



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 290	572 899
Annen driftsinntekt		1 569 796	1 415 397
Sum inntekter		1 977 086	1 988 296
Kostnader			
Varekostnad		1 717	2 334
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 383	379 841
Annen driftskostnad		528 610	639 701
Sum kostnader		934 710	1 021 876
Driftsresultat		1 042 375	966 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		620 340	683 806
Sum finanskostnader		620 340	683 806
Netto finans		-620 331	-683 806
Resultat før skattekostnad		422 044	282 614
Skattekostnad		92 847	62 856
Årsresultat		329 197	219 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 197	219 759
Sum overføringer og disponeringer		329 197	219 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 355 143	12 298 803
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 082	60 887
Sum varige driftsmidler		12 399 225	12 359 690
Sum anleggsmidler		12 399 225	12 359 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		860 445	589 258
Andre fordringer		24 685	39 071
Sum fordringer		885 130	628 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 768	676 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 768	676 474
Sum omløpsmidler		1 260 898	1 304 803
SUM EIENDELER		13 660 123	13 664 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 092 006	1 762 809
Sum opptjent egenkapital		2 092 006	1 762 809
Sum egenkapital		3 892 006	3 562 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		318 802	297 572
Sum avsetninger for forpliktelser		318 802	297 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 133 316	9 533 324
Sum annen langsiktig gjeld		9 133 316	9 533 324
Sum langsiktig gjeld		9 452 118	9 830 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 265	75 253
Betalbar skatt		71 617	36 046
Skyldige offentlige avgifter		55 949	38 330
Annen kortsiktig gjeld		121 168	121 160
Sum kortsiktig gjeld		315 999	270 789
Sum gjeld		9 768 117	10 101 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 660 124	13 664 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307629

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 912 020 959
KONTORVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 290	572 899
Annen driftsinntekt		1 569 796	1 415 397
Sum inntekter		1 977 086	1 988 296
Kostnader			
Varekostnad		1 717	2 334
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 383	379 841
Annen driftskostnad		528 610	639 701
Sum kostnader		934 710	1 021 876
Driftsresultat		1 042 375	966 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		620 340	683 806
Sum finanskostnader		620 340	683 806
Netto finans		-620 331	-683 806
Resultat før skattekostnad		422 044	282 614
Skattekostnad		92 847	62 856
Årsresultat		329 197	219 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 197	219 759
Sum overføringer og disponeringer		329 197	219 759



Organisasjonsnr: 912 020 959
KONTORVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 355 143	12 298 803
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 082	60 887
Sum varige driftsmidler		12 399 225	12 359 690
Sum anleggsmidler		12 399 225	12 359 690

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		860 445	589 258
Andre fordringer		24 685	39 071
Sum fordringer		885 130	628 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 768	676 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 768	676 474

Sum omløpsmidler **1 260 898** **1 304 803**

SUM EIENDELER **13 660 123** **13 664 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 092 006	1 762 809
Sum opptjent egenkapital		2 092 006	1 762 809



Sum egenkapital	3 892 006	3 562 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	318 802	297 572
Sum avsetninger for forpliktelser	318 802	297 572
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 133 316	9 533 324
Sum annen langsiktig gjeld	9 133 316	9 533 324
Sum langsiktig gjeld	9 452 118	9 830 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 265	75 253
Betalbar skatt	71 617	36 046
Skyldige offentlige avgifter	55 949	38 330
Annen kortsiktig gjeld	121 168	121 160
Sum kortsiktig gjeld	315 999	270 789
Sum gjeld	9 768 117	10 101 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 660 124	13 664 494



Organisasjonsnr: 912 020 959
KONTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13739784.00	938221.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	443917.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13739784.00 1382138.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
332756.00 71626.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13407028.00 1310512.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
332756.00 71626.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

0



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7133276.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9133316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12399225.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse