



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 673 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 100	41 100
Annen driftskostnad		98 322	98 155
Sum kostnader		139 422	139 255
Driftsresultat		52 578	52 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	14
Sum finansinntekter		57	14
Annen rentekostnad		26 100	23 196
Sum finanskostnader		26 100	23 196
Netto finans		-26 043	-23 182
Resultat før skattekostnad		26 535	29 563
Skattekostnad		5 838	6 504
Årsresultat		20 697	23 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 697	23 059
Sum overføringer og disponeringer		20 697	23 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 135 300	1 176 400
Sum varige driftsmidler		1 135 300	1 176 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 135 300	1 176 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 292	0
Sum fordringer		1 292	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148	1 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148	1 200
Sum omløpsmidler		22 440	1 200
SUM EIENDELER		1 157 740	1 177 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 152	463 455
Sum opptjent egenkapital		484 152	463 455
Sum egenkapital		619 464	598 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 885	31 412
Sum avsetninger for forpliktelser		29 885	31 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	501 026	533 196
Sum annen langsiktig gjeld		501 026	533 196
Sum langsiktig gjeld		530 911	564 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 037
Betalbar skatt		7 365	6 188
Sum kortsiktig gjeld		7 365	14 225
Sum gjeld		538 276	578 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 740	1 177 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625266

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 673 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 100	41 100
Annen driftskostnad		98 322	98 155
Sum kostnader		139 422	139 255
Driftsresultat		52 578	52 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	14
Sum finansinntekter		57	14
Annen rentekostnad		26 100	23 196
Sum finanskostnader		26 100	23 196
Netto finans		-26 043	-23 182
Resultat før skattekostnad		26 535	29 563
Skattekostnad		5 838	6 504
Årsresultat		20 697	23 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 697	23 059
Sum overføringer og disponeringer		20 697	23 059



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 135 300	1 176 400
Sum varige driftsmidler		1 135 300	1 176 400

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 135 300	1 176 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 292	0
Sum fordringer		1 292	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148	1 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148	1 200

Sum omløpsmidler		22 440	1 200
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		1 157 740	1 177 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	484 152	463 455
Sum opptjent egenkapital	484 152	463 455
Sum egenkapital	619 464	598 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 885	31 412
Sum avsetninger for forpliktelse	29 885	31 412
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	501 026	533 196
Sum annen langsiktig gjeld	501 026	533 196
Sum langsiktig gjeld	530 911	564 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 037
Betalbar skatt	7 365	6 188
Sum kortsiktig gjeld	7 365	14 225
Sum gjeld	538 276	578 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 157 740	1 177 600



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090372.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	955072.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
185000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895673862
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 100	-41 100
Annen driftskostnad		-98 322	-98 155
Sum driftskostnader		-139 422	-139 255
Driftsresultat		52 578	52 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	14
Sum finansinntekter		57	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 100	-23 196
Sum finanskostnader		-26 100	-23 196
Netto finans		-26 043	-23 182
Resultat før skattekostnad		26 535	29 563
Skattekostnad		-5 838	-6 504
Årsresultat		20 697	23 059
Overføringer			
Annen egenkapital		20 697	23 059
Sum overføringer		20 697	23 059



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 135 300	1 176 400
Sum varige driftsmidler		1 135 300	1 176 400
Sum anleggsmidler		1 135 300	1 176 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 292	0
Sum fordringer		1 292	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148	1 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148	1 200
Sum omløpsmidler		22 440	1 200
SUM EIENDELER		1 157 740	1 177 600



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 152	463 455
Sum opptjent egenkapital		484 152	463 455
Sum egenkapital		619 464	598 767
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		29 885	31 412
Sum avsetning for forpliktelser		29 885	31 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	501 026	533 196
Sum annen langsiktig gjeld		501 026	533 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 037
Betalbar skatt		7 365	6 188
Sum kortsiktig gjeld		7 365	14 225
Sum gjeld		538 276	578 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 740	1 177 600

Molde, 30.06.2024

Per Gunnar Vårdal
styrets leder / daglig leder



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 090 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 090 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-955 072
Balanseført verdi per 31.12.	1 135 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 100



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	185 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.