



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 812 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 12  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 671	501 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 671</b>	<b>501 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	115 200
Annen driftskostnad	1	118 274	102 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 874</b>	<b>217 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 797</b>	<b>284 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		133 200	108 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 200</b>	<b>108 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 200</b>	<b>-108 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 598</b>	<b>175 708</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 979	56 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 619</b>	<b>119 566</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 619</b>	<b>119 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 619</b>	<b>119 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 619</b>	<b>119 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 619	119 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 619</b>	<b>119 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 533 850	3 629 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 533 850</b>	<b>3 629 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 533 850</b>	<b>3 629 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	264 221	227 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 221</b>	<b>227 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 864	78 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 864</b>	<b>78 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 084</b>	<b>306 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 982 934</b>	<b>3 935 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 299	171 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 299</b>	<b>171 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>381 299</b>	<b>201 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 202 375	3 407 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 352 375</b>	<b>3 557 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 375</b>	<b>3 557 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 739	2 307
Betalbar skatt	3	67 979	56 142
Skyldig offentlige avgifter		125 816	102 404
Annen kortsiktig gjeld		33 727	15 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 260</b>	<b>176 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 635</b>	<b>3 734 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 982 934</b>	<b>3 935 688</b>



# Årsregnskap 2022

## Industrigata 9 as

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 812 182



## Årsberetning 2022 for Industrigata 9 as

### VIRKSOMHETENS ART

Industrigata 9 as er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av eiendom, samt investering i andre selskap med lignende formål. Selskapet er lokalisert i Ørland kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Ørland er en kommune i vekst. Tomten er regulert for både bolig og industri, og vi planlegger en markedstilpasset utvikling.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Areal er for det meste utleid, og vil bli utviklet videre tilpasset markedet. Den finansielle risikoen anses som liten.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 1 kvinne.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 179 619 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	179 619

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Industrigata 9 as

---

Tove Holden  
styreleder



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIGATA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		594 671	501 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 671</b>	<b>501 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	115 200
Annen driftskostnad	1	118 274	102 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 874</b>	<b>217 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 797</b>	<b>284 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		133 200	108 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 200</b>	<b>-108 495</b>
Resultat før skattekostnad		247 598	175 708
Skattekostnad på resultat	3	67 979	56 142
<b>Resultat</b>		<b>179 619</b>	<b>119 566</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 619</b>	<b>119 566</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 619	119 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 619</b>	<b>119 566</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 533 850	3 629 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 533 850</b>	<b>3 629 450</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 533 850</b>	<b>3 629 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	264 221	227 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 221</b>	<b>227 794</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 864	78 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 084</b>	<b>306 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 982 934</b>	<b>3 935 688</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		351 299	171 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 299</b>	<b>171 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>381 299</b>	<b>201 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 202 375	3 407 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 352 375</b>	<b>3 557 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	21 739	2 307
Betalbar skatt	3	67 979	56 142
Skyldig offentlige avgifter		125 816	102 404
Annen kortsiktig gjeld		33 727	15 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 260</b>	<b>176 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 635</b>	<b>3 734 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 982 934</b>	<b>3 935 688</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Industrigata 9 as

Tove Holden  
styreleder



## DIREKTE KONTANTSTRØM

INDUSTRIGATA 9 AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester		708 582	442 800
Utbet. for varer og tjenester for videresalg og eget fork		107 704	153 242
Innbetalinger av renter		0	11
Utbetalinger av renter		129 253	108 506
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		159 705	-20 321
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)</b>		<b>311 920</b>	<b>201 384</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		205 500	205 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-205 500</b>	<b>-205 500</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		106 420	-4 116
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		78 443	82 571
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl</b>		<b>184 863</b>	<b>78 455</b>
<b>1) AVSTEMMING</b>			
Resultat før skattekostnad		247 598	175 708
Periodens betalte skatt		56 142	2 530
Ordinære avskrivninger		95 600	115 200
Endring i kundefordringer		-36 426	-184 200
Endring i leverandørgjeld		19 432	-30 544
Endring i andre tidsavgrensingsposter		41 859	127 751
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>311 920</b>	<b>201 384</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

### REVISOR

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 056 050		4 056 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 056 050</b>		<b>4 056 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	522 200		522 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 533 850</b>		<b>3 533 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 600		95 600
Økonomisk levetid	3-10 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 979	56 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 979</b>	<b>56 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 598	175 708
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 275	79 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308 997</b>	<b>255 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 979	56 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 979</b>	<b>56 142</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	247 598	175 708
Beregnet skatt av resultat før skatt	54 471	38 656
Skatteeffekt av permanente forskjeller	28	0
<b>Sum</b>	<b>54 499</b>	<b>38 656</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-336 079	-274 805	61 275
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-386 079</b>	<b>-324 805</b>	<b>61 275</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 079	324 805	-61 275
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	171 681	201 681
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 681</b>	<b>201 681</b>
Årets resultat				179 619	179 619
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>351 299</b>	<b>381 299</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

## Note 6 Aksjonærer – rapportnote

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Artho as	30	100,0	100,0

Artho as eies av styrets leder, Tove Holden og Arne Holden

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 202 375	3 407 875
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum	3 352 375	3 557 875