



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 791 502	3 678 699
Sum inntekter		1 791 502	3 678 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 526	292 418
Annen driftskostnad		609 661	766 507
Sum kostnader		1 042 187	1 058 925
Driftsresultat		749 316	2 619 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 654	
Sum finansinntekter		2 654	
Netto finans		2 654	
Resultat før skattekostnad		751 970	2 619 774
Skattekostnad på resultat	2	165 434	576 351
Årsresultat		586 536	2 043 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 536	2 043 423
Totalresultat		586 536	2 043 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 041 537
Avgitt konsernbidrag	3		747 601
Avsatt til annen egenkapital	3	586 536	254 285
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		586 536	2 043 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 201	69 311
Sum immaterielle eiendeler		32 201	69 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 823 818	9 205 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 847 453	
Sum varige driftsmidler		11 671 271	9 205 566
Sum anleggsmidler		11 703 472	9 274 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		739 646	960 248
Andre kortsiktige fordringer		198 004	13 902
Sum fordringer		937 650	974 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 600	2 624 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 600	2 624 848
Sum omløpsmidler		1 609 250	3 598 998
SUM EIENDELER		13 312 722	12 873 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
Sum innskutt egenkapital		8 503 000	8 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 741 561	1 155 026
Sum opptjent egenkapital		1 741 561	1 155 026
Sum egenkapital		10 244 561	9 658 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 202	7 188
Betalbar skatt	2	128 324	382 138
Skyldig offentlige avgifter		130 585	106 534
Utbytte	3, 4		1 041 537
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 021 537	958 463
Annen kortsiktig gjeld		576 513	719 989
Sum kortsiktig gjeld		3 068 161	3 215 849
Sum gjeld		3 068 161	3 215 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 312 722	12 873 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369822

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 521 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 521 179
FABRIKKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 791 502	3 678 699
Sum inntekter		1 791 502	3 678 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 526	292 418
Annen driftskostnad		609 661	766 507
Sum kostnader		1 042 187	1 058 925
Driftsresultat		749 316	2 619 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 654	
Sum finansinntekter		2 654	
Netto finans		2 654	
Resultat før skattekostnad		751 970	2 619 774
Skattekostnad på resultat	2	165 434	576 351
Årsresultat		586 536	2 043 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 536	2 043 423
Totalresultat		586 536	2 043 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 041 537
Avgitt konsernbidrag	3		747 601
Avsatt til annen egenkapital	3	586 536	254 285
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		586 536	2 043 423



Organisasjonsnr: 989 521 179
FABRIKKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	32 201	69 311
Sum immaterielle eiendeler		32 201	69 311

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 823 818	9 205 566
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	1 847 453	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		11 671 271	9 205 566
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		11 703 472	9 274 877
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		739 646	960 248
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		198 004	13 902
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		937 650	974 150
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		671 600	2 624 848
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		671 600	2 624 848
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 609 250	3 598 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 312 722	12 873 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 503 000	8 503 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 741 561	1 155 026
Sum opptjent egenkapital		1 741 561	1 155 026
Sum egenkapital		10 244 561	9 658 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 202	7 188
Betalbar skatt	2	128 324	382 138
Skyldig offentlige avgifter		130 585	106 534
Utbytte	3, 4		1 041 537
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 021 537	958 463
Annen kortsiktig gjeld		576 513	719 989
Sum kortsiktig gjeld		3 068 161	3 215 849
Sum gjeld		3 068 161	3 215 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 312 722	12 873 875



Organisasjonsnr: 989 521 179
FABRIKKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fabrikkveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 521 179



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 791 502	3 678 699
Sum driftsinntekter		1 791 502	3 678 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 526	292 418
Annen driftskostnad		609 661	766 507
Sum driftskostnader		1 042 187	1 058 925
Driftsresultat		749 316	2 619 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 654	0
Resultat av finansposter		2 654	0
Resultat før skattekostnad		751 970	2 619 774
Skattekostnad på resultat	2	165 434	576 351
Årsresultat		586 536	2 043 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	1 041 537
Avsatt konsernbidrag (netto)	3	0	747 601
Avsatt til annen egenkapital	3	586 536	254 285
Sum overføringer		586 536	2 043 423



BALANSE

FABRIKKVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	32 201	69 311
Sum immaterielle eiendeler		32 201	69 311
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 823 818	9 205 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 847 453	0
Sum varige driftsmidler		11 671 271	9 205 566
Sum anleggsmidler		11 703 472	9 274 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		739 646	960 248
Andre kortsiktige fordringer		198 004	13 902
Sum fordringer		937 650	974 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 600	2 624 848
Sum omløpsmidler		1 609 250	3 598 998
Sum eiendeler		13 312 722	12 873 875



BALANSE

FABRIKKVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
Sum innskutt egenkapital		8 503 000	8 503 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 741 561	1 155 026
Sum opptjent egenkapital		1 741 561	1 155 026
Sum egenkapital		10 244 561	9 658 026
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 202	7 188
Betalbar skatt	2	128 324	382 138
Skyldig offentlige avgifter		130 585	106 534
Utbytte	3, 4	0	1 041 537
Konserngjeld	3, 4	2 021 537	958 463
Annen kortsiktig gjeld		576 513	719 989
Sum kortsiktig gjeld		3 068 161	3 215 849
Sum gjeld		3 068 161	3 215 849
Sum egenkapital og gjeld		13 312 722	12 873 875

18.03.2026

Styret i Fabrikkeveien AS

Kjell Jan Finnestad
styreleder/daglig leder

Jorunn Goa Finnestad
styremedlem

Terje Stangeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver investering i eiendom og utleie av næringseiendom i Fabrikkveien i Sandnes. Virksomheten drives fra Godesetdalen 10 i Stavanger kommune.

Fabrikkveien AS er datterselskap i konsern. Morselskapet i konsernet er JJ Gruppen AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 135 656	1 338 336	15 473 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	970 477	1 927 754	2 898 231
- Avgang i året		244 707	244 707
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 106 133	3 021 383	18 127 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 282 316	1 173 930	6 456 246
= Bokført verdi 31.12.25	9 823 817	1 847 453	11 671 270
Årets ordinære avskrivninger	352 225	80 301	432 526
Økonomisk levetid	10-36 år	5-10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 324	593 000
Endring i utsatt skattefordel	37 110	-16 649
Skattekostnad ordinært resultat	165 434	576 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	751 970	2 619 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 680	75 679
Avgitt konsernbidrag	0	-958 463
Skattepliktig inntekt	583 290	1 736 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 324	593 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-210 862
Sum betalbar skatt i balansen	128 324	382 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-146 370	-315 050	-168 680
Sum	-146 370	-315 050	-168 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 370	-315 050	-168 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 201	-69 311	-37 110

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 600 000	6 903 000	1 155 026	9 658 026
Årets resultat			586 536	586 536
Pr 31.12.2025	1 600 000	6 903 000	1 741 561	10 244 561



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	2 021 537	958 463
Sum	2 021 537	958 463

Note 5 Lønnskostnader

Fabrikkveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.