



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 264 021
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÁJASTEALLI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Polarlys Boligbyggelag Markveien 14 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikkel Johan A Eira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 112	494 088
Sum inntekter		494 112	494 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	291 182	314 779
Sum kostnader		291 182	314 779
Driftsresultat		202 930	179 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	16 311	2 304
Sum finanskostnader	6	93 149	50 153
Netto finans		-76 838	-47 849
Ordinært resultat før skattekostnad		202 930	179 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 930	179 309
Årsresultat		126 092	131 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 412 420	6 412 420
Sum varige driftsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 961	883 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 961	883 091
Sum omløpsmidler	11	899 961	883 091
SUM EIENDELER		7 312 381	7 295 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 542	539 450
Sum opptjent egenkapital		665 542	539 450
Sum egenkapital	9	715 542	589 450
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		426 000	362 000
Sum avsetninger for forpliktelser		426 000	362 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 828 890	3 002 924
Øvrig langsiktig gjeld		3 297 000	3 297 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 890	6 299 924
Sum langsiktig gjeld		6 125 890	6 299 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 578	43 481
Annen kortsiktig gjeld		1 370	656
Sum kortsiktig gjeld		44 948	44 137
Sum gjeld		6 596 838	6 706 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 381	7 295 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 125 890	6 299 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520803

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 264 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅJASTEALLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Johan A Eira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 264 021
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 112	494 088
Sum inntekter		494 112	494 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	291 182	314 779
Sum kostnader		291 182	314 779
Driftsresultat		202 930	179 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	16 311	2 304
Sum finanskostnader	6	93 149	50 153
Netto finans		-76 838	-47 849
Ordinært resultat før skattekostnad		202 930	179 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 930	179 309
Årsresultat		126 092	131 460



Organisasjonsnr: 995 264 021
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 412 420	6 412 420
Sum varige driftsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 961	883 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 961	883 091
Sum omløpsmidler	11	899 961	883 091
SUM EIENDELER		7 312 381	7 295 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 542	539 450
Sum opptjent egenkapital		665 542	539 450
Sum egenkapital	9	715 542	589 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		426 000	362 000
Sum avsetninger for forpliktelses		426 000	362 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 828 890	3 002 924



Øvrig langsiktig gjeld		3 297 000	3 297 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 890	6 299 924
Sum langsiktig gjeld		6 125 890	6 299 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 578	43 481
Annen kortsiktig gjeld		1 370	656
Sum kortsiktig gjeld		44 948	44 137
Sum gjeld		6 596 838	6 706 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 381	7 295 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 125 890	6 299 924



Organisasjonsnr: 995 264 021
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Ajastealli Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		494 112	494 112	494 112	494 088	494 112
Sum inntekter		494 112	494 112	494 112	494 088	494 112
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Andre forvaltningstjenester		35 496	35 500	35 500	35 496	35 500
Kontigent boligbyggelag		3 872	4 000	4 000	3 764	4 000
Vedlikehold	2	64 000	25 000	25 000	64 375	25 000
Forsikring		27 834	28 000	28 000	25 792	30 000
Kommunale avgifter	3	128 149	136 499	136 499	153 390	141 000
Festeavgifter		4 986	5 000	5 000	4 986	5 000
Energi, strøm		6 675	10 000	10 000	7 409	10 000
Andre driftsutgifter	4	15 555	14 200	14 200	15 047	14 200
Sum utgifter		291 182	263 199	263 199	314 779	269 700
Resultat før finansinntekt- og kostnad		202 930	230 913	230 913	179 309	224 412
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	16 311	0	0	2 304	0
Finanskostnader	6	93 149	75 000	75 000	50 153	113 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 838	-75 000	-75 000	-47 849	-113 000
Periodens resultat		126 092	155 913	155 913	131 460	111 412



Balanse pr. 31.12.22 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	6 412 420	6 412 420
Sum varige driftsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		899 961	883 091
Sum omløpsmidler	11	899 961	883 091
SUM EIENDELER		7 312 381	7 295 511

Ájastealli Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskudd egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 542	539 450
Sum opptjent egenkapital		665 542	539 450
Sum egenkapital	9	715 542	589 450
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		426 000	362 000
Sum avsetninger og forpliktelser		426 000	362 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	2 828 890	3 002 924
Borettssinnskudd		3 297 000	3 297 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 890	6 299 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 578	43 481
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		1 370	691
Sum kortsiktig gjeld		44 948	44 137
Sum gjeld		6 596 838	6 706 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 381	7 295 511
Pantestillelser	10	6 125 890	6 299 924

Alta 31.12.22

Styret for Ájastealli Borettslag

Mikkel Johan A Eira
Styreleder

Lena Marie Sara Hætta
Styremedlem

Ariana Henden
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Ájastealli Borettslag



Noter 2022 Ájastealli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Ajastealli Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	4 375
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	64 000	60 000
Sum	64 000	64 375

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	830	1 187
7762 VANNAVGIFT	27 396	31 925
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	41 879	50 261
7764 FEIEAVGIFT	4 914	6 261
7765 RENOVASJONSAVGIFT	53 130	63 756
Sum	128 149	153 390

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	9 722	9 416
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 023	1 023
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 810	4 608
Sum	15 555	15 047

Note 5 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	16 124	2 304
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	187	0
Sum	-16 311	-2 304

Ajastealli Borettslag



Noter 2022 Ajastealli Borettslag

Note 6 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	93 149	50 153
Sum	93 149	50 153

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2010
Kostpris 2010	6 412 420
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	6 412 420
Tomt er festet hos FeFo	

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1
	Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	49017818278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	29.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 002 924
Avdrag i perioden:	174 034
Lånesaldo 31.12:	2 828 890
Saldo 5 år frem i tid:	2 022 869

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	326 887	653 774
	4	278 353	1 113 412
	4	265 426	1 061 704

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	7 295 511
Sum gjeld forrige år	-6 706 061
Innskutt egenkapital	50 000
Egenkapital 31.12. forrige år	589 450
Årsresultat i år	126 092
Sum egenkapital 31.12. i år	841 635

Ajastealli Borettslag



Noter 2022 Ájastealli Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 125 890
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 412 420

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	838 954	836 850
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	126 092	131 460
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	64 000	60 000
Opptak/avdrag lån	-174 034	-189 356
B. Årets endringer disponible midler	16 058	2 104
C. Disponible midler	855 012	838 954



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Åjastealli Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		494 112	494 112	494 112	494 088	494 112
Sum inntekter		494 112	494 112	494 112	494 088	494 112
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 815	5 000	5 000	4 520	5 000
Andre forvaltningstjenester		35 496	35 500	35 500	35 496	35 500
Kontigent boligbyggelag		3 872	4 000	4 000	3 764	4 000
Vedlikehold	2	64 000	25 000	25 000	64 375	25 000
Forsikring		27 834	28 000	28 000	25 792	30 000
Kommunale avgifter	3	128 149	136 499	136 499	153 390	141 000
Festeavgifter		4 986	5 000	5 000	4 986	5 000
Energi, strøm		6 675	10 000	10 000	7 409	10 000
Andre driftsutgifter	4	15 555	14 200	14 200	15 047	14 200
Sum utgifter		291 182	263 199	263 199	314 779	269 700
Resultat før finansinntekt- og kostnad		202 930	230 913	230 913	179 309	224 412
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	16 311	0	0	2 304	0
Finanskostnader	6	93 149	75 000	75 000	50 153	113 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 838	-75 000	-75 000	-47 849	-113 000
Periodens resultat		126 092	155 913	155 913	131 460	111 412



Balanse pr. 31.12.22 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	6 412 420	6 412 420
Sum varige driftsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		899 961	883 091
Sum omløpsmidler	11	899 961	883 091
SUM EIENDELER		7 312 381	7 295 511

Ájastealli Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskudd egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 450	539 450
Akkumulert resultat		126 092	0
Sum opptjent egenkapital		665 542	539 450
Sum egenkapital	9	715 542	589 450
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		426 000	362 000
Sum avsetninger og forpliktelser		426 000	362 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	2 828 890	3 002 924
Borettsinnskudd		3 297 000	3 297 000
Sum langsiktig gjeld		6 125 890	6 299 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 578	43 481
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		1 370	691
Sum kortsiktig gjeld		44 948	44 137
Sum gjeld		6 596 838	6 706 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 381	7 295 511
Pantestillelser	10	6 125 890	6 299 924

Alta 31.12.22

Styret for Ájastealli Borettslag

Mikkel Johan A Eira
StyrelederLena Marie Sara Hætta
StyremedlemAriana Henden
StyremedlemBergt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Ájastealli Borettslag



Noter 2022 Ájastealli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Ájastealli Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	4 375
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	64 000	60 000
Sum	64 000	64 375

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	830	1 187
7762 VANNAVGIFT	27 396	31 925
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	41 879	50 261
7764 FEIEAVGIFT	4 914	6 261
7765 RENOVASJONSAVGIFT	53 130	63 756
Sum	128 149	153 390

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	9 722	9 416
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 023	1 023
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 810	4 608
Sum	15 555	15 047

Note 5 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	16 124	2 304
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	187	0
Sum	-16 311	-2 304

Ájastealli Borettslag



Noter 2022 Ájastealli Borettslag

Note 6 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	93 149	50 153
Sum	93 149	50 153

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2010
Kostpris 2010	6 412 420
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	6 412 420

Tomt er festet hos FeFo

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	49017818278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	29.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 002 924
Avdrag i perioden:	174 034
Lånesaldo 31.12:	2 828 890
Saldo 5 år frem i tid:	2 002 809

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	326 887	653 774
	4	278 353	1 113 412
	4	265 426	1 061 704

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	7 295 511
Sum gjeld forrige år	-6 706 061
Innskutt egenkapital	50 000
Egenkapital 31.12. forrige år	589 450
Årsresultat i år	126 092
Sum egenkapital 31.12. i år	715 542

Ájastealli Borettslag



Noter 2022 Ájastealli Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 125 890
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 412 420

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	838 954	836 850
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	126 092	131 460
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	64 000	60 000
Opptak/avdrag lån	-174 034	-189 356
B. Årets endringer disponible midler	16 058	2 104
C. Disponible midler	855 012	838 954



Til generalforsamlingen i Ájastealli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ájastealli Borettslag som viser et overskudd på NOK 126 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 20. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor