



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 023 990	2 054 653
Annen driftsinntekt		1 800	
Sum inntekter		2 025 790	2 054 653
Kostnader			
Avskrivninger	2	305 000	305 000
Annen driftskostnad	1	283 183	281 452
Sum kostnader		588 183	586 452
Driftsresultat		1 437 608	1 468 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 840	19 399
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		4 335	6 228
Sum finansinntekter		8 175	25 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		871 221	886 604
Sum finanskostnader		871 221	886 604
Netto finans		-863 046	-860 948
Ordinært resultat før skattekostnad		574 562	607 254
Skattekostnad	4	126 403	133 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 159	473 594
Årsresultat		448 159	473 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 159	473 594
Totalresultat		448 159	473 594
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	448 159	473 594
Sum overføringer og disponeringer		448 159	473 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 928 000	12 233 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		11 928 000	12 233 000
Sum anleggsmidler		11 928 000	12 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	537 781	569 842
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 110 432	6 265 377
Sum fordringer		5 648 213	6 835 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 527	25 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 527	25 221
Sum omløpsmidler		6 496 740	6 860 440
SUM EIENDELER		18 424 740	19 093 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 761 570	1 761 570
Sum innskutt egenkapital		1 881 570	1 881 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	753 997	305 838
Sum opptjent egenkapital		753 997	305 838
Sum egenkapital		2 635 567	2 187 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 202	65 845
Sum avsetninger for forpliktelser		49 202	65 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 372 455	16 073 413
Sum annen langsiktig gjeld		15 372 455	16 073 413
Sum langsiktig gjeld		15 421 657	16 139 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	143 046	36 934
Skyldig offentlige avgifter		44 142	51 177
Annen kortsiktig gjeld	5	180 328	678 663
Sum kortsiktig gjeld		367 516	766 774
Sum gjeld		15 789 173	16 906 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 424 740	19 093 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828241

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 023 990	2 054 653
Annen driftsinntekt		1 800	
Sum inntekter		2 025 790	2 054 653
Kostnader			
Avskrivninger	2	305 000	305 000
Annen driftskostnad	1	283 183	281 452
Sum kostnader		588 183	586 452
Driftsresultat		1 437 608	1 468 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 840	19 399
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		4 335	6 228
Sum finansinntekter		8 175	25 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		871 221	886 604
Sum finanskostnader		871 221	886 604
Netto finans		-863 046	-860 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	126 403	133 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 159	473 594
Årsresultat		448 159	473 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 159	473 594
Totalresultat		448 159	473 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	448 159	473 594
Sum overføringer og disponeringer		448 159	473 594



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 928 000	12 233 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		11 928 000	12 233 000
Sum anleggsmidler		11 928 000	12 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	537 781	569 842
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 110 432	6 265 377
Sum fordringer		5 648 213	6 835 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 527	25 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 527	25 221
Sum omløpsmidler		6 496 740	6 860 440
SUM EIENDELER		18 424 740	19 093 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 761 570	1 761 570
Sum innskutt egenkapital		1 881 570	1 881 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	753 997	305 838
Sum opptjent egenkapital		753 997	305 838
Sum egenkapital		2 635 567	2 187 408



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 202	65 845
Sum avsetninger for forpliktelses		49 202	65 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 372 455	16 073 413
Sum annen langsiktig gjeld		15 372 455	16 073 413
Sum langsiktig gjeld		15 421 657	16 139 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	143 046	36 934
Skyldig offentlige avgifter		44 142	51 177
Annen kortsiktig gjeld	5	180 328	678 663
Sum kortsiktig gjeld		367 516	766 774
Sum gjeld		15 789 173	16 906 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 424 740	19 093 440



Organisasjonsnr: 994 334 190
AS PARKERINGSUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS PARKERINGSUTVIKLING

Noter til regnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund



AS PARKERINGSUTVIKLING

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør 11 550. Andre tjenester er utgiftsført med 3 150.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og utstyr	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	276 160	13 647 869	1 299 000	15 223 029
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	276 160	13 647 869	1 299 000	15 223 029
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-276 160	-2 713 869	0	-2 990 029
Årets avskrivning	0	-305 000	0	-305 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 629 000	1 299 000	11 928 000
Økonomisk levetid	5	25 - 100		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 25 - 100 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	120 000	1 761 570	305 838	2 187 408
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			448 159	448 159
Egenkapital 31. desember 2021	120 000	1 761 570	753 997	2 635 567

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 48 000 aksjer pålydende kr 2,50 og eies av :

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Inventum Eiendom AS	48 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	48 000	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	143 046
Endring utsatt skatt	-16 643
Årets totale skattekostnad	126 403

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	574 562
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	75 646
Årets skattegrunnlag	650 208

Betalbar skatt	22 %	143 046
----------------	------	---------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	299 293	223 647	75 646	
Netto grunnlag	299 293	223 647	75 646	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	65 844	49 202	16 642

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordringer	5 087 019	6 250 075
Gjeld	0	501 500

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 372 455	16 073 413
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld		
Eiendom	11 928 000	12 233 000
Kundefordringer	537 781	569 842
Totalt	12 465 781	12 802 842

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 370 692	12 211 708
--------------------------------	------------	------------

AS Parkeringsutvikling har sammen med andre selskaper i konsernet inngått en konsernkonto-ordning med Sparebanken1 SR-Bank der selskapene gjensidig garanterer for hverandres gjeld.



Til generalforsamlingen i AS PARKERINGSUTVIKLING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Parkeringsutvikling' årsregnskap som viser et overskudd på kr 448 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

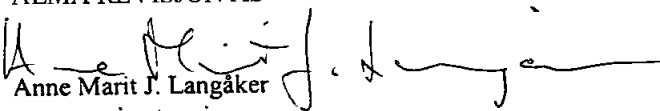
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 27. juni 2022

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor