



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gøran Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	450 000
Sum inntekter		480 000	450 000
Kostnader			
Varekostnad		86 100	50 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 094	149 068
Annen driftskostnad		327 908	224 841
Sum kostnader		562 102	423 909
Driftsresultat		-82 102	26 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		211 345	146 593
Sum finanskostnader		211 345	146 593
Netto finans		-211 345	-146 593
Resultat før skattekostnad		-293 447	-120 502
Skattekostnad	3, 4	-97 359	-26 512
Årsresultat		-196 088	-93 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 088	-93 990
Sum overføringer og disponeringer		-196 088	-93 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	389 148	291 807
Sum immaterielle eiendeler		389 148	291 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 479 006	2 618 242
Maskiner og anlegg	2, 5	23 085	27 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	11 329	15 327
Sum varige driftsmidler		2 513 421	2 661 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 402 569	3 453 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	16 177
Andre kortsiktige fordringer		7 095	0
Sum fordringer		132 095	16 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	24 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	24 752
Sum omløpsmidler		136 522	40 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 539 091	3 494 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	476 864	280 838
Sum opptjent egenkapital		-476 864	-280 838
Sum egenkapital		-176 864	19 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 233 318	3 433 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 318	3 433 322
Sum langsiktig gjeld		3 233 318	3 433 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168	206
Leverandørgjeld		482 468	28 802
Skyldige offentlige avgifter		0	12 757
Sum kortsiktig gjeld		482 636	41 766
Sum gjeld		3 715 954	3 475 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 091	3 494 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656290

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gøran Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	450 000
Sum inntekter		480 000	450 000
Kostnader			
Varekostnad		86 100	50 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 094	149 068
Annen driftskostnad		327 908	224 841
Sum kostnader		562 102	423 909
Driftsresultat		-82 102	26 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		211 345	146 593
Sum finanskostnader		211 345	146 593
Netto finans		-211 345	-146 593
Resultat før skattekostnad		-293 447	-120 502
Skattekostnad	3, 4	-97 359	-26 512
Årsresultat		-196 088	-93 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 088	-93 990
Sum overføringer og disponeringer		-196 088	-93 990



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	389 148	291 807
Sum immaterielle eiendeler		389 148	291 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 479 006	2 618 242
Maskiner og anlegg	2, 5	23 085	27 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	11 329	15 327
Sum varige driftsmidler		2 513 421	2 661 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 402 569	3 453 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	16 177
Andre kortsiktige fordringer		7 095	0
Sum fordringer		132 095	16 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	24 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	24 752
Sum omløpsmidler		136 522	40 929



SUM EIENDELER		3 539 091	3 494 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	476 864	280 838
Sum opptjent egenkapital		-476 864	-280 838
Sum egenkapital		-176 864	19 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 233 318	3 433 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 318	3 433 322
Sum langsiktig gjeld		3 233 318	3 433 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168	206
Leverandørgjeld		482 468	28 802
Skyldige offentlige avgifter		0	12 757
Sum kortsiktig gjeld		482 636	41 766
Sum gjeld		3 715 954	3 475 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 091	3 494 249



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 176 864 pr 31.12.2024. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4605568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4605568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2092148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513420.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148094.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
TWT EIENDOM AS
998055261
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	450 000
Sum driftsinntekter		480 000	450 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 100	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-148 094	-149 068
Annen driftskostnad		-327 908	-224 841
Sum driftskostnader		-562 102	-423 909
Driftsresultat		-82 102	26 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 345	-146 593
Sum finanskostnader		-211 345	-146 593
Netto finans		-211 345	-146 593
Resultat før skattekostnad		-293 447	-120 502
Skattekostnad	3, 4	97 359	26 512
Årsresultat		-196 088	-93 991
Overføringer			
Udekket tap		-196 088	-93 990
Sum overføringer		-196 088	-93 990



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	389 148	291 807
Sum immaterielle eiendeler		389 148	291 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 479 006	2 618 242
Maskiner og anlegg	2, 5	23 085	27 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	11 329	15 327
Sum varige driftsmidler		2 513 421	2 661 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 402 569	3 453 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	16 177
Andre kortsiktige fordringer		7 095	0
Sum fordringer		132 095	16 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	24 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	24 752
Sum omløpsmidler		136 522	40 929
SUM EIENDELER		3 539 091	3 494 250



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-476 864	-280 838
Sum opptjent egenkapital		-476 864	-280 838
Sum egenkapital		-176 864	19 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 233 318	3 433 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 318	3 433 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168	206
Leverandørgjeld		482 468	28 802
Skyldige offentlige avgifter		0	12 757
Sum kortsiktig gjeld		482 636	41 766
Sum gjeld		3 715 954	3 475 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 091	3 494 249

Senja, 15.06.2024

Frank Gøran Sebulonsen
styrets leder / daglig leder

Ulf-Osvald Trulsen
styremedlem

Kjell-Hugo Ernstsens
styremedlem



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 605 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 605 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 092 148
Balanseført verdi per 31.12.	2 513 420
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 094

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 359	-59 295
Skattekostnad	-97 359	-59 295
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-293 447	-269 519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 384	220 034
Skattepliktig inntekt	-218 063	-49 485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-949 968	-1 025 352	75 384
Fremførbart underskudd	-525 442	-743 505	218 063
Netto forskjeller	-1 475 410	-1 768 857	293 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 475 410	0	1 475 410
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 768 857	1 768 857
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-291 789	-389 148	97 359

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 233 318
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 233 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 513 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring til morselskap Walthers Bilberging AS



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 176 864 pr 31.12.2024. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-280 838	19 162
Årsresultat	0	-196 088	-196 088
Andre endringer	0	62	62
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-476 864	-176 864