



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 105 400	19 970 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 105 400</b>	<b>19 970 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		11 841 898	6 697 064
Driftskostnader	1	77 277	170 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 919 175</b>	<b>6 867 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 186 226</b>	<b>13 103 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278 584	14 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 584</b>	<b>14 240</b>
Annen rentekostnad		66 148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 148</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>212 436</b>	<b>14 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 398 662</b>	<b>13 117 616</b>
Skattekostnad	2	10 002 233	2 814 308
<b>Årsresultat</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		31 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 196 429	10 303 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	5 001 050	12 001 050
<b>Sum varer</b>		<b>5 001 050</b>	<b>12 001 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		53 999 999	47 999 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 999 999</b>	<b>47 999 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 062 893	10 858 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 893</b>	<b>10 858 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 063 942</b>	<b>70 859 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 563 942</b>	<b>71 359 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 790 784</b>	<b>3 790 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 777 863	7 581 434
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 863</b>	<b>7 581 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 568 647</b>	<b>11 372 218</b>
Gjeld til konsernselskaper	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	2	1 202 233	2 814 308
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 793 063	57 173 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 995 296</b>	<b>59 987 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 995 296</b>	<b>59 987 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 563 942</b>	<b>71 359 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 990 362 645  
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 105 400	19 970 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 105 400</b>	<b>19 970 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		11 841 898	6 697 064
Driftskostnader	1	77 277	170 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 919 175</b>	<b>6 867 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 186 226</b>	<b>13 103 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278 584	14 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 584</b>	<b>14 240</b>
Annen rentekostnad		66 148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 148</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>212 436</b>	<b>14 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 398 662</b>	<b>13 117 616</b>
Skattekostnad	2	10 002 233	2 814 308
<b>Årsresultat</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		31 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 196 429	10 303 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>



Organisasjonsnr: 990 362 645  
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	5 001 050	12 001 050
<b>Sum varer</b>		<b>5 001 050</b>	<b>12 001 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		53 999 999	47 999 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 999 999</b>	<b>47 999 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 062 893	10 858 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 893</b>	<b>10 858 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 063 942</b>	<b>70 859 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 563 942</b>	<b>71 359 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 790 784</b>	<b>3 790 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 777 863	7 581 434
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 863</b>	<b>7 581 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 568 647</b>	<b>11 372 218</b>
Gjeld til konsernselskaper	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	2	1 202 233	2 814 308
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 793 063	57 173 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 995 296</b>	<b>59 987 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 995 296</b>	<b>59 987 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 563 942</b>	<b>71 359 989</b>



Organisasjonsnr: 990 362 645  
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lohne Næringsstomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohne Næringsstomter AS som viser et overskudd på NOK 35 396 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Lohne Næringsstomter AS



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap

2024

for

**Lohne Næringstomter AS**

Penneo Dokumentnøkkel: P5B30-3AXUU-NNG5W-7820Y-1N1GO-DVUAT



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

### I

## LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

**TID:** 31.05.2025  
**STED:** Doneheia, Mandal  
**TILSTEDE:** Tom Eikså og Torkel Tjelland

### TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 31.05.2025

\_\_\_\_\_  
Tom Eikså  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland  
Styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS

Ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS ble avholdt 31.05.2025 kl 12 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT-Eiendom AS	800	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for året.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 31.05.2025

\_\_\_\_\_  
Tom Eikså

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland



## Lohne Næringsstomter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		57 105 400	19 970 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 105 400</b>	<b>19 970 690</b>
Vareforbruk		11 841 898	6 697 064
Driftskostnader	1	77 277	170 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 919 175</b>	<b>6 867 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 186 226</b>	<b>13 103 376</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		278 584	14 240
Rentekostnader		66 148	0
Resultat av finansposter		212 436	14 240
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 398 662</b>	<b>13 117 616</b>
Skattekostnad	2	10 002 233	2 814 308
<b>Årets resultat</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		31 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 196 429	10 303 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 396 429</b>	<b>10 303 308</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P5850-3AXUU-ING5W-7820V-1NE-GO-DVUAT



## Lohne Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	5 001 050	12 001 050
<b>Sum varer</b>		<b>5 001 050</b>	<b>12 001 050</b>
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		53 999 999	47 999 999
<b>Sum fordring</b>		<b>53 999 999</b>	<b>47 999 999</b>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 062 893	10 858 940
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 062 893</b>	<b>10 858 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 063 942</b>	<b>70 859 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 563 942</b>	<b>71 359 989</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P5850-3AXUU-ING5W-7820V-TNLGO-DVUAT



## Lohne Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 790 784</b>	<b>3 790 784</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 777 863	7 581 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 863</b>	<b>7 581 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 568 647</b>	<b>11 372 218</b>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 202 233	2 814 308
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 793 063	57 173 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 995 296</b>	<b>59 987 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 995 296</b>	<b>59 987 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 563 942</b>	<b>71 359 989</b>

Mandal, 31.05.2025  
Styret i Lohne Næringstomter AS

Tom Eikså  
Styrets leder

Torkel Tjelland  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P5850-3AXUU-ING5W-7820V-1NL-GO-DVUAT



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har kjøpt eiendomsområder for utvikling og videresalg. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i år kostnadsført kr 18.125,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar

#### Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt 22%	10 002 233	2 814 308
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 002 233</b>	<b>2 814 308</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	45 398 662	13 117 616
Permanente forskjeller	66 035	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-325 306
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>45 464 697</b>	<b>12 792 310</b>
Avgitt konsernbidrag til morselskap	40 000 000	-
<b>Skattepliktig resultat etter konsernbidrag</b>	<b>5 464 697</b>	<b>12 792 310</b>
Betalbar skatt i balansen 22%	1 202 233	2 814 308

#### Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2024	2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Lohne Næringsstomter AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Anlegg under utførelse

Balansført verdi av tomteområde under utvikling er kr 5.001.050,-

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	800	1 000	800 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
TT-Eiendom AS	800	100,0 %	
<b>Totalt</b>	<b>800</b>	<b>100,0 %</b>	

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	2 990 784	7 581 434	11 372 218
Avgitt netto konsernbidrag til mor			-31 200 000	-31 200 000
Årets resultat		-	35 396 429	35 396 429
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>2 990 784</b>	<b>11 777 863</b>	<b>15 568 647</b>

### Note 5 Pantstillelser, garantier, m.m.

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: P5B30-3AXUU-NNG5W-7820V-1NLGO-DVUAT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjelland, Torkel

### Signer 1

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-04 10:31:39 UTC

## Eikså, Tom

### Signer 1

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-04 10:52:15 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: P5B30-3AXUU-NNG5W-7820V-1NLGO-DVUAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.