



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 128 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		3 367 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 414</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	27 574	2 107 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 574</b>	<b>2 107 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 879 840</b>	<b>-2 107 665</b>
Annen rentekostnad	6	438 264	118 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 264</b>	<b>118 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 264</b>	<b>-118 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 441 576</b>	<b>-2 226 627</b>
Skattekostnad på resultat	4	366 268	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 226 627	-2 226 627
Avsatt til annen egenkapital		848 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 7		6 899 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 899 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 694 923	159 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 923</b>	<b>159 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 059 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		449 905	160 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 905</b>	<b>190 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		848 681	
Udekket tap			2 226 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 681</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 328 586</b>	<b>-2 036 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	366 268	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 268</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 155 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 080 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 268</b>	<b>9 080 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		16 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69</b>	<b>16 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 337</b>	<b>9 096 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 128 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 934 128 494  
RVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		3 367 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 414</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	27 574	2 107 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 574</b>	<b>2 107 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 879 840</b>	<b>-2 107 665</b>
Annen rentekostnad	6	438 264	118 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 264</b>	<b>118 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 264</b>	<b>-118 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 441 576</b>	<b>-2 226 627</b>
Skattekostnad på resultat	4	366 268	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 226 627	-2 226 627
Avsatt til annen egenkapital		848 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>



Organisasjonsnr: 934 128 494  
RVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 7		6 899 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 899 869</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	1 694 923	159 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 923</b>	<b>159 302</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 059 172</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Kundefordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>896</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>896</b>
-------------------------	--	--	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		449 905	160 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 905</b>	<b>190 028</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		848 681	
Udekket tap			2 226 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 681</b>	<b>-2 226 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 328 586</b>	<b>-2 036 599</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	366 268	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>366 268</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		6 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 155 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 080 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 268</b>	<b>9 080 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		69	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		16 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69</b>	<b>16 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 337</b>	<b>9 096 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>



Organisasjonsnr: 934 128 494  
RVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2025

## **RVI Eiendom AS**

Org. nr. 934 128 494



## RVI Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		540 000	0
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		3 367 414	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 907 414</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	27 574	2 107 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 574</b>	<b>2 107 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 879 840</b>	<b>-2 107 665</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	6	438 264	118 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-438 264</b>	<b>-118 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 441 576</b>	<b>-2 226 627</b>
Skattekostnad på resultat	4	366 268	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 226 627	0
Avsatt til annen egenkapital		848 681	0
Overført til udekket tap		0	2 226 627
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>



## RVI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 7	0	6 899 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 694 923	159 302
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 059 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>

**RVI Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		449 905	160 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 905</b>	<b>190 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 681	0
Udekket tap		0	-2 226 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 681</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 328 586</b>	<b>-2 036 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	366 268	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 155 660
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 268</b>	<b>9 080 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	16 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69</b>	<b>16 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 337</b>	<b>9 096 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>

BERGEN, den 06.01.2026

For RVI Eiendom AS

Odd Soltvedt

Styrets leder og daglig leder



## RVI Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2025.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 3 000 aksjer á NOK 10.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Rett Vest Invest AS	100 %	Styrets leder og daglig leder *)

\*) Odd Solitvedt er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Rett Vest Invest AS



## RVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 366 268 og består av endring i utsatt skatt.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 289 877 fra morselskapet Rett Vest Invest AS.

Utsatt skatt	31.12.2025	1.1.2025	Endring
Netto grunnlag	1 664 854	-1 678 599	-13 745
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	366 268	-369 292	-3 024

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	6 899 869
Tilgang	0
Avgang	6 899 869
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Lille Øvregaten 36G (gnr. 166, bnr. 356) i Bergen sentrum.

Lille Øvregaten 36G (gnr. 166, bnr. 356) ble solgt for NOK 10 300 000 i oktober 2025. Det ble gevinst ved realisasjon av eiendommen på NOK 3 367 414.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	1 694 923	159 302
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 155 660

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.



## RVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi</b>
Gjeldsbrevlån 3785 73 07217 (Luster Spb.)	0	Tomter og bygninger	0
Påløpte renter	0		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det ble foretatt innfrielse av gjeldsbrevlånet i Luster Spb. i forbindelse med oppgjøret for Lille Øvregaten 36G.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Akjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Egenkapital pr. 1.1.2025	30 000	160 028	-2 226 627	-2 036 599
Mottatt konsernbidrag til morselskapet Rett Vest Invest AS		289 877		289 877
Årets resultat			3 075 308	3 075 308
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>449 905</b>	<b>848 681</b>	<b>1 328 586</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## RVI Eiendom AS

Org. nr. 934 128 494

### ÅRSBERETNING FOR 2025

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 540 000. Arbeidet med reparasjoner og vedlikehold på boligeiendommen i Lille Øvregaten 36G ble ferdig i januar 2026. Det har vært utleie fra januar og frem til salget i oktober. Det er gevinst på NOK 3,4 mill. ved realisasjon av Lille Øvregaten 36G.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Tomter og bygninger består av boligeiendom og det er ingen ordinære avskrivninger.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 28 000 og består av administrasjon av selskapet, drift av eiendommen m. Det var driftskostnader på ca. NOK 2,1 mill. i året før som følge kostnadsføringer for reparasjoner og vedlikehold på boligeiendommen i Lille Øvregaten 36G.

I forbindelse med oppgjøret for Lille Øvregaten 36G ble det foretatt innfrielse av gjeldsbrevlånet i Luster Sparebank.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 6. januar 2026

(sign.)

---

Odd Soltvedt  
Styrets leder og daglig leder



## RVI Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		540 000	0
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		3 367 414	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 907 414</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	27 574	2 107 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 574</b>	<b>2 107 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 879 840</b>	<b>-2 107 665</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	6	438 264	118 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-438 264</b>	<b>-118 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 441 576</b>	<b>-2 226 627</b>
Skattekostnad på resultat	4	366 268	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 226 627	0
Avsatt til annen egenkapital		848 681	0
Overført til udekket tap		0	2 226 627
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>3 075 308</b>	<b>-2 226 627</b>



## RVI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 7	0	6 899 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 694 923	159 302
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 059 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>

**RVI Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		449 905	160 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 905</b>	<b>190 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 681	0
Udekket tap		0	-2 226 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 681</b>	<b>-2 226 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 328 586</b>	<b>-2 036 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	366 268	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 155 660
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 268</b>	<b>9 080 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	16 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69</b>	<b>16 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 337</b>	<b>9 096 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 694 923</b>	<b>7 060 068</b>

BERGEN, den 06.01.2026

For RVI Eiendom AS

Odd Soltvedt

Styrets leder og daglig leder



**RVI Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.