



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind H Kjelstrup
Bolignummer H0307
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind H Kjelstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1.1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader	3	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	0
Årsresultat		3	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3	0
Sum overføringer og disponeringer		3	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		1 700 000	1 300 000
Sum varer		1 700 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	105
Sum omløpsmidler		1 700 108	1 300 105
SUM EIENDELER		1 700 108	1 300 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 150 000	3 150 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 155 000	3 155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 173 264	3 173 267
Sum opptjent egenkapital		-3 173 264	-3 173 267
Sum egenkapital		-18 264	-18 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 718 372	1 318 372
Sum kortsiktig gjeld		1 718 372	1 318 372
Sum gjeld		1 718 372	1 318 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 108	1 300 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631831

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind H Kjelstrup
Bolignummer H0307
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind H Kjelstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 991 069 593
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1.1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader	3	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	0
Årsresultat		3	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3	0
Sum overføringer og disponeringer		3	0



Organisasjonsnr: 991 069 593
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		1 700 000	1 300 000
Sum varer		1 700 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	105
Sum omløpsmidler		1 700 108	1 300 105
SUM EIENDELER		1 700 108	1 300 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 150 000	3 150 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 155 000	3 155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 173 264	3 173 267
Sum opptjent egenkapital		-3 173 264	-3 173 267
Sum egenkapital		-18 264	-18 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 718 372	1 318 372
Sum kortsiktig gjeld		1 718 372	1 318 372
Sum gjeld		1 718 372	1 318 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 108	1 300 105



Organisasjonsnr: 991 069 593
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



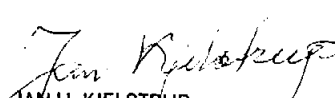
RINGVEIEN NÆRINGS-PARK AS

ÅRSREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER	1.1	0	0
DRIFTSKOSTNADER	3	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
RENTEINNEKTER		3	0
ÅRSRESULTAT		3	0
BALANSE PR. 31.12.			
EIENDELER			
PROSJEKTKOSTNADER	3	1 700 000	1 300 000
INNSKUDDSKONTO		108	105
SUM EIENDELER		1 700 108	1 300 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
AKSJEKAPITAL	2	3 150 000	3 150 000
OVERKURSFOND		5 000	5 000
AKKUMULERT RESULTAT		-3 173 264	-3 173 267
SUM EGENKAPITAL		-18 264	-18 267
GJELD			
GJELD TIL TØ KOMMUNE	3	1 700 000	1 300 000
GJELD TIL AKSJONÆRER		18 372	18 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 718 372	1 318 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 108	1 300 105

TROMSØ, 27. JUNI 2024


ØYVIND H. KJELSTRUP
STYRETS LEDER


JAN H. KJELSTRUP
STYRETS NESTLEDER

PÅL M. KJELSTRUP
STYREMEDLEM


ARNOLD KJELSTRUP
STYREMEDLEM





RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.

Inntektene vil først oppstå ved salg av området som industriområde

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	315 000	10	3 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

		Aksjer	Eierandel
Arnold Kjelstrup	styremedlem	74 537	23,66 %
Jan H. Kjelstrup	styremedlem	74 537	23,66 %
Øyvind H. Kjelstrup	styreformann	74 537	23,66 %
Pål Kjelstrup	styremedlem	74 536	23,66 %
Ingunn Elisabeth Thorbjørnsen		8 427	2,68 %
Hallvard Thorbjørnsen		8 426	2,67 %
Totalt antall aksjer		315 000	100,00 %

Note 3 Prosjektkostnader

Prosjektkostnader representerer påløpte kostnader knyttet til reguleringsarbeidet for et avgrenset areal nord for "Glattkjøringsbanen" på Tromsøya. Selskapet har avtale med grunneiere om regulering, markedsføring og salg av eiendommene tilhørende aksjonærene.

Selskapet har videre avtale om regulering av en tilstøtende eiendom mot kostnadsdeling.

Første forsøk på å få godkjent reguleringsforslag strandet p.g.a innsigelse fra Luftfartstilsynet.

Totale prosjektkostnader som var opparbeidet på kr. 3 077 841 ble kostnadsført i 2014.

Luftfartstilsynet har 22. juni 2017 gjort følgende vedtak:

5. Vedtak

Med hjemmel i luftfartsloven § 7-11 første, tredje og femte ledd og forskrift 6. juli 2006 nr. 968 om utforming av store flyplasser § 18-2 første ledd, innvilger Luftfartstilsynet søknaden fra Avinor AS om dispensasjon iht. søknaden 18. januar 2016 om aksept av Ringveien Næringspark

I samarbeid med Tromsø kommune som grunneier er det startet opp arbeidet med oppdatering av reguleringsplanen. Arbeidet har tatt lengre tid enn forutsatt, mye p.g.a. saksbehandlingen i kommunen er uforutsigbar. Oppdatert reguleringsplan forventes behandlet politisk i løpet av 2024.

Det er periodisert kr. 1.700.000 som påløpte kostnader knyttet til reguleringsarbeidet.