



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENING AS
Forretningsadresse: Elgvegen 22
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 216	14 523
Sum kostnader		16 216	14 523
Driftsresultat		-16 216	-14 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 684	2 653
Annen finansinntekt	3	2 495 000	537 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		303 086	
Sum finansinntekter		2 801 771	540 153
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			78 188
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			78 188
Netto finans		2 801 771	461 965
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 555	447 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 685	936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 870	446 506
Årsresultat	4	2 771 870	446 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 870	446 506
Totalresultat		2 771 870	446 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 771 870	446 506
Sum overføringer og disponeringer		2 771 870	446 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		72 000	72 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 663 072	
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 072	72 000
Sum anleggsmidler		1 735 072	72 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 995 000	3 292 206
Sum fordringer		3 995 000	3 292 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 975	2 091 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 975	2 091 174
Sum omløpsmidler		6 495 975	5 383 380
SUM EIENDELER		8 231 048	5 455 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 181 315	5 409 445
Sum opptjent egenkapital		8 181 315	5 409 445
Sum egenkapital	4	8 211 315	5 439 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 467	3 548
Sum avsetninger for forpliktelser		16 467	3 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 467	3 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	766	9 887
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 266	12 387
Sum gjeld		19 733	15 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 048	5 455 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527038

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENING AS
Forretningsadresse: Elgvegen 22
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 514 027
HENING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 216	14 523
Sum kostnader		16 216	14 523
Driftsresultat		-16 216	-14 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 684	2 653
Annen finansinntekt	3	2 495 000	537 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		303 086	
Sum finansinntekter		2 801 771	540 153
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			78 188
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			78 188
Netto finans		2 801 771	461 965
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 555	447 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 685	936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 870	446 506
Årsresultat	4	2 771 870	446 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 870	446 506
Totalresultat		2 771 870	446 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 771 870	446 506
Sum overføringer og disponeringer		2 771 870	446 506



Organisasjonsnr: 919 514 027
HENING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		72 000	72 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 663 072	
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 072	72 000
Sum anleggsmidler		1 735 072	72 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 995 000	3 292 206
Sum fordringer		3 995 000	3 292 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 500 975	2 091 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 975	2 091 174
Sum omløpsmidler		6 495 975	5 383 380
SUM EIENDELER		8 231 048	5 455 380



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 181 315	5 409 445
Sum opptjent egenkapital		8 181 315	5 409 445

Sum egenkapital	4	8 211 315	5 439 445
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	16 467	3 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 467	3 548

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		16 467	3 548
----------------------	--	--------	-------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	766	9 887
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 266	12 387

Sum gjeld		19 733	15 935
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 048	5 455 380
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 514 027
HENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.06.23 Offiselt årsregnskap Hening AS 2021.pdf	Berg, Tore	04.10.1969	23.06.2022 10:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bdwvPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpfdah5fw=



Årsregnskap 2021

Hening AS

Org.nr. 919 514 027



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpfdah5fw=



RESULTATSREGNSKAP 01.01-31.12.2021

HENING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 216	14 523
Sum driftskostnader		16 216	14 523
Driftsresultat		-16 216	-14 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 684	2 653
Annen finansinntekt	3	2 495 000	537 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		303 086	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	78 188
Resultat av finansposter		2 801 771	461 965
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 555	447 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 685	936
Ordinært resultat		2 771 870	446 506
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 771 870	446 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 771 870	446 506
Sum overføringer		2 771 870	446 506

HENING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdtwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpfdah5fw=



BALANSE

HENING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		72 000	72 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 663 072	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 072	72 000
Sum anleggsmidler		1 735 072	72 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 995 000	3 292 206
Sum fordringer		3 995 000	3 292 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 975	2 091 174
Sum omløpsmidler		6 495 975	5 383 380
Sum eiendeler		8 231 048	5 455 380

HENING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpf6ah5fw=



BALANSE

HENING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 181 315	5 409 445
Sum opptjent egenkapital		8 181 315	5 409 445
Sum egenkapital	4	8 211 315	5 439 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	16 467	3 548
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	766	9 887
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 266	12 387
Sum gjeld		19 733	15 935
Sum egenkapital og gjeld		8 231 048	5 455 380

Trondheim ___/___-2022
Styret i Hening AS

Tore Berg
styreleder/daglig leder

HENING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdtwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpfdah5fw=



Hening AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdtwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpf6ah5fw=



Hening AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader

Hening AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Norion Eiendomskapital AS	Trondheim	28,0%	31 120		
Norion Næringsmegling AS	TRONDHEIM	12,5%	72 000	49 772	3 165 023
Sum			103 120	49 772	3 165 023

Norion Eiendomskapital ble stiftet 20.10.2021 og har ikke utarbeidet årsregnskap for 2021.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Berlin Eiendom Epsilon AS		250 002	265 002	265 002
Berlin Eiendom Lambda AS		750 001	750 001	750 001
Berlin Eiendom Zeta AS		250 002	517 146	517 146
KMC Properties ASA		78 062	99 004	99 004
Sum		1 328 066	1 631 152	1 631 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	5 409 445	5 439 445
Årets resultat				2 771 870	2 771 870
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	8 181 315	8 211 315



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdtwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpfdah5fw=



Hening AS Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766	9 887
Endring i utsatt skatt	12 919	-8 951
Skattekostnad ordinært resultat	13 685	936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 785 555	447 442
Permanente forskjeller	-2 782 071	-402 500
Skattepliktig inntekt	3 483	44 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766	9 887
Sum betalbar skatt i balansen	766	9 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	74 850	16 125	-58 725
Grunnlag for utsatt skatt	74 850	16 125	-58 725
Utsatt skatt (22 %)	16 467	3 548	-12 920



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bdtwPo4hJmpRcEUdSMajNjSsMAaB1cqG/aKpfdah5fw=