



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 747 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 3
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 800	76 800
Sum inntekter		76 800	76 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 807	52 158
Sum kostnader		41 807	52 158
Driftsresultat		34 993	24 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Sum finansinntekter		8	27
Netto finans		8	27
Ordinært resultat før skattekostnad		35 001	24 669
Skattekostnad på ordinært resultat		7 700	5 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 301	19 242
Årsresultat		27 301	19 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 301	19 242
Totalresultat		27 301	19 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 301	19 242
Sum overføringer og disponeringer	5	27 301	19 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 554 818	1 442 068
Sum varige driftsmidler		1 554 818	1 442 068
Sum anleggsmidler		1 554 818	1 442 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	
Sum fordringer		7 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 729	25 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 729	25 982
Sum omløpsmidler		34 529	25 982
SUM EIENDELER		1 589 347	1 468 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	100 001	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 481 050	1 366 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 050	1 366 049
Sum langsiktig gjeld		1 481 050	1 366 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		4 546	2 000
Sum kortsiktig gjeld		8 296	2 000
Sum gjeld		1 489 346	1 368 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 347	1 468 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563013

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 747 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 3
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 747 077
NYBORG EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 800	76 800
Sum inntekter		76 800	76 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 807	52 158
Sum kostnader		41 807	52 158
Driftsresultat		34 993	24 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Sum finansinntekter		8	27
Netto finans		8	27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 700	5 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 301	19 242
Årsresultat		27 301	19 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 301	19 242
Totalresultat		27 301	19 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 301	19 242
Sum overføringer og disponeringer	5	27 301	19 242



Organisasjonsnr: 996 747 077
NYBORG EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 554 818

1 442 068

Sum varige driftsmidler

1 554 818

1 442 068

Sum anleggsmidler

1 554 818

1 442 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 800

Sum fordringer

7 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 729

25 982

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 729

25 982

Sum omløpsmidler

34 529

25 982

SUM EIENDELER

1 589 347

1 468 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1

Sum opptjent egenkapital

1

1

Sum egenkapital

5

100 001

100 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 481 050

1 366 049



Sum annen langsiktig gjeld	1 481 050	1 366 049
Sum langsiktig gjeld	1 481 050	1 366 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	
Annen kortsiktig gjeld	4 546	2 000
Sum kortsiktig gjeld	8 296	2 000
Sum gjeld	1 489 346	1 368 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 589 347	1 468 050



Organisasjonsnr: 996 747 077
NYBORG EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP
2020
FOR
NYBORG EIENDOM 1 AS

Org.nr. 996 747 077



RESULTATREGNSKAP

NYBORG EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		76 800	76 800
Sum driftsinntekter		76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	41 807	52 158
Sum driftskostnader		41 807	52 158
Driftsresultat		34 993	24 642
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	27
Resultat av finansposter		8	27
Ordinært resultat før skattekostnad		35 001	24 669
Skattekostnad på ordinært resultat		7 700	5 427
Ordinært resultat		27 301	19 242
Årsresultat		27 301	19 242
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		27 301	19 242
Sum overføringer	5	27 301	19 242



BALANSE

NYBORG EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 554 818	1 442 068
Sum varige driftsmidler		1 554 818	1 442 068
Sum anleggsmidler		1 554 818	1 442 068
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	0
Sum fordringer		7 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 729	25 982
Sum omløpsmidler		34 529	25 982
Sum eiendeler		1 589 347	1 468 050

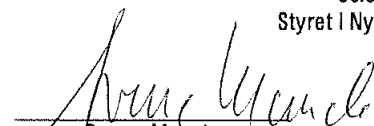


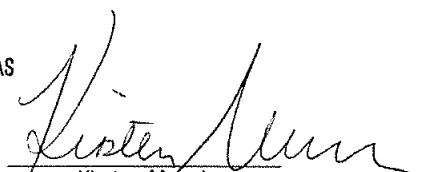
BALANSE

NYBORG EIENDOM 1 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	5	100 001	100 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrlg langsiktig gjeld	6	1 481 050	1 366 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 050	1 366 049
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		4 546	2 000
Sum kortsiktig gjeld		8 296	2 000
Sum gjeld		1 489 346	1 368 049
Sum egenkapital og gjeld		1 589 347	1 468 050

Oslo, 30.06.2021
Styret i Nyborg Eiendom 1 AS


Sverre Münck
styreleder


Kirsten Münck
styremedlem


Klara Marie Berthelsen
styremedlem


Amund Berthelsen Erdal
styremedlem



Nyborg Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets utleie- og investeringsaktiviteter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen samlet for alle verdipapirer i et selskap. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 8.250,- inkludert mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr. aksje, totalt kr 100.000,-.

Alle aksjene eies av Futurum AS

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 1.481.050,- som ikke er renteberegnet i 2020.



Nyborg Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatter

Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 001	24 669
Grunnlag for årets skattekostnad	35 001	24 669
Avgitt konsernbidrag	-35 001	-24 669
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019
Framførbart underskudd	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1	100 001
Årets resultat		27 301	27 301
Avgitt konsernbidrag		-27 301	-27 301
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1	100 001

Korona-utbruddet har så langt i 2021 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og inntjening, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Nyborg Eiendom 1 AS kjøpte i 2011 eiendommen Nyborg for kr 1.442.068,-. Eiendommen består av tomt og en enebolig. Eiendommen har etter inngått avtale ikke gitt selskapet inntekter de siste årene, men fom 1.februar 2016 har selskapet leieinntekter på eiendommen. Boligeiendommen avskrives ikke. Kjøpesummen ble gjort opp med kr 50.000,- og resten som en 5 årig rentefri selgerkreditt. Lånet er overtatt av Futurum AS.



Til generalforsamlingen i Nyborg Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyborg Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyborg Eiendom 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-07-09 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.