



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 924	539 880
Sum inntekter		570 924	539 880
Kostnader			
Avskrivning	2	45 000	46 000
Annen driftskostnad		149 504	204 887
Sum kostnader		194 504	250 887
Driftsresultat		376 420	288 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen finanskostnad		96	5
Sum finanskostnader		96	5
Netto finans		-96	46
Ordinært resultat før skattekostnad		376 324	289 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 792	63 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 532	225 450
Årsresultat		293 532	225 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	293 532	225 450
Sum overføringer og disponeringer		293 532	225 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 934 110	4 979 110
Sum varige driftsmidler		4 934 110	4 979 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	5 819	5 819
Sum finansielle anleggsmidler		5 819	5 819
Sum anleggsmidler		4 939 929	4 984 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 652	9 642
Sum fordringer		5 652	9 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 504	972 435
Sum omløpsmidler		1 376 156	982 077
SUM EIENDELER		6 316 085	5 967 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 292 850	1 292 850
Sum innskutt egenkapital		1 394 850	1 394 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 278	590 747
Sum opptjent egenkapital		884 278	590 747
Sum egenkapital		2 279 128	1 985 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 882	17 897
Sum avsetninger for forpliktelser		14 882	17 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 723 282	3 723 282
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 282	3 723 282
Sum langsiktig gjeld		3 738 164	3 741 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660	29 238
Betalbar skatt	3	85 807	66 684
Skyldige offentlige avgifter		82 325	14 309
Annen kortsiktig gjeld		130 001	129 999
Sum kortsiktig gjeld		298 793	240 230
Sum gjeld		4 036 957	3 981 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 085	5 967 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597492

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 924	539 880
Sum inntekter		570 924	539 880
Kostnader			
Avskrivning	2	45 000	46 000
Annen driftskostnad		149 504	204 887
Sum kostnader		194 504	250 887
Driftsresultat		376 420	288 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen finanskostnad		96	5
Sum finanskostnader		96	5
Netto finans		-96	46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 792	63 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 532	225 450
Årsresultat		293 532	225 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	293 532	225 450
Sum overføringer og disponeringer		293 532	225 450



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 934 110

4 979 110

Sum varige driftsmidler

4 934 110

4 979 110

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

5 819

5 819

Sum finansielle
anleggsmidler

5 819

5 819

Sum anleggsmidler

4 939 929

4 984 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 652

9 642

Sum fordringer

5 652

9 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 370 504

972 435

Sum omløpsmidler

1 376 156

982 077

SUM EIENDELER

6 316 085

5 967 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

102 000

102 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 292 850

1 292 850

Sum innskutt egenkapital

1 394 850

1 394 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

884 278

590 747

Sum opptjent egenkapital

884 278

590 747

Sum egenkapital

2 279 128

1 985 597

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 882	17 897
Sum avsetninger for forpliktelse		14 882	17 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 723 282	3 723 282
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 282	3 723 282
Sum langsiktig gjeld		3 738 164	3 741 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660	29 238
Betalbar skatt	3	85 807	66 684
Skyldige offentlige avgifter		82 325	14 309
Annen kortsiktig gjeld		130 001	129 999
Sum kortsiktig gjeld		298 793	240 230
Sum gjeld		4 036 957	3 981 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 085	5 967 006



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Langgaten 70AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Langgaten 70AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 02.04. 2024

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-696 300	0	0	21 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 601 000	3 133 110	200 000	0
Årets avskrivninger	45 000	0	0	0

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	85 807
Skatfordel konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-3 015
Netto skattekostnad	<u>82 792</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	67 644	81 351	-13 707
Utsatt skatt/skattefordel:	14 882	17 897	-3 015

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	102 000		1 292 850	590 747	1 985 597
Innskutt EK Konsernbidrag	0		0	0	0
Utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	102 000	0	1 292 850	590 747	1 985 597
Årets resultat			0	293 532	293 532
Mottatt konsernbidrag				0	0
Overf annen egenkap			0	0	0
Pr.31.12.	102 000	0	1 292 850	884 278	2 279 128

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjer
Gerd's Eiendom AS	100 %	200

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til morselskap er på kr. 3 695 558.- presentert under langsiktig konsern gjeld.
Morselskapets bankforbindelse har pant/sikkerhet i selskapets eiendom.