



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Østmarkveien 2  
0687 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 25 218 533        | 19 642 500        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 874 877           | 824 042           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>26 093 410</b> | <b>20 466 543</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 6 094 917         | 5 128 029         |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 11 529 767        | 9 057 568         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 204 696           | 224 367           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 452 457         | 4 444 180         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 281 837</b> | <b>18 854 144</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 811 572</b>  | <b>1 612 399</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 68 469            | 139 841           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>68 469</b>     | <b>139 841</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 189 524           | 214 650           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>189 524</b>    | <b>214 650</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-121 055</b>   | <b>-74 808</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 690 517</b>  | <b>1 537 590</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5  | 551 237           | 356 514           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               | 10   | 1 116 086         | 2 505 933         |
| Ordinært utbytte                              | 10   | 1 500 000         |                   |
| Udekket tap                                   | 10   |                   | -1 324 857        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 10          | -476 806         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 139 280</b> | <b>1 181 076</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 339 789          | 442 986          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>339 789</b>   | <b>442 986</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>339 789</b>   | <b>442 986</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6,7  | 3 896 232        | 2 488 346        |
| Andre fordringer                               | 7    | 381 811          | 312 985          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 278 042</b> | <b>2 801 331</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 1 532 099        | 1 394 328        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 532 099</b> | <b>1 394 328</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 810 141</b> | <b>4 195 659</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 149 930</b> | <b>4 638 645</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 9,10 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      |                  | 2 720 846        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>2 820 846</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 10          | 704 270          |                   |
| Udekket tap                     | 10          |                  | 1 539 770         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>704 270</b>   | <b>-1 539 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>804 270</b>   | <b>1 281 076</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 519 061          | 382 701           |
| Betalbar skatt                  | 4           | 551 237          | 356 514           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 007 156        | 626 380           |
| Utbytte                         |             | 1 500 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 1 768 206        | 1 991 973         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 345 660</b> | <b>3 357 569</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 345 660</b> | <b>3 357 569</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 149 930</b> | <b>4 638 645</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Østmarkveien 2  
0687 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 718  
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 25 218 533        | 19 642 500        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 874 877           | 824 042           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>26 093 410</b> | <b>20 466 543</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 6 094 917         | 5 128 029         |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 11 529 767        | 9 057 568         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 204 696           | 224 367           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 5 452 457         | 4 444 180         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>23 281 837</b> | <b>18 854 144</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 811 572</b>  | <b>1 612 399</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 68 469            | 139 841           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>68 469</b>     | <b>139 841</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 189 524           | 214 650           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>189 524</b>    | <b>214 650</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-121 055</b>   | <b>-74 808</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5         | 551 237           | 356 514           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               | 10          | 1 116 086         | 2 505 933         |
| Ordinært utbytte                              | 10          | 1 500 000         |                   |
| Udekket tap                                   | 10          |                   | -1 324 857        |
| Overføringer annen egenkapital                | 10          | -476 806          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |



Organisasjonsnr: 921 581 718  
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      |                  |                   |
|  | 3    | 339 789          | 442 986           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>339 789</b>   | <b>442 986</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>339 789</b>   | <b>442 986</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      |                  |                   |
|  | 6,7  | 3 896 232        | 2 488 346         |
| Andre fordringer                               |      |                  |                   |
|  | 7    | 381 811          | 312 985           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 278 042</b> | <b>2 801 331</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  |                   |
|  | 8    | 1 532 099        | 1 394 328         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 532 099</b> | <b>1 394 328</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 810 141</b> | <b>4 195 659</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 149 930</b> | <b>4 638 645</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                |      |                  |                   |
|  | 9,10 | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                                       |      |                  |                   |
|  |      |                  | 2 720 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>2 820 846</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              |      |                  |                   |
|  | 10   | 704 270          |                   |
| Udekket tap                                    |      |                  |                   |
|  | 10   |                  | 1 539 770         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>704 270</b>   | <b>-1 539 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>804 270</b>   | <b>1 281 076</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 519 061          | 382 701          |
| Betalbar skatt                  | 4 551 237        | 356 514          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 1 007 156        | 626 380          |
| Utbytte                         | 1 500 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11 1 768 206     | 1 991 973        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5 345 660</b> | <b>3 357 569</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 345 660</b> | <b>3 357 569</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>6 149 930</b> | <b>4 638 645</b> |



Organisasjonsnr: 921 581 718  
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 732.00             | 136.61           | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nordøst Holding AS           | 249.00        | 34.02%           | Ordinære aksjer    |
| Omil Holding AS              | 183.00        | 25.00%           | Ordinære aksjer    |
| LØS Holding AS               | 111.00        | 15.16%           | Ordinære aksjer    |
| Hernandez Berg Holding AS    | 95.00         | 12.98%           | Ordinære aksjer    |
| M.a Holding AS               | 94.00         | 12.84%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 732.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Première Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921581718



Première Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             | 1    | 25 218 533        | 19 642 500        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 874 877           | 824 042           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>26 093 410</b> | <b>20 466 543</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 6 094 917         | 5 128 029         |
| Lønnskostnad                             | 2    | 11 529 767        | 9 057 568         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 204 696           | 224 367           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 5 452 457         | 4 444 180         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>23 281 837</b> | <b>18 854 144</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 811 572</b>  | <b>1 612 399</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 68 469            | 139 841           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>68 469</b>     | <b>139 841</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 189 524           | 214 650           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>189 524</b>    | <b>214 650</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(121 055)</b>  | <b>(74 808)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 690 517</b>  | <b>1 537 590</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 551 237           | 356 514           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 10   | 1 500 000         | 0                 |
| Tilleggsutbytte                          | 10   | 1 116 086         | 2 505 933         |
| Overføringer annen egenkapital           | 10   | (476 806)         | 0                 |
| Frempføring av udekket tap               | 10   | 0                 | (1 324 857)       |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>2 139 280</b>  | <b>1 181 076</b>  |



Première Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 339 789          | 442 986          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>339 789</b>   | <b>442 986</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>339 789</b>   | <b>442 986</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 6,7  | 3 896 232        | 2 488 346        |
| Andre fordringer                          | 7    | 381 811          | 312 985          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>4 278 042</b> | <b>2 801 331</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 1 532 099        | 1 394 328        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>5 810 141</b> | <b>4 195 659</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>6 149 930</b> | <b>4 638 645</b> |



Première Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                 | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019         |
|---------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                    |
| Selskapskapital                 | 9,10 | 100 000          | 100 000            |
| Overkurs                        |      | 0                | 2 720 846          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>2 820 846</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                    |
| Annen egenkapital               | 10   | 704 270          | 0                  |
| Udekket tap                     | 10   | 0                | (1 539 770)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>704 270</b>   | <b>(1 539 770)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>804 270</b>   | <b>1 281 076</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 519 061          | 382 701            |
| Betalbar skatt                  | 4    | 551 237          | 356 514            |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 1 007 156        | 626 380            |
| Utbytte                         |      | 1 500 000        | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11   | 1 768 206        | 1 991 973          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>5 345 660</b> | <b>3 357 569</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>5 345 660</b> | <b>3 357 569</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 149 930</b> | <b>4 638 645</b>   |

Oslo, den 2020

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Aune  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Hernandez Berg  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marius Semmerud Berg  
styremedlem



Première Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



## Première Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor           |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn                            | 9 370 745         | 7 458 926        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 297 244         | 1 099 842        |
| Pensjonskostnader               | 322 019           | 294 652          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 539 760           | 204 149          |
| <b>Totalt</b>                   | <b>11 529 767</b> | <b>9 057 568</b> |

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Daglig leder         |           |
| Fastlønn             | 1.259.120 |
| Bonus                | 10.000    |
| Feriepenger          | 136.897   |
| Styrehonorar         | 90.000    |
| Fri telefon          | 4.392     |
| Pensjonsforpliktelse | 57.060    |

Samlet godtgjørelse til styret utgjør kr. 360.000.  
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Revisjon                   | 50 607 |
| Attestasjonsoppgaver       | 0      |
| Skatterådgivning           | 0      |
| Andre tjenester            | 0      |
| Samlet honorar til revisor | 50 607 |



Première Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 270 408                                       |
| + Tilgang                  | 101 499   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 371 907                                       |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 827 423   |
| + Ordinære avskrivninger   | 204 696   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 032 119                                       |
| Balansført verdi pr 31/12  | 339 788   |
| Procentsats for ord.avskr  | 20-33   |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 690 517        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 75 104           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -259 999         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 505 622</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 551 237        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>551 237</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>551 237</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 551 237        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>551 237</b> |

### Note 5 - Utsatt skatt



Première Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019            |
|---|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -50 614        | -40 613         |
| + Utestående fordringer                   | 0              | -270 000        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-50 614</b> | <b>-310 613</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 50 614         | 310 613         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>50 614</b>  | <b>310 613</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>11 135</b>  | <b>68 335</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 50 614         | 310 614         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>11 135</b>  | <b>68 335</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

### **Note 6 - Kundefordringer**

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 6.000.000

### **Note 7 - Andre fordringer**

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### **Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Herav utgjør kr 473.702 bundne skattetrekkmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående klientmidler utgjør kr 79.553.555,67 klientansvaret utgjør kr 79.553.245,67. Differanse kr. 310 utgjør overført fra megler drift til klient, ok i januar 2021.

### **Note 9 - Aksjonærer**

Selskapet har 732 aksjer pålydende kr 136,612022 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn               | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|--------------------|-------------|------------------|
| Nordøst Holding AS | 821 656 842 | 249 34,02 %      |

Noter for Première Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921581718



## Première Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

|                           |             |     |         |
|---------------------------|-------------|-----|---------|
| Omil Holding AS           | 921 259 654 | 183 | 25,00 % |
| LØS Holding AS            | 922 183 910 | 111 | 15,16 % |
| Hernandez Berg Holding AS | 921 259 611 | 95  | 12,98 % |
| M.a Holding AS            | 921 259 751 | 94  | 12,84 % |

#### Note 10 - Selskapskapital

|                       | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.               | 100 000                           | 2 720 846  | -1 539 770           | 1 281 076          |
| +Fra årets resultat   |                                   |            | 2 139 280            | 2 139 280          |
| -Avsatt utbytte       |                                   |            | -1 500 000           | -1 500 000         |
| -Tilleggsutbytte      |                                   |            | -1 116 086           | -1 116 086         |
| +/-Overført overkurs: | 0                                 | -2 720 846 | 2 720 846            |                    |
| <b>Pr 31.12.</b>      | <b>100 000</b>                    | <b>0</b>   | <b>704 270</b>       | <b>804 270</b>     |

#### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av div lønn mm.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Prøve-Dokumentnr: UEEM-ATTVEQ-QHOL-15210-01463-05240



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 20:24:38



Penneo Dokumentnummer: UDFMM-4TVEQ-QHQL-1521UD-C14463-08ZA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>