



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furusetveien 20A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 000	568 200
Annen driftsinntekt			4 525
Leieinntekt		149 800	
Sum inntekter		248 800	572 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 046 384	1 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 800	148 225
Annen driftskostnad		1 351 774	244 451
Sum kostnader		2 596 958	394 464
Driftsresultat		-2 348 158	178 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	67
Sum finansinntekter		337	67
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	
Netto finans		201	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 347 957	178 328
Skattekostnad på resultat		-501 326	112 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 846 631	65 998
Årsresultat		-1 846 631	65 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 846 631	65 998
Totalresultat		-1 846 631	65 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 436 806	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			65 998
Overført fra annen egenkapital	4	-409 826	
Sum overføringer og disponeringer		-1 846 631	65 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 064	
Sum immaterielle eiendeler		428 064	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 941 240	2 023 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	271 844	341 879
Sum varige driftsmidler		2 213 084	2 365 119
Sum anleggsmidler		2 641 148	2 365 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 763	639 970
Sum fordringer		53 763	639 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 373	435 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 373	435 760
Sum omløpsmidler		84 136	1 075 729
SUM EIENDELER		2 725 284	3 440 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	630 428	630 428
Annen innskutt egenkapital	4	121 368	121 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		895 796	895 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		409 826
Udekket tap	4	1 436 806	
Sum opptjent egenkapital		-1 436 806	409 826
Sum egenkapital		-541 010	1 305 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			73 262
Sum avsetninger for forpliktelser			73 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	73 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 557	19 044
Betalbar skatt			11 327
Skyldig offentlige avgifter		54 104	1 709
Kortsiktig konserngjeld	5		29 885
Gjeld til aksjonær	5	2 969 980	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 653	
Sum kortsiktig gjeld		3 266 294	2 061 965
Sum gjeld		3 266 294	2 135 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 284	3 440 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503604

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furusetveien 20A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 000	568 200
Annen driftsinntekt			4 525
Leieinntekt		149 800	
Sum inntekter		248 800	572 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 046 384	1 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 800	148 225
Annen driftskostnad		1 351 774	244 451
Sum kostnader		2 596 958	394 464
Driftsresultat		-2 348 158	178 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	67
Sum finansinntekter		337	67
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	
Netto finans		201	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 347 957	178 328
Skattekostnad på resultat		-501 326	112 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 846 631	65 998
Årsresultat		-1 846 631	65 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 846 631	65 998
Totalresultat		-1 846 631	65 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 436 806	
Avsatt til annen egenkapital			65 998
Overført fra annen egenkapital	4	-409 826	
Sum overføringer og disponeringer		-1 846 631	65 998





Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		428 064	
Sum immaterielle eiendeler		428 064	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 941 240	2 023 240
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	271 844	341 879
Sum varige driftsmidler		2 213 084	2 365 119

Sum anleggsmidler		2 641 148	2 365 119
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 763	639 970
Sum fordringer		53 763	639 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 373	435 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 373	435 760

Sum omløpsmidler		84 136	1 075 729
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		2 725 284	3 440 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	630 428	630 428
Annen innskutt egenkapital	4	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	895 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		409 826
Udekket tap	4	1 436 806	
Sum opptjent egenkapital		-1 436 806	409 826



Sum egenkapital	-541 010	1 305 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		73 262
Sum avsetninger for forpliktelser		73 262
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	73 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 557	19 044
Betalbar skatt		11 327
Skyldig offentlige avgifter	54 104	1 709
Kortsiktig konserngjeld	5	29 885
Gjeld til aksjonær	5	2 969 980
Annen kortsiktig gjeld		223 653
Sum kortsiktig gjeld	3 266 294	2 061 965
Sum gjeld	3 266 294	2 135 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 725 284	3 440 848



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

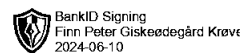
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Domene Eiendom AS

Org.nr: 994 355 775

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Domene Eiendom AS

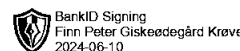
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		99 000	568 200
Annen driftsinntekt		0	4 525
Leieinntekt		149 800	0
Sum driftsinntekter		248 800	572 725
Lønnskostnad	2	1 046 384	1 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 800	148 225
Annen driftskostnad		1 351 774	244 451
Sum driftskostnader		2 596 958	394 464
Driftsresultat		-2 348 158	178 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	67
Annen rentekostnad		136	0
Resultat av finansposter		201	67
Resultat før skattekostnad		-2 347 957	178 328
Skattekostnad på resultat		-501 326	112 331
Resultat		-1 846 631	65 998
Årsresultat		-1 846 631	65 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	65 998
Overført til udekket tap	4	1 436 806	0
Overført fra annen egenkapital	4	409 826	0
Sum overføringer		-1 846 631	65 998



Balanse

Domene Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		428 064	0
Sum immaterielle eiendeler		428 064	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 941 240	2 023 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	271 844	341 879
Sum varige driftsmidler		2 213 084	2 365 119
Sum anleggsmidler		2 641 148	2 365 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 763	639 970
Sum fordringer		53 763	639 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 373	435 760
Sum omløpsmidler		84 136	1 075 729
Sum eiendeler		2 725 284	3 440 848



BankID Signing
Finn Peter Giskeødegård Krøvel
2024-06-10

Balanse

Domene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	630 428	630 428
Annen innskutt egenkapital	4	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		895 796	895 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	409 826
Udekket tap	4	-1 436 806	0
Sum opptjent egenkapital		-1 436 806	409 826
Sum egenkapital		-541 010	1 305 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	73 262
Sum avsetning for forpliktelser		0	73 262
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	2 969 980	2 000 000
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	0	29 885
Leverandørgjeld		18 557	19 044
Betalbar skatt		0	11 327
Skyldig offentlige avgifter		54 104	1 709
Annen kortsiktig gjeld		223 653	0
Sum kortsiktig gjeld		3 266 294	2 061 965
Sum gjeld		3 266 294	2 135 227
Sum egenkapital og gjeld		2 725 284	3 440 848

Nøtterøy, 07.06.2024
Styret i Domene Eiendom AS

Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Styreleder



Noter

Domene Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	847 293	0
Arbeidsgiveravgift	127 758	0
Andre ytelser	71 333	1 788
Sum	1 046 384	1 788

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Domene Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 050 540	554 756		2 605 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 328	24 437	46 765
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 050 540	577 084	24 437	2 652 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 300	324 277	5 400	438 977
= Bokført verdi 31.12.23	1 941 240	252 807	19 037	2 213 084
Årets ordinære avskrivninger	82 000	111 400	5 400	198 800
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	3 år	

Note 4 Egenkapital - Fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	144 000	630 428	121 368	409 826	0	1 305 621
Pr. 01.01.2023	144 000	630 428	121 368	409 826	0	1 305 621
Årets underskudd				-409 826	-1 436 806	-1 846 631
Pr. 31.12.2023	144 000	630 428	121 368	0	-1 436 806	-541 010

Selskapets egenkapital er ved årsslutt tapt. Selskapets aktivitet vil øke i 2024, samt at det er merverdi i eiendommen. Selskapet har fått tilført kapital i form av lån fra morselskapet på kr 2 969 000, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Kapitalbehovet og forpliktelser overfor andre aktører er dermed dekket. Forutsetning på fortsatt drift anses å være til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 969 980	2 029 885
Sum	2 969 980	2 029 885

Domene Eiendom AS

Org.nr: 994 355 775