



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 212 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURO NESS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Parkvegen 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 600	110 600
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad	1	409	7 724
Sum kostnader		111 009	118 324
Driftsresultat		-111 009	-118 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annan rentekostnad		761	182
Sum finanskostnader		761	182
Netto finans		-612	-182
Resultat før skattekostnad		-111 621	-118 506
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-111 621	-118 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 621	-118 506
Totalresultat		-111 621	-118 506
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-111 621	-90 081
Overføring frå annan eigekapital			-28 425
Sum overføringer og disponeringar		-111 621	-118 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 878 854	1 316 339
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 878 854	1 316 339
Sum anleggsmiddel		1 878 854	1 316 339
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		144 214	31 406
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		144 214	31 406
Sum omløpsmiddel		144 214	31 406
SUM EIGEDELAR		2 023 068	1 347 745
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	201 702	90 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptent egenkapital		-201 702	-90 081
Sum egenkapital	4	1 798 298	909 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum anna langsiktig gjeld		100 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 170	237 826
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		58 600	
Anna kortsiktig gjeld		52 000	
Sum kortsiktig gjeld		124 770	237 826
Sum gjeld		224 770	437 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 023 068	1 347 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 468591

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 212 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURO NESS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Parkvegen 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 212 156
GURO NESS KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1	110 600	110 600
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad	1	409	7 724
Sum kostnader		111 009	118 324
Driftsresultat		-111 009	-118 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annan rentekostnad		761	182
Sum finanskostnader		761	182
Netto finans		-612	-182
Resultat før skattekostnad		-111 621	-118 506
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-111 621	-118 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 621	-118 506
Totalresultat		-111 621	-118 506
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-111 621	-90 081
Overføring frå annan eigekapital			-28 425
Sum overføringer og disponeringar		-111 621	-118 506



Organisasjonsnr: 930 212 156
GURO NESS KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 878 854	1 316 339
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 878 854	1 316 339
Sum anleggsmiddel		1 878 854	1 316 339
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		144 214	31 406
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		144 214	31 406
Sum omløpsmiddel		144 214	31 406
SUM EIGEDELAR		2 023 068	1 347 745
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	201 702	90 081
Sum opptent eigenkapital		-201 702	-90 081
Sum eigenkapital	4	1 798 298	909 919
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum anna langsiktig gjeld		100 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 170	237 826
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		58 600	
Anna kortsiktig gjeld		52 000	
Sum kortsiktig gjeld		124 770	237 826
Sum gjeld		224 770	437 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 023 068	1 347 745



Organisasjonsnr: 930 212 156
GURO NESS KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsrekneskap 2025 Guro Ness Kvartalet AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 930 212 156



RESULTATREKNESKAP

GURO NESS KVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønskostnad	1	110 600	110 600
Annan driftskostnad	1	409	7 724
Sum driftskostnader		111 009	118 324
Driftsresultat		-111 009	-118 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		149	0
Annan rentekostnad		761	182
Resultat av finanspostar		-612	-182
Resultat før skattekostnad		-111 621	-118 506
Resultat		-111 621	-118 506
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-111 621	-118 506
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		111 621	90 081
Overføring frå annan eigekapital		0	28 425
Sum overføringar		-111 621	-118 506



BALANSE

GURO NESS KVARTALET AS

EIGEDELAR	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 878 854	1 316 339
Sum varige driftsmiddel	2	1 878 854	1 316 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		1 878 854	1 316 339
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		144 214	31 406
Sum omløpsmiddel		144 214	31 406
Sum egedelar		2 023 068	1 347 745



BALANSE

GURO NESS KVARTALET AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	1 000 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	6	-201 702	-90 081
Sum opptent egenkapital		-201 702	-90 081
Sum egenkapital	4	1 798 298	909 919
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		100 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 170	237 826
Skyldige offentlige avgifter		58 600	0
Anna kortsiktig gjeld		52 000	0
Sum kortsiktig gjeld		124 770	237 826
Sum gjeld		224 770	437 826
Sum egenkapital og gjeld		2 023 068	1 347 745

22.05.2026

Styret i Guro Ness Kvartalet AS

Geir Ellingsen
styreleiar

Ove Ellingsen
styremedlem

Gunnar Dysjaland
styremedlem

Trine Lerum Hjellhaug
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Løningar	100 000	100 000
Arbeidsgjevaravgift	10 600	10 600
Sum	110 600	110 600

Selskapet har i 2025 sysselsett 0 årsverk. Det er utbetalt styrehonorar.

Det er føreteke fråval av revisor.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	1 316 339	1 316 339
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	562 515	562 515
= Innkjøpskostnad 31.12.25	1 878 854	1 878 854
= Bokført verdi 31.12.25	1 878 854	1 878 854



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 621	-118 506
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-111 621	-118 506
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-230 127	-118 506	111 621
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	230 127	118 506	-111 621
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	-90 081	909 919
Årets resultat				-111 621	-111 621
Emisjon	1 000 000		0		1 000 000
Pr 31.12.2025	2 000 000	0	0	-201 702	1 798 298

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I GURO NESS KVARTALET AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Guro Ness & Co ANS	2 000	100,0	100,0



Note 6 Vidare drift

Regnskap er sett opp under føresetnad av vidare drift.