



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 428 842	1 669 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 842</b>	<b>1 669 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 984	13 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 000	545 000
Annen driftskostnad	1	830 782	674 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 766</b>	<b>1 233 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 076</b>	<b>436 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	4 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 871</b>	<b>4 395</b>
Annen rentekostnad		218 212	262 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 212</b>	<b>262 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 341</b>	<b>-258 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 265</b>	<b>178 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 679	39 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			125 184
Avsatt til annen egenkapital			13 825
Overført fra annen egenkapital		-94 586	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-94 586	139 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	541 341	514 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>541 341</b>	<b>514 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 165 729	7 677 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	105 318	81 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 271 048</b>	<b>7 759 048</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 812 389</b>	<b>8 273 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	411 250	268 750
Andre kortsiktige fordringer	7	301 873	405 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 123</b>	<b>674 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 665	1 058 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 665</b>	<b>1 058 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 788</b>	<b>1 732 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 527 176</b>	<b>10 006 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 415 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		124 044	190 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 044</b>	<b>305 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			28 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>28 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 649 044</b>	<b>333 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 602 616	6 713 625
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 602 616</b>	<b>6 713 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 602 616</b>	<b>6 713 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	172 700	113 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 982
Annen kortsiktig gjeld	7	102 816	2 830 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 516</b>	<b>2 958 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 132</b>	<b>9 672 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 527 176</b>	<b>10 006 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 160 614  
RUUD LEKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 428 842	1 669 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 842</b>	<b>1 669 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 984	13 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 000	545 000
Annen driftskostnad	1	830 782	674 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 766</b>	<b>1 233 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 076</b>	<b>436 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	4 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 871</b>	<b>4 395</b>
Annen rentekostnad		218 212	262 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 212</b>	<b>262 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 341</b>	<b>-258 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 679	39 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			125 184
Avsatt til annen egenkapital			13 825
Overført fra annen egenkapital		-94 586	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-94 586</b>	<b>139 009</b>



Organisasjonsnr: 997 160 614  
RUUD LEKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	541 341	514 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>541 341</b>	<b>514 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 165 729	7 677 569
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	105 318	81 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 271 048</b>	<b>7 759 048</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 812 389</b>	<b>8 273 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	411 250	268 750
Andre kortsiktige fordringer	7	301 873	405 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 123</b>	<b>674 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 001 665	1 058 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 665</b>	<b>1 058 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 788</b>	<b>1 732 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 527 176</b>	<b>10 006 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 415 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		124 044	190 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 044</b>	<b>305 489</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			28 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>28 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 649 044</b>	<b>333 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 602 616	6 713 625
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 602 616</b>	<b>6 713 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 602 616</b>	<b>6 713 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	172 700	113 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 982
Annen kortsiktig gjeld	7	102 816	2 830 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 516</b>	<b>2 958 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 132</b>	<b>9 672 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 527 176</b>	<b>10 006 101</b>



Organisasjonsnr: 997 160 614  
RUUD LEKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Ruud Leknes Eiendom AS**

Org.nr.:997 160 614



## Resultatregnskap

### Ruud Leknes Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 428 842	1 669 750
Sum driftsinntekter		<u>1 428 842</u>	<u>1 669 750</u>
Varekostnad		15 984	13 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 000	545 000
Annen driftskostnad	1	830 782	674 930
Sum driftskostnader		<u>1 334 766</u>	<u>1 233 278</u>
Driftsresultat		<u>94 076</u>	<u>436 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	4 395
Annen rentekostnad		218 212	262 651
Resultat av finansposter		<u>-215 341</u>	<u>-258 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 265	178 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 679	39 207
Årsresultat		<u>-94 586</u>	<u>139 009</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	125 184
Avsatt til annen egenkapital		0	13 825
Overført fra annen egenkapital		94 586	0
Sum overføringer	6	<u>-94 586</u>	<u>139 009</u>



## Balanse

### Ruud Leknes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	541 341	514 662
Sum immaterielle eiendeler		<u>541 341</u>	<u>514 662</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 165 729	7 677 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	105 318	81 478
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 271 048</u>	<u>7 759 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 812 389</u>	<u>8 273 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	411 250	268 750
Andre kortsiktige fordringer	7	301 873	405 471
Sum fordringer		<u>713 123</u>	<u>674 221</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 665	1 058 170
Sum omløpsmidler		<u>1 714 788</u>	<u>1 732 391</u>
Sum eiendeler		<u>9 527 176</u>	<u>10 006 101</u>



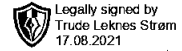
## Balanse

### Ruud Leknes Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Overkurs		2 415 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		124 044	190 489
Sum innskutt egenkapital		<u>2 649 044</u>	<u>305 489</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	28 141
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>28 141</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 649 044</u>	<u>333 630</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 602 616	6 713 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 602 616</u>	<u>6 713 625</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	172 700	113 736
Skyldig offentlige avgifter		0	14 982
Annen kortsiktig gjeld	7	102 816	2 830 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>275 516</u>	<u>2 958 846</u>
Sum gjeld		<u>6 878 132</u>	<u>9 672 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 527 176</u>	<u>10 006 101</u>

Mo i Rana, 12.08.2021  
Styret i Ruud Leknes Eiendom AS

Trude Leknes Strøm  
styreleder/daglig leder



## Ruud Leknes Eiendom AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

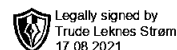
### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr 997 160 614



**Ruud Leknes Eiendom AS**  
**Noter 2020**

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 000. Hvorav honorar for andre tjenester utgjør kr 14 800. Beløp er eks mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 329 272	1 057 668	15 386 940
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 329 272</b>	<b>1 057 668</b>	<b>15 386 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 163 543	952 350	8 115 893
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 165 729</b>	<b>105 318</b>	<b>7 271 047</b>
Årets ordinære avskrivninger	446 000	42 000	488 000
Økonomisk levetid	15-25 år	3-7 år	

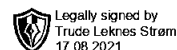
### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 602 616</u>	<u>6 713 625</u>
Av denne gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	<u>4 916 856</u>	<u>5 000 000</u>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler	7 271 048	7 759 048
Kundefordringer	411 250	268 750

**Org.nr 997 160 614**



**Ruud Leknes Eiendom AS**  
**Noter 2020**

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 679	39 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 679</b>	<b>39 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 265	178 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 012	40 447
Avgitt konsernbidrag	0	-160 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 253</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-35 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 375 386	-2 339 373	36 012
<b>Sum</b>	<b>-2 375 386</b>	<b>-2 339 373</b>	<b>36 012</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 253	0	85 253
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 460 639</b>	<b>-2 339 373</b>	<b>121 265</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-541 341</b>	<b>-514 662</b>	<b>26 678</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruud Leknes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

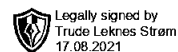
	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ruud Leknes Holding AS	100	100,0	100,0

Org.nr 997 160 614



**Ruud Leknes Eiendom AS**  
**Noter 2020**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	15 000	190 489	28 141	<b>333 630</b>
Årets resultat			-66 445	-28 141	<b>-94 586</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>2 415 000</b>	<b>124 044</b>	<b>0</b>	<b>2 649 044</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	375 000	225 000	278 216	265 753
<b>Sum</b>	<b>375 000</b>	<b>225 000</b>	<b>278 216</b>	<b>265 753</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	6 816	2 561 636
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Org.nr 997 160 614**



Til generalforsamlingen i Ruud Leknes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ruud Leknes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet depositum i henhold til reglene i Husleieloven § 3-5.

Mo i Rana, 12.08.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor