



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 092 670
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GAMLE STADION K7/K8
Forretningsadresse:	v/FRAM Forvaltning AS Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		996 512	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 512</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		785 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 250	0
Restanser sameieknostnader		10 602	0
Sum fordringer		56 852	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		314 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 570	
Sum omløpsmidler		371 422	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 422</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	210 662	0
Sum opptjent egenkapital		210 662	0
Sum egenkapital		210 662	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning vedl.h.fond		25 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 386	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 263	0
Annen kortsiktig gjeld		111	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 422</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 092 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION K7/K8  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 092 670  
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		996 512	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 512</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		785 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 092 670  
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 250	0
Restanser sameieiekostnader		10 602	0
Sum fordringer		56 852	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		314 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 570	
Sum omløpsmidler		371 422	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 422</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	210 662	0
Sum opptjent egenkapital		210 662	0
Sum egenkapital		210 662	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		25 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		25 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 386	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 263	0



Annen kortsiktig gjeld	111	0
Sum kortsiktig gjeld	135 760	0
Sum gjeld	160 760	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>371 422</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 092 670  
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Gamle Stadion K7/K8 Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbetaling sameiekostnader	2	825 450	1 463 000	1 605 515
Innbetaling P-avgift		25 800	51 600	51 600
Oppstartskapital		141 480	0	0
Inntekter el-bil lading		3 782	0	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 512</b>	<b>1 514 600</b>	<b>1 666 115</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styreonorar	4	0	0	50 000
Personalkostnader	4	0	0	7 050
Revisjonshonorar		0	9 360	9 860
Forretningsførerhonorar		43 680	74 880	74 880
Avsetning til vedlikehold		25 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold		4 794	60 000	60 000
Tingsrettlig sameie / fellesområde		40 950	70 200	70 200
Drift- og vedlikehold P-anlegg		2 369	51 600	51 600
Drift og vedlikehold brannvern		16 335	48 125	48 125
Drift og vedlikehold heis		9 718	40 000	40 000
Serviceavgifter tekniske anlegg		0	58 000	58 000
Vaktmester/ renhold		83 781	130 000	130 600
Matteleie fellesarealer		5 420	0	18 000
Strøm fellesarealer		22 534	42 750	42 750
Fjernvarmekostnader		239 000	286 100	345 000
Vann- og avløp / renovasjon		112 568	205 000	205 000
TV-Avgift/Bredbånd		97 305	224 172	240 550
Forsikringspremie		55 755	99 000	99 000
Andre Driftsutgifter		26 705	65 413	65 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>785 912</b>	<b>1 514 600</b>	<b>1 666 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>				
Finansinntekter		62	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til annen egenkapital	3	210 662		

*Handwritten signatures and initials:*  
KB  
LEJ  
BG  
BE



**Sameiet Gamle Stadion K7/K8  
Balanse 2021**

	Noter	<u>2021</u>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		46 250
Forskuddsbetalte kostnader		0
Restanser sameieknstnader		<u>10 602</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>56 852</b></u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		<u>314 570</u>
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<u><b>314 570</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>371 422</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	<u>210 662</u>
<b>Sum oppjøent egenkapital</b>		<u><b>210 662</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>210 662</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Avsetning til vedlikehold		<u>25 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>25 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte sameieknstnader		14 263
Leverandørgjeld		121 386
Annen kortsiktig gjeld		<u>111</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>135 760</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>371 422</b></u>

Behandlet og godkjent av styret: 18, 2 2022

styrets signatur

Kaare Brøda

Wiv Eukhansen

Berthe Rahn

Øivind Fimbelund



## Sameiet Gamle Stadion K7/K8

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknaster inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.


Budsjett 2021 og 2022 er for ett helt driftsår. Regnskap 2021 gjelder for perioden juli - desember 2021.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknaster	2021
Innbetaling sameieknaster	825 450
Innbetaling P-avgift	<u>25 800</u>
<b>Sum innkrevde sameieknaster</b>	<b><u>851 250</u></b>

Note nr. 3 - Egenkapital	2 021
Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	<u>210 662</u>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b><u>210 662</u></b>

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

  
K.B.  
L.H.  
S.H.  
S.F.



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-02-23

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion K7/K8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Stadion K7/K8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)