



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 882 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 500
Sum inntekter			66 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-86 351
Annen driftskostnad		22 318	170 875
Sum kostnader		22 318	84 524
Driftsresultat		-22 318	-18 024
Annen rentekostnad		24 704	125 154
Sum finanskostnader		24 704	125 154
Netto finans		-24 704	-125 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 021	-143 178
Skattekostnad på ordinært resultat		-138 296	-518 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 275	375 335
Årsresultat		91 275	375 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 275	375 335
Totalresultat		91 275	375 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	91 275	375 335
Sum overføringer og disponeringer		91 275	375 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 769	390 562
Sum immaterielle eiendeler		213 769	390 562
Sum anleggsmidler		213 769	390 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 432 220	581 596
Sum fordringer		1 432 220	581 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 998	-30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998	-30
Sum omløpsmidler		1 437 218	581 566
SUM EIENDELER		1 650 987	972 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	849 614	2 058 019
Sum opptjent egenkapital		-849 614	-2 058 019
Sum egenkapital		-749 614	-1 958 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	286 933	1 076 772
Sum annen langsiktig gjeld		286 933	1 076 772
Sum langsiktig gjeld		286 933	1 076 772
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		5 122	167 189
Annen kortsiktig gjeld	5	2 108 546	1 686 187
Sum kortsiktig gjeld		2 113 668	1 853 376
Sum gjeld		2 400 601	2 930 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 987	972 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565562

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 882 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 882 712
PRETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 500
Sum inntekter			66 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-86 351
Annen driftskostnad		22 318	170 875
Sum kostnader		22 318	84 524
Driftsresultat		-22 318	-18 024
Annen rentekostnad		24 704	125 154
Sum finanskostnader		24 704	125 154
Netto finans		-24 704	-125 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 021	-143 178
Skattekostnad på ordinært resultat		-138 296	-518 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 275	375 335
Årsresultat		91 275	375 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 275	375 335
Totalresultat		91 275	375 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	91 275	375 335
Sum overføringer og disponeringer		91 275	375 335



Organisasjonsnr: 895 882 712
PRETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 769	390 562
Sum immaterielle eiendeler		213 769	390 562
Sum anleggsmidler		213 769	390 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 432 220	581 596
Sum fordringer		1 432 220	581 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 998	-30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998	-30
Sum omløpsmidler		1 437 218	581 566
SUM EIENDELER		1 650 987	972 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	849 614	2 058 019
Sum opptjent egenkapital		-849 614	-2 058 019
Sum egenkapital		-749 614	-1 958 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	286 933	1 076 772
Sum annen langsiktig gjeld		286 933	1 076 772
Sum langsiktig gjeld		286 933	1 076 772



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		5 122	167 189
Annen kortsiktig gjeld	5	2 108 546	1 686 187
Sum kortsiktig gjeld		2 113 668	1 853 376
Sum gjeld		2 400 601	2 930 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 987	972 128



Organisasjonsnr: 895 882 712
PRETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Preto Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	0	66 500
	Sum driftsinntekter	0	66 500
	Endring beh. varer under tilv.	0	-86 351
	Annen driftskostnad	22 318	170 875
	Sum driftskostnader	22 318	84 524
	Driftsresultat	-22 318	-18 024
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	24 704	125 154
	Resultat av finansposter	-24 704	-125 154
	Ordinært resultat før skattekostnad	-47 021	-143 178
	Skattekostnad på ordinært resultat	-138 296	-518 513
	Ordinært resultat	91 275	375 335
	Årsresultat	91 275	375 335
	Overføringer		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	91 275	375 335
	Sum overføringer	91 275	375 335



Balanse

Preto Eiendom AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	213 769	390 562
	Sum immaterielle eiendeler	213 769	390 562
	Sum anleggsmidler	213 769	390 562
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	1 432 220	581 596
	Sum fordringer	1 432 220	581 596
	Bankinnskudd	4 998	-30
	Sum omløpsmidler	1 437 218	581 566
	Sum eiendeler	1 650 987	972 128



Balanse

Preto Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-849 614	-2 058 019
	Sum opptjent egenkapital	-849 614	-2 058 019
	Sum egenkapital	-749 614	-1 958 019
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	286 933	1 076 772
	Sum annen langsiktig gjeld	286 933	1 076 772
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 122	167 189
5	Annen kortsiktig gjeld	2 108 546	1 686 187
	Sum kortsiktig gjeld	2 113 668	1 853 376
	Sum gjeld	2 400 601	2 930 147
	Sum egenkapital og gjeld	1 650 987	972 128

Vennesla, 20.06.2022
Styret i Preto Eiendom AS

Dag Preben Skårdal
styreleder



PRETO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-2 058 019	-1 958 019
Årets resultat	0	91 275	91 275
Mottatt konsemsbidrag (etter skatt)	0	1 117 131	1 117 131
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-849 614	-749 614



PRETO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 933	1 076 772
Sum gjeld	286 933	1 076 772
Gjeld med forfall ut over 5 år	0	0

Lånet er sikret med kausjon fra Dag Preben Skårdal med kr 500 000.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordring Byggmester Skårdal AS (KB)	1 077 617	581 596
Fordring Skårdal AS (KB)	354 603	0
Gjeld Skårdal AS	-2 107 570	-263 831
Gjeld Dag Preben Skårdal	0	-1 421 227
SUM	-675 350	-1 103 462

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2021.