



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	9 712 606	9 437 525
Sum inntekter		9 712 606	9 437 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 652 024	2 658 867
Annen driftskostnad	4, 6	1 712 846	1 694 035
Sum kostnader		4 364 870	4 352 902
Driftsresultat		5 347 737	5 084 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 000	112 000
Annen renteinntekt			495
Sum finansinntekter		115 000	112 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Annen rentekostnad		1 876 662	2 048 064
Effekt av kursendring valutalån		-81 166	1 368 278
Sum finanskostnader		1 805 496	3 426 342
Netto finans		-1 690 496	-3 313 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 657 241	1 770 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	804 593	389 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 852 648	1 380 981
Årsresultat	7	2 852 648	1 380 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 852 648	1 380 981
Totalresultat		2 852 648	1 380 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		852 648	380 981
Sum overføringer og disponeringer		2 852 648	1 380 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	69 237 645	71 210 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 500
Sum varige driftsmidler		69 237 645	71 217 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 894 412	5 779 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 412	5 779 412
Sum anleggsmidler		75 132 057	76 997 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128 466	1 302 571
Andre kortsiktige fordringer	6	115 200	111 200
Sum fordringer		1 243 666	1 413 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 573 433	2 759 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 433	2 759 547
Sum omløpsmidler		3 817 099	4 173 318
SUM EIENDELER		78 949 157	81 170 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		46 620	46 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 729 443	5 876 796
Sum opptjent egenkapital		6 729 443	5 876 796
Sum egenkapital	7	6 776 063	5 923 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 212 482	5 424 414
Sum avsetninger for forpliktelser		5 212 482	5 424 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 695 981	66 076 204
Sum annen langsiktig gjeld		61 695 981	66 076 204
Sum langsiktig gjeld		66 908 463	71 500 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 615	359 210
Betalbar skatt	8	1 016 525	581 840
Skyldig offentlige avgifter		354 058	340 859
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 432	1 464 388
Sum kortsiktig gjeld		5 264 630	3 746 297
Sum gjeld		72 173 093	75 246 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 949 157	81 170 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165788

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 998 678 285
BYGNES SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	9 712 606	9 437 525
Sum inntekter		9 712 606	9 437 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 652 024	2 658 867
Annen driftskostnad	4, 6	1 712 846	1 694 035
Sum kostnader		4 364 870	4 352 902
Driftsresultat		5 347 737	5 084 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		115 000	112 000
Annen renteinntekt			495
Sum finansinntekter		115 000	112 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		10 000	10 000
Annen rentekostnad		1 876 662	2 048 064
Effekt av kursendring valutalån		-81 166	1 368 278
Sum finanskostnader		1 805 496	3 426 342
Netto finans		-1 690 496	-3 313 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 657 241	1 770 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	804 593	389 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 852 648	1 380 981
Årsresultat	7	2 852 648	1 380 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 852 648	1 380 981
Totalresultat		2 852 648	1 380 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		852 648	380 981



Sum overføringer og
disponeringer

2 852 648

1 380 981



Organisasjonsnr: 998 678 285
BYGNES SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	69 237 645	71 210 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 500
Sum varige driftsmidler		69 237 645	71 217 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 894 412	5 779 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 412	5 779 412
Sum anleggsmidler		75 132 057	76 997 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128 466	1 302 571
Andre kortsiktige fordringer	6	115 200	111 200
Sum fordringer		1 243 666	1 413 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 573 433	2 759 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 433	2 759 547
Sum omløpsmidler		3 817 099	4 173 318
SUM EIENDELER		78 949 157	81 170 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		46 620	46 620



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 729 443	5 876 796
Sum opptjent egenkapital		6 729 443	5 876 796
Sum egenkapital	7	6 776 063	5 923 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 212 482	5 424 414
Sum avsetninger for forpliktelses		5 212 482	5 424 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 695 981	66 076 204
Sum annen langsiktig gjeld		61 695 981	66 076 204
Sum langsiktig gjeld		66 908 463	71 500 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 615	359 210
Betalbar skatt	8	1 016 525	581 840
Skyldig offentlige avgifter		354 058	340 859
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 432	1 464 388
Sum kortsiktig gjeld		5 264 630	3 746 297
Sum gjeld		72 173 093	75 246 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 949 157	81 170 330



Organisasjonsnr: 998 678 285
BYGNES SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bygnes Senter AS

Org.nr.: 998 678 285

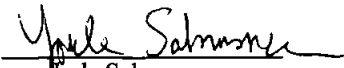



Bygnes Senter AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	6	9 712 606	9 437 525
Sum driftsinntekter		<u>9 712 606</u>	<u>9 437 525</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 652 024	2 658 867
Annen driftskostnad	4, 6	1 712 846	1 694 035
Sum driftskostnader		<u>4 364 870</u>	<u>4 352 902</u>
Driftsresultat		<u>5 347 737</u>	<u>5 084 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 000	112 000
Annen renteinntekt		0	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Annen rentekostnad		1 876 662	2 048 064
Effekt av kursendring valutalån		-81 166	1 368 278
Resultat av finansposter		<u>-1 690 496</u>	<u>-3 313 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 657 241</u>	<u>1 770 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	804 593	389 794
Ordinært resultat		<u>2 852 648</u>	<u>1 380 981</u>
Årsresultat	7	<u>2 852 648</u>	<u>1 380 981</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		852 648	380 981
Sum overføringer		<u>2 852 648</u>	<u>1 380 981</u>



Bygnes Senter AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	69 237 645	71 210 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 500
Sum varige driftsmidler		<u>69 237 645</u>	<u>71 217 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 894 412	5 779 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 894 412</u>	<u>5 779 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 132 057</u>	<u>76 997 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128 466	1 302 571
Andre kortsiktige fordringer	6	115 200	111 200
Sum fordringer		<u>1 243 666</u>	<u>1 413 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 573 433</u>	<u>2 759 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 817 099</u>	<u>4 173 318</u>
Sum eiendeler		<u>78 949 157</u>	<u>81 170 330</u>



Bygnes Senter AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		<u>46 620</u>	<u>46 620</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 729 443	5 876 796
Sum opptjent egenkapital		<u>6 729 443</u>	<u>5 876 796</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 776 063</u>	<u>5 923 416</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 212 482	5 424 414
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 212 482</u>	<u>5 424 414</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 695 981	66 076 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 695 981</u>	<u>66 076 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 615	359 210
Betalbar skatt	8	1 016 525	581 840
Skyldig offentlige avgifter		354 058	340 859
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 432	1 464 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 264 630</u>	<u>3 746 297</u>
Sum gjeld		<u>72 173 093</u>	<u>75 246 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 949 157</u>	<u>81 170 330</u>
Kopervik, 18.03.2022 Styret i Bygnes Senter AS			
 Torleif Salomonsen styreleder		 Gunvald Adland styremedlem/daglig leder	
Bygnes Senter AS		Side 4	



Bygnes Senter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Bygnes Senter AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Dritsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 486 679	4 584 000	110 554	92 181 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	672 069			672 069
= Anskaffelseskost 31.12.21	88 158 748	4 584 000	110 554	92 853 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 505 103		110 554	23 615 657
= Bokført verdi 31.12.21	64 653 645	4 584 000	0	69 237 645
Årets ordinære avskrivninger	2 644 524		7 500	2 652 024
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:	2021	2020
Andel fordringer som forfaller senere enn om et år	0	0
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	39 mill	48 mill
Pantstillelser o.l.	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 695 981	66 076 204
SUM	61 695 981	66 076 204
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Bygninger og tomt	69 237 645	71 210 100

Selskapet har rentebytteavtale i DnB. Hovedstol kr 15 000 000 og 7 500 000, flytende rente opp mot fastrente 2,63% og 3,14%. Kostnadsførte renter i forbindelse med fastrenteavtalene utgjør kr 429 153.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Bygnes Senter AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 310	2,0	46 620
Sum	23 310		46 620

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	23 310	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Salomonsen	styreleder	13 147
Gunvald Ådland	styremedlem/daglig leder	3 473
Totalt antall aksjer		16 620

Styremedlemmene i Bygnes Senter AS; Jarle Salomonsen og Gunvald Aadland er indirekte eiere i Salomonsen Holding AS

Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Salgsinntekter :		
Leieinntekter Karmøy Stormarked AS	594 000	583 918
Leieinntekter Bilgummlageret AS	1 553 088	1 530 931
Andre kostnader:		
Bilgummlageret AS- Honorar regnskap og adm.	477 000	425 482
Bilgummlageret AS , Vaktmestertjenester	42 000	0
Karmøy Stormarked AS	28 072	0
JS Invest AS	49 900	49 900
Karmlund Invest AS	49 900	49 900
Fordring Salomonsen Holding AS	4 694 789	4 602 789
Fordring Bilgummlageret AS	1 199 623	1 176 623
Skyldig Bilgummlageret Eiendom AS	530 719	520 719

Konsemfordringer er i all hovedsak renteberegnet.
Konsemfordringer er uten fastsatt forfallstidspunkt.



Bygnes Senter AS

Note 7 Egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020		46 620	5 876 796	5 923 416
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021		46 620	5 876 796	5 923 416
Pr. 01.01.2021	46 620	0	5 876 796	5 923 416
Aksjeutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			2 852 648	2 852 648
Pr 31.12.2021	46 620	0	6 729 443	6 776 063

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 016 525	581 840
Endring i utsatt skatt	-211 932	-192 046
Skattekostnad ordinært resultat	804 593	389 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 657 241	1 770 775
Permanente forskjeller	0	1 011
Endring i midlertidige forskjeller	963 328	872 940
Skattepliktig inntekt	4 620 569	2 644 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 016 525	581 840
Sum betalbar skatt i balansen	1 016 525	581 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 693 098	24 656 426	963 328
Sum	23 693 098	24 656 426	963 328
Grunnlag for utsatt skatt	23 693 098	24 656 426	963 328
Utsatt skatt (22 %)	5 212 482	5 424 414	211 932



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygnes Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygnes Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygnes Senter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 18. mars 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor