b>550 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 232</b>	<b>806 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	3 384
Annen finansinntekt		0	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>8 102</b>
Annen rentekostnad		173 616	405 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 616</b>	<b>405 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 367</b>	<b>-397 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 865</b>	<b>408 379</b>
Skattekostnad		48 150	-144 109
<b>Årsresultat</b>		<b>170 715</b>	<b>552 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		170 715	552 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 715</b>	<b>552 488</b>



Organisasjonsnr: 911 670 550  
T & P EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		95 959	144 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 959</b>	<b>144 109</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 383 527	2 432 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	315 350	370 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 877</b>	<b>2 803 098</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 835</b>	<b>2 947 207</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		41 257	40 997
Andre kortsiktige fordringer		6 212	7 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 469</b>	<b>48 966</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	15 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 391</b>	<b>15 912</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 860</b>	<b>64 879</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 695</b>	<b>3 012 086</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	434 300	605 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 300</b>	<b>-605 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 785</b>	<b>-585 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 570 736	2 710 040
Langsiktig konserngjeld	2, 5	452 190	454 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 926</b>	<b>3 164 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 926</b>	<b>3 164 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-17 725	72 546
Skyldige offentlige avgifter		8 233	16 912
Annen kortsiktig gjeld	5	255 046	343 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 554</b>	<b>432 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 268 480</b>	<b>3 597 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 695</b>	<b>3 012 086</b>



Organisasjonsnr: 911 670 550  
T & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3689977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3689977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991101.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2698876.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452190.00	454690.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235903.00	340000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2190816.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2570736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2383527.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T & P EIENDOM AS  
911 670 550

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		444 776	392 000
Annen driftsinntekt		134 506	964 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 282</b>	<b>1 356 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 221	-105 214
Annen driftskostnad		-82 829	-445 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 050</b>	<b>-550 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 232</b>	<b>806 223</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		249	3 384
Annen finansinntekt		0	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>8 102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-173 616	-405 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 616</b>	<b>-405 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 367</b>	<b>-397 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 865</b>	<b>408 379</b>
Skattekostnad		-48 150	144 109
<b>Årsresultat</b>		<b>170 715</b>	<b>552 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		170 715	552 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 715</b>	<b>552 488</b>



T & P EIENDOM AS  
911 670 550

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 959	144 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 959</b>	<b>144 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 383 527	2 432 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	315 350	370 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 877</b>	<b>2 803 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 835</b>	<b>2 947 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 257	40 997
Andre kortsiktige fordringer		6 212	7 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 469</b>	<b>48 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	15 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 391</b>	<b>15 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 860</b>	<b>64 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 695</b>	<b>3 012 086</b>



T & P EIENDOM AS  
911 670 550

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-434 300	-605 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 300</b>	<b>-605 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 785</b>	<b>-585 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 570 736	2 710 040
Langsiktig konserngjeld	2, 5	452 190	454 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 926</b>	<b>3 164 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-17 725	72 546
Skyldige offentlige avgifter		8 233	16 912
Annen kortsiktig gjeld	5	255 046	343 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 554</b>	<b>432 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 268 480</b>	<b>3 597 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 695</b>	<b>3 012 086</b>

Halden, 24.06.2024

Paal Andre Jensen  
styrets leder



T & P EIENDOM AS  
911 670 550

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 689 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 689 977</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-991 101
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 698 876</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 221



T & P EIENDOM AS  
911 670 550

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 190 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 570 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 383 527
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	30	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
T&P Holding	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 485	-605 015	-585 500
Årsresultat	0	0	170 715	170 715
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 485</b>	<b>-434 300</b>	<b>-414 785</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	452 190	454 690

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	235 903	340 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets bokførte eiendommer, samt at det foreligger innlån fra aksjeeier med kr 454 690, som står tilbake for annen gjeld. Styret vurderer det derfor dit hen at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.